

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Directora: Lic. Sandra Luz Romero Ríos

Sección Décima

Tomo CLXXXIX

Tepic, Nayarit; 26 de Diciembre de 2011

Número: 088

Tiraje: 080

SUMARIO

**LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE
COMPOSTELA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Poder Legislativo.- Nayarit.

ROBERTO SANDOVAL CASTAÑEDA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

**El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit
representado por su XXX Legislatura, decreta**

**LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE
COMPOSTELA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

**CAPÍTULO I
DISPOSICIONES PRELIMINARES**

Sección Única

Artículo 1.- De conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 37, 49 fracción IV y 115 de la Constitución Política del Estado de Nayarit, en relación con el artículo 4º de la Ley de Hacienda Municipal del propio Estado; la hacienda pública del municipio de Compostela, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del 2012, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones estatales y federales e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2012 para el municipio de Compostela, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

INGRESOS PROPIOS	28,810,661.00
IMPUESTOS	15,576,973.55
PREDIAL URBANO	7,338,617.56
PREDIAL RUSTICO	112,075.23
IMPUESTO ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	7,685,508.44
ACTUALIZACIÓN DEL IMPUESTO	440,772.32
DERECHOS	6,130,645.08
LICENCIAS, PERMISOS Y REGISTRO DE ALCOHOLES	414,358.74
SERVICIOS CATASTRALES	531,814.53
LICENCIAS Y PERMISOS PARA LA INSTALACIÓN DE ANUNCIOS	17,283.19
LIMPIA, RECOLECCIÓN TRASLADO Y DISPOSICION FINAL	44,609.18
RASTRO MUNICIPAL	140,877.05
SEGURIDAD PÚBLICA	504,000.00
URBANIZACIÓN, CONTRUCCIÓN, USO DE SUELO Y OTROS	2,921,110.21
REGISTRO CIVIL	935,979.95
CONSTACIAS, LEGALIZACIONES Y CERTIFICACIONES	84,561.21

PROTECCIÓN CIVIL	30,000.00
TRÁNSITO Y VIALIDAD	0
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA	0
MERCADOS, CENTROS DE ABASTOS Y COMERCIO	301,934.35
OTROS LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL	151,396.01
PANTEONES	52,720.66
ESTACIONAMIENTOS EN VÍA PÚBLICA	0
OTROS DERECHOS	0
PRODUCTOS	0
PRODUCTOS DIVERSOS	0
APROVECHAMIENTOS	1,905,312.57
RECARGOS	1,093,805.51
MULTAS, INFRACCIONES Y SANCIONES	702,172.72
GASTOS DE COBRANZA	109,334.34
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	5,197,729.80
COOPERACIONES	1,264,828.28
REINTEGROS Y ALCANCES	218,998.78
REZAGOS	3,396,557.86
PRODUCTOS FINANCIEROS	2,199.33
OTROS	315,145.55
PARTICIPACIONES FEDERALES	68,437,000.00
FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	39,997,000.00
FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	18,482,000.00
IMPUESTO ESPECIAL PRODUCCIÓN Y SERVICIOS	583,000.00
IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	257,000.00
FONDO COMPENSACIÓN	3,874,000.00
FONDO DE FISCALIZACIÓN (FOFIE)	2,645,000.00
NUEVAS POTESTADES GASOLINA (IEPS)	2,599,000.00
APORTACIONES FEDERALES	51,880,000.00
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	20,189,000.00
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	31,691,000.00
INGRESOS DERIVADOS DE CONVENIOS FEDERALES	57,323,375.00
RAMO 20 DESARROLLO SOCIAL	37,923,375.00
ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE	9,027,946.40
SUBSEMUN	10,000,000.00
MULTAS FEDERALES NO FISCALES	372,053.60
APORTACIONES ESTATALES	0
TOTAL INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO	206,451,036.00
INGRESOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS	
SISTEMA Y/O ORGANISMO OPERADORES DEL AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO	
COMPOSTELA	8,862,558.00
LAS VARAS	5,000,000.00
LA PEÑITA DE JALTEMBA, LOS AYALAS, RINCÓN DE GUAYABITOS	6,000,000.00
ZACUALPAN	800,000.00
TOTAL INGRESOS DE DESCENTRALIZADOS	20,662,558.00

Artículo 2.- Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

- I.- **Establecimiento.-** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.
- II.- **Local o accesorio.-** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.
- III.- **Puesto.-** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores.
- IV.- **Contribuyente.-** Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.
- V.- **Padrón de Contribuyentes.-** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.
- VI.- **Utilización de vía pública con fines de lucro.-** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.
- VII.- **Tarjeta de identificación de giro.-** Es el documento que expide la tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- VIII.- **Licencia de funcionamiento.-** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual.
- IX.- **Permiso.-** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- X.- **Usos.-** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo.
- XI.- **Destinos.-** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.
- XII.- **Salario mínimo.-** El salario mínimo general decretado por la Comisión Nacional de Salarios Mínimos vigente en el Estado al momento del pago de la contribución.

XIII.- Vivienda de interés social o popular.- Aquella cuyo valor no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por 17 el salario mínimo general elevado al año vigente en el Estado, en la fecha de operación y que sea adquirida por personas físicas que acrediten no ser propietarios de otra vivienda en el municipio; lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- En los casos en que en esta Ley se establezcan rangos para el cobro de derechos, productos y aprovechamientos, el Presidente y el Tesorero Municipal son las autoridades competentes para determinar las cantidades a aplicar que, entre los mínimos y máximos, se deban cubrir al erario municipal.

Artículo 5.- La tesorería municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos e ingresos extraordinarios y aportaciones señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se registrarán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la tesorería municipal el recibo oficial correspondiente.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes el Presidente y el Tesorero Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial del 12% para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

- I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
- II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
- III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la federación, del estado y municipio, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Artículo 10.- El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 12% (doce por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos y derechos, con excepción de los derechos relativos al Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales.

El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, deberá enterarse dentro de los diez días posteriores al último día natural de cada mes vencido por el Ayuntamiento al Gobierno del Estado, por conducto de la Secretaría de Administración y Finanzas.

Lo recaudado por el Estado y los municipios deberá entregarse al Patronato a más tardar la última semana del mes siguiente al que se haya efectuado dicha recaudación.

El Ayuntamiento, al momento de realizar el entero a la Secretaría de Administración y Finanzas deberá presentar desglosados los importes correspondientes a cada uno de los conceptos que hayan servido como base para determinar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, y que se hayan captado durante el mes inmediato anterior.

Realizado el entero, la tesorería municipal, cada mes, deberá turnar copia del acuse respectivo al Patronato Administrador del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 11.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique el Órgano de Fiscalización Superior de la entidad y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos Municipales, se equiparán a créditos fiscales.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales y federales.

CAPÍTULO II
IMPUESTOS
Sección I
Impuesto Predial

Artículo 13.- El impuesto predial se causará bimestralmente de acuerdo con las Tablas de Valores Unitarios para Suelo y Construcción que determine la autoridad fiscal multiplicado por las tasas siguientes:

- I. La base del Impuesto Predial será el 25% de su valor catastral.
- II. Propiedad Rústica

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural o pequeña propiedad, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

- a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, pagarán el 3.5 al millar.
- b) Será para fines de efecto del Impuesto Predial de las propiedades rústicas el resultado de la aplicación de la siguiente tabla de cálculo de valor fiscal:

Tipo de tierra	% del valor catastral
Riego	4.8
Humedad	6.5
Temporal	7.3
Agostadero	20.0
Cerril	43.7
Estuario	44.0
Eriazo	46.6

- c) La cuota mínima anual para los predios rústicos será de un salario mínimo general vigente, de la zona geográfica a que pertenece el municipio de Compostela.
- d) Los predios que no hayan sido valuados por la autoridad competente, causaran una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

Tipo de tierra	Días de salario mínimo por hectárea
Riego	0.50
Humedad	0.40
Temporal	0.30
Agostadero	0.20
Cerril	0.15
Estuario	0.13
Eriazo	0.10

III. Propiedad Urbana y Suburbana

- a) Los predios construidos para un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre el valor fiscal, pagarán el 3.5 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagada en forma bimestral, el equivalente a un día de salario mínimo general vigente.

Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicado en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima bimestral, el 0.5 de la establecida en este inciso.

- b) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados dentro de la cabecera y de las poblaciones urbanas del Municipio, tendrán como base el valor fiscal, y se les aplicará sobre este, el 15 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá como cuota mínima pagadera en forma bimestral, el equivalente a un día de salario mínimo general vigente.

- IV. Cementerios: Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, y se le aplicara sobre este, el 3.5 al millar.

Sección II
Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

Artículo 14.- El impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causará con la tasa del 2% sobre la base gravable.

Para los efectos a lo dispuesto en el artículo 43 primer párrafo de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit; la base gravable de este Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, será el valor que se determine mediante avalúo practicado por perito autorizado, en los términos de la Ley de Catastro del Estado y la Ley de Hacienda Municipal.

El valor que resulte será ratificado o rectificado en un lapso no mayor a tres meses, por la Tesorería Municipal o por quien ella disponga, de acuerdo con su reglamento interno respectivo.

CAPÍTULO III
DERECHOS

Sección I

Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento, Drenaje, Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales

Artículo 15.- Se causará y se pagará por los servicios que preste el Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado del municipio de conformidad con las siguientes Tarifas y Cuotas.

I. Agua potable

I. Suministro de agua potable para uso doméstico:

a) Compostela	Cuota Bimestral \$
Vivienda Económica	120.00
Vivienda Media	160.00
Vivienda Residencial	176.00

b) La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos y Los Ayala:

	Cuota Bimestral \$
Peñita de Jaltemba. (Vivienda)	72.00
Rincón de Guayabitos. (Vivienda Zona Residencial)	200.00
Rincón de Guayabitos. (Vivienda Zona Hotelera)	130.00
Los Ayala (Vivienda)	130.00
Colonia Balcón Turístico, Miramar y Lirio. (Vivienda)	98.00
Colonia El Bethel. (Vivienda)	80.00
Colonia Las Colmena y Las Fuentes. (Vivienda)	00.00
Fraccionamiento Villa Esmeralda. (Vivienda)	192.00
Lotes Baldíos.	78.00

c) Las Varas	Cuota Bimestral \$
Vivienda	77.00
d) Zacualpan	Cuota Bimestral \$
Vivienda	90.00
Vivienda deshabitada	60.00
II. Suministro de agua Potable para uso Comercial e Institucional	
a) Compostela	Cuota Bimestral \$
Tipo A	176.00
Tipo B	240.00
Tipo C	400.00
Tipo CR	352.00
Tipo D	480.00
Tipo E	720.00
Tipo F	960.00
Tipo G	320.00
b) La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos y Los Ayala	Cuota Bimestral \$
Peñita de Jaltemba, Local Comercial	84.00
Rincón de Guayabitos Zona Hotelera, por habitación	50.00
Los Ayala, por habitación	50.00
Restaurant	384.00
Rincón de guayabitos. Local comercial	156.00
Albercas	120.00
Lotes Baldíos	102.00
c) Las Varas	Cuota Bimestral \$
Comercial	90.00
Comercial con habitación	90.00
d) Zacualpan	Cuota Bimestral \$
Comercial	180.00
III. Suministro de agua Potable para uso Industrial	
a) Compostela	Cuota Bimestral \$
Tipo A	480.00
Tipo B	640.00
Tipo C	800.00
Tipo D	1,360.00
Tipo E	2,816.00
b) Las Varas	Cuota Bimestral \$
Industrial	150.00

IV. Conexión de cada toma de agua Potable al Sistema

	Costo \$
a) Compostela	1,500.00
b) La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos y Los Ayala	1,800.00
c) Las Varas	
1) Casa habitación y/o Local comercial	880.00
1) Hoteles y Bungalows	1,045.00
d) Zacualpan	770.00

V. Contratos de agua Potable al Sistema

	Costo \$
a) Compostela	1,500.00
b) La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos y Los Ayala	1,800.00
c) Las Varas	900.00
d) Zacualpan	900.00

II. Drenaje y Alcantarillado**I.- Servicio de drenaje y alcantarillado para uso doméstico****a) Compostela**

	Cuota Bimestral \$
Vivienda Económica	30.00
Vivienda Media	40.00
Vivienda Residencial	44.00

b) La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos y Los Ayala

	Cuota Bimestral \$
Peñita de Jaltemba (Vivienda)	96.00
Rincón de Guayabitos (Vivienda Zona Residencial)	288.00
Rincón de Guayabitos (Vivienda Zona Hotelera)	288.00
Los Ayala (Vivienda)	192.00
Colonia Balcón Turístico, Miramar y Lirio. (Vivienda)	192.00
Colonia El Bethel. (Vivienda)	96.00
Colonia Las Colmena y Las Fuentes, (Vivienda)	96.00
Fraccionamiento Villa Esmeralda . (Vivienda)	00.00
Lotes Baldíos	78.00

c) Las Varas

	Cuota Bimestral \$
Vivienda	55.00

d) Zacualpan

	Cuota Bimestral \$
Vivienda	8.00
Vivienda deshabitada	5.00

II.- Servicio de drenaje y alcantarillado para uso Comercial e Institucional

a) Compostela	Cuota Bimestral \$
Tipo A	44.00
Tipo B	60.00
Tipo C	100.00
Tipo CR	88.00
Tipo D	120.00
Tipo E	180.00
Tipo F	240.00
Tipo G	80.00

b) La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos y Los Ayala

	Cuota Bimestral \$
La Peñita de Jaltemba, Local Comercial	156.00
Rincón de Guayabitos Zona Hotelera, por habitación	94.00
Los Ayala, por habitación	40.00
Restaurant	576.00
Rincón de guayabitos. Local comercial	288.00
Albercas	120.00
Lotes Baldíos	78.00

c) Las Varas

	Cuota Bimestral \$
Comercial	165.00
d) Z Comercial con habitación	110.00
a Hoteles y Bungalows	330.00

e) Zacualpan

	Cuota Bimestral \$
Vivienda	16.00

III.- Servicio de drenaje y alcantarillado para uso Industrial

a) Compostela	Cuota Bimestral \$
Tipo A	120.00
Tipo B	160.00
Tipo C	200.00
Tipo D	340.00
Tipo E	704.00

b) Las Varas	Cuota Bimestral \$
Industrial	330.00

IV.- Conexión de drenaje y alcantarillado al Sistema.	Costo \$
a) Compostela	1,500.00
b) La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos y Los Ayala	1,800.00
c) Las Varas	
1) Casa habitación y/o Local comercial	880.00
2) Hoteles y Bungalows	1,045.00
d) Zacualpan	770.00
V.- Contratos de drenaje y alcantarillado al Sistema	Costo \$
a) Compostela	1,500.00
b) La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos y Los Ayala	1,800.00
c) Las Varas	900.00
d) Zacualpan	900.00
VI. Otros Servicios	
a. Compostela	
Reconexión de agua	150.00
Constancias y cartas de factibilidad	150.00
Cartas de no adeudo	150.00
Cambio de nombre de los usuarios	150.00
b. La peñita de Jaltemba	
Reconexión de Agua	200.00
c. Las Varas	
Reconexión de Agua	100.00
d. Zacualpan	
Reconexión de Agua	100.00

Sección II

Licencias, Permisos, Autorizaciones y Refrendos en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya Actividad Prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 16.- Las personas físicas o morales que requieran de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán pagar por el otorgamiento o refrendo anual los derechos correspondientes para su funcionamiento, conforme a lo siguiente:

I. Los giros que a continuación se enumeran, pagarán por la expedición única de licencia las siguientes:

GIRO	TARIFAS	
	de	hasta
1.- Bar,	9,000.00	11,000.00
2.- Bar en cabaret, centro nocturno, discoteca, con música viva, cantinas, clubes,	10,000.00	14,000.00
3.- Bar en restaurante,	4,500.00	6,500.00
4.- Bar en centro botanero,	5,000.00	8,000.00
5.- Bar en restaurante con música viva:	10,500.00	12,500.00
6.- Cervecería con o sin alimentos,	3,500.00	4,500.00
7.- Cerveza, vinos y licores en envase cerrado nacional,	6,000.00	8,000.00
8.- Cerveza, vinos y licores en envase cerrado nacional e importada,	6,500.00	8,500.00
9.- Depósito de cerveza nacional en envase cerrado,	2,000.00	3,500.00
10.- Depósito de cerveza nacional e importada en envase cerrado,	3,500.00	5,000.00
11.- Restaurante con venta de cerveza	3,500.00	6,000.00
12.- Venta de cerveza en envase cerrado	1,500.00	2,500.00
13.- Venta de vinos y licores en botella cerrada en presentación artesanal	2,000.00	3,500.00
14.- Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas,	6,000.00	8,000.00
15.- Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza	3,500.00	5,000.00
16.- Expendio de alcohol al menudeo, anexo a tendejones, misceláneas, abarrotes, farmacias	500.00	1,500.00
17.- Billar con venta de cerveza:	5,000.00	6,500.00
18.- Billar con bar:	6,500.00	8,000.00
19.- Salón de fiestas, bailes y similares, incluye servicio de bar	8,000.00	10,000.00
20.- Venta de bebidas alcohólicas en los establecimientos donde se produzca o elabore, destile, amplíe, mezcle o transforme alcohol, tequila, mezcal, cerveza y otras bebidas alcohólicas	5,500.00	7,500.00
21.- Agencias y distribuidores de bebidas alcohólicas	6,500.00	9,000.00
22.- Cualquier otro giro que implique enajenación ó expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores	9,000.00	13,500.00

Cuando el derecho de licencia a pagar resulte menor al año inmediato anterior se cubrirá el mismo importe más el porcentaje de incremento en el salario mínimo del área geográfica de este municipio que se autorice para el presente ejercicio.

En caso de bar en hotel, se pagarán por cada uno la tarifa que corresponda a los casos anteriores.

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

II.- Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción anterior el 25%.

III.- Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo.

Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

IV.- Por cambio del domicilio se pagará el 25% del valor de la licencia municipal.

No se expedirá licencia para establecimientos con venta y/o consumo de bebidas alcohólicas sin contar previamente con los requisitos previstos en el Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio.

Artículo 17.- Para la realización de venta de bebidas alcohólicas en espectáculos en locales que no cuenten con un permiso fijo del municipio para la venta de bebidas alcohólicas, se deberá cumplir con las formalidades para su autorización y pagar por concepto de derechos, por cada evento, de acuerdo a lo siguiente:

EVENTO	SALARIOS MÍNIMOS
I. Ferias y fiestas populares por puesto:	
a) Venta de bebidas alcohólicas de alta graduación por día	de 4.0 a 10.0
b) Venta de bebidas alcohólicas de baja graduación por día:	de 3.0 a 5.0
II. Bailes:	
a) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos por día:	de 100.0 a 150.0
b) Venta de cerveza en espectáculos públicos por día:	de 50.0 a 150.0
c) Las autoridades y organismo auxiliares, instituciones de beneficencia pública, instituciones educativas y personas físicas con interés altruista	de 6.0 a 50.0

Sección III Servicios Catastrales

Artículo 18.- Los servicios prestados por el departamento de catastro se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

CONCEPTO	SALARIOS MÍNIMOS
I.- Material Fotogramétrico:	
a) Fotografía de contacto, blanco y negro, 23x23 cm., Escalas 1:50000, 1:20000, 1:8000 y 1:4500.	5.0
b) Fotografía de contacto, en color, 23x23 cm., Escalas 1:20000, 1:8000 y 1:4500.	6.0
c) Amplificaciones fotográficas, escalas 1:10000 y 1:5000.	12.0
d) Cartografía multifinalitaria, escala 1:2000, formato 90x60.	
1) Película	22.0
2) Papel Bond	10.0
II.- Copias de planos y cartografías:	
a) Planos del municipio, escalas 1:250000 y 1:50000, en papel Bond, diferentes formatos.	10.0
b) Planos Catastrales, diferentes escalas y formatos:	
1) En albanene	40.0
2) Papel bond	5.0
c) Planos catastrales de sectores, en papel bond.	5.0
d) Cartografía catastral predial urbano, escala 1:4000, en papel bond.	2.0
e) Elaboración de croquis catastral con apoyo fotogramétrico, acotamiento, colindancias, superficies de terreno y construcción de predios urbanos.	5.0
III.- Trabajos Catastrales Especiales:	
a) Levantamiento topográfico por método fotogramétrico para predios rústicos por hectárea.	9.0
b) El apeo y deslinde de predios urbanos, se efectuarán únicamente por mandato judicial a costas del promovente bajo las siguientes bases:	
1) De 1 m ² hasta 200 m ² .	15.0
2) Sobre excedente por cada 20 m ² .	1.0
c) Deslinde de predio rústico. De 0.0 Ha. a 1.0 Ha.	20.0
1) Sobre excedente cada 0.5 Has.	10.0
d) Ubicación y verificación de medidas físicas, colindancias y clasificación de uso de suelo de predio Rustico, hasta 10 Has.	10.0
1) Por cada excedente de 10 Has.	5.0
e) Ubicación y verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano	3.0
f) Dictamen técnico relativo a diferencias de superficie de predio rústico o urbano	10.0
g) Expedición de cartografía catastral en formato digital por predio:	
1) Manzana urbana.	2.0
2) Predio rústico y/o suburbano	1.0

IV.- Servicios y Trámites Catastrales:

a)	Calcas del perímetro de un predio con acotamiento, colindancias superficie de terreno y construcción.	3.0
b)	Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias.	4.0
c)	Expedición de clave catastral.	1.0
d)	Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	3.0
e)	Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes.	4.0
f)	Expedición de constancias de no inscripción catastral.	2.0
g)	Presentación de régimen de condominio:	
1)	De 2 a 20 departamentos.	60.0
2)	De 21 a 40 departamentos.	70.0
3)	De 41 a 60 departamentos.	80.0
4)	De 61 a 80 departamentos.	90.0
5)	De 81 a 100 departamentos.	100.0
6)	De 101 a 200 departamentos.	110.0
7)	De 200 a 300 departamentos.	120.0
8)	De 301 a 400 departamentos.	130.0
9)	De 401 a 500 departamentos.	140.0
10)	De 501 a 600 departamentos.	150.0
11)	De 601 en adelante.	160.0
h)	Presentación de rectificación régimen en condominio:	
1)	De 2 a 20 departamentos.	60.0
2)	De 21 a 40 departamentos.	70.0
3)	De 41 a 60 departamentos.	80.0
4)	De 61 a 80 departamentos.	90.0
5)	De 81 a 100 departamentos.	100.0
6)	De 101 a 200 departamentos.	110.0
7)	De 200 a 300 departamentos.	120.0
8)	De 301 a 400 departamentos.	130.0
9)	De 401 a 500 departamentos.	140.0
10)	De 501 a 600 departamentos.	150.0
11)	De 601 en adelante.	160.0
i)	Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes Inmuebles por el primer predio.	20.0
j)	Por predio adicional tramitado.	3.0
k)	Presentación de segundo testimonio.	5.0
l)	Cancelación de escritura.	5.0
m)	Liberación de patrimonio familiar de escritura.	5.0
n)	Rectificación de escritura.	5.0
o)	Protocolización de manifestación.	5.0
p)	Tramitación de aviso de adquisición de bienes inmuebles y Actualización del padrón catastral.	3.0
q)	Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles.	6.0
r)	Certificación de avalúo con inspección física:	
1)	de \$1.00 a \$500,000.00	5.0

2)	de \$500,001.00 a \$1,000,000.00	7.0
3)	de \$1,000,001.00 a \$3,000,000.00	10.0
4)	de \$3,000,001.00 a \$5,000,000.00	15.0
5)	de \$5,000,001.00 a \$10,000,000.00	20.0
6)	de \$10,000,001.00 a \$20,000,000.00	25.0
7)	de \$20,000,001.00 en adelante	40.0
s)	Cancelación y reversión de fideicomiso.	50.0
t)	Sustitución de Fiduciario de fideicomiso.	50.0
u)	Certificación de planos.	3.0
v)	Por maquinar y escriturar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos.	3.0
w)	Información general de predio.	3.0
x)	Información de propietario de bien inmueble.	1.0
y)	Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de Propiedad para búsqueda en el Registro Público de la Propiedad.	1.0
z)	Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden Alfabético y/o clave catastral.	1.0
aa)	Copia simple de documento.	1.0
bb)	Presentación de planos por lotificación.	20.0
cc)	Presentación de testimonio de división de lote.	5.0
dd)	Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes.	8.0
ee)	Presentación de testimonio de lotificación de predio:	
1)	de 1 a 20 lotes	40.0
2)	de 21 a 40 lotes	60.0
3)	de 41 a 60 lotes	70.0
4)	de 61 a 80 lotes	80.0
5)	de 81 a 100 lotes	90.0
6)	de 101 a 200 lotes	100.0
7)	de 201 a 300 lotes	110.0
8)	de 301 a 400 lotes	120.0
9)	de 401 a 500 lotes	130.0
10)	de 501 a 600 lotes	140.0
11)	de 601 en adelante	150.0
ff)	Liberación de usufructo vitalicio.	5.0
gg)	Certificación de avalúo con inspección física.	2.0
hh)	Revalidación de avalúo (vigencia 1 año).	5.0
ii)	Presentación de testimonio de relotificación de tres predios en adelante.	40.0
jj)	Copia de documento certificado.	2.0
kk)	Formato de traslado de dominio y/o manifestación.	1.0
ll)	Cambio de denominación o razón social.	50.0

Sección IV

Por la Expedición y Refrendo de Licencias y Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 19.- Las personas físicas o morales que pretendan autorización, refrendos o permiso para instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario en forma eventual o hasta por un año, deberán solicitar licencia para la instalación, y uso conforme a las siguientes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

La tarifa será semestral o anual; para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea pagarán por metro cuadrado. Cuando se trate de difusión fonética, por unidad de sonido, y por anuncio, en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán en cuotas calculadas en salarios mínimos, en base a la siguiente:

TARIFA:

Concepto	Salarios Mínimos
I.- Anuncios hasta por un año por m² o fracción:	
a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles ó inmuebles:	2.00 a 3.00
b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros:	6.00 a 10.00
c) Anuncios estructurales en azoteas o pisos:	6.00 a 10.00
d) Anuncios adosados no luminosos en casetas Telefónicas por cada uno:	1.00 a 3.00
e) Anuncios espectaculares:	4.00 a 6.00
f) Colgantes, pie o pedestal:	2.00 a 3.00
g) Toldos:	2.00 a 3.00
h) Tipo directorio por metro cuadrado o fracción:	2.00 a 3.00
i) Por cada anuncio colocado en interior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo. por cada uno:	2.00 a 5.00
j) Por cada anuncio colocado en exterior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, uno:	3.00 a 6.00
Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad espectacular.	
II. En forma eventual, por un plazo no mayor de treinta días:	
a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o inmuebles:	1.00 a 3.00
b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros:	2.00 a 5.00
III. Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente, por cada uno:	1.00 a 3.00
IV. Anuncios tipo vitrina en paraderos, por cada uno:	1.00 a 3.00
V. Promociones mediante cartulinas, bardas, mantas, carteles y otros similares, por cada promoción:	
a) Los primeros 5 días, de:	8.00 a 15.00
b) Día adicional, cada uno, de:	1.00 a 3.00
VI. Anuncios inflables de hasta 6 metros de alto, por cada uno:	
a) 1 a 3 metros:	6.00 a 10.00
b) Más de 3 y hasta 6 metros:	8.00 a 15.00
VII. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido:	4.00 a 10.00
VIII.- Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento	5.00 a 15.00

Son responsables solidarios del pago establecido en este artículo, los propietarios de giros publicitados, así como las empresas de publicidad.

Artículo 20.- Las personas físicas o morales que pretendan instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario, deberán solicitar licencia o permiso para la instalación y uso conforme a las tarifas señaladas en esta sección.

Artículo 21.- Para la obtención de las licencias o permisos para la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario deberán cumplirse con todos los requisitos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Desarrollo e Imagen Urbana del municipio.

Artículo 22.- La base para el cobro de los derechos será tomando en cuenta lo previsto en el reglamento respectivo de acuerdo y conforme a las diferentes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

Sección V

Limpia, Recolección, Traslado y Disposición Final de Residuos Sólidos

Artículo 23.- Las personas físicas, jurídicas o unidades económicas a quienes se presten los servicios que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes en base a salarios mínimos, conforme a la siguiente:

Tarifa:

I.- Por recolección, transporte en vehículos y disposición final de residuos sólidos, generados en actividades diferentes a las domésticas, en los sitios autorizados para ello:	S.M.G.
a) Por cada metro cúbico	1.85
b) Por tonelada	5.65
c) Por tambo de 200 litros	0.77

Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que requieren de estos servicios en forma permanente, deberán celebrar contrato oneroso con el municipio y/o empresa certificada por el H. Ayuntamiento Constitucional, en el que se fijará la forma en que se prestarán estos, en cuyo caso deberá efectuarse el pago de los derechos respectivos dentro de los primeros cinco días de cada mes conforme a las tarifas establecidas en este artículo.

II.- Limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m³ de basura o desecho, de 1.00 a 2.00, salarios mínimos.

III.- Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva por cada flete, de 8.00 a 15.00, salarios mínimos.

IV.- Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada m³ de residuo sólido, de 1.00 a 2.00, salarios mínimos.

V.- Los servicios de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que los convenios respectivos señalen en función de los costos que originen al Ayuntamiento.

Sección VI Rastro Municipal

Artículo 24.- Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal deberán pagar los derechos conforme a la siguiente:

T A R I F A

Concepto	Importe
I.- Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro el mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza.	
a. Vacuno	\$ 40.00
b. Ternera	\$ 40.00
c. Porcino	\$ 25.00
d. Ovicaprino	\$ 25.00
e. Lechones	\$ 25.00
f. Aves	\$ 2.00
g. Conejo y otras especies	\$ 2.00
II.- Encierro municipal por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente.	
Vacuno	\$ 13.50
Porcino	\$ 9.50
III.- Por manutención por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente.	\$55.00
IV.- Acarreo de carne en camiones del Municipio, se pagará:	
Por cada res	\$40.00
Por cuarto de res o fracción	\$34.00
Por cada cerdo	\$28.00
Por cada fracción de cerdo	\$14.00
Por cada cabra o borrego	\$14.00
Por varilla de res o fracción	\$14.00
Por cada piel de res	\$8.00
Por cada piel de cerdo	\$4.00
Por cada piel de ganado ovicaprino	\$2.00
Por cada cabeza de ganado	\$8.00
Por cada kilogramo de cebo	\$1.00
Por cada ave	\$0.60
V.- Por servicios que se presten en el interior del rastro municipal;	
1.- Por uso de corrales de compra venta, por cabeza de ganado:	\$8.00
a.- Ganado vacuno	
b.- Ganado porcino	\$6.00
c.- Ovicaprino	\$4.00
2.- Fritura de ganado porcino, por canal	\$4.00

3.- Por el uso de pesado en báscula del rastro	\$18.00
4.- Venta de productos obtenidos en el rastro:	
a.- Esquilmos, por kg.	\$4.00
b.- Estiércol, por tonelada	\$26.00
c.- Por pieles de ganado vacuno que salga del rastro, por cada una.	\$2.00
d.- Por venta de sangre de ganado porcino o vacuno, por cada litro.	\$1.00
e.- Cebo, por cabeza	\$0.50
5.- Por renta de los locales anexos al rastro municipal, pagarán mensualmente por cada local.	\$1,640.00
6.- La refrigeración de carnes en el rastro municipal, se cobrará mediante los convenios que se establezcan entre la Tesorería Municipal, con los usuarios del servicio, de acuerdo a la cantidad de producto y el tiempo de utilización.	

Sección VII Seguridad Pública

Artículo 25.- Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que señalen los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con el tabulador siguiente:

Prestación de Servicios y Vigilancia a Instituciones y/o particulares.

I. Por elemento:	
Mensual	15,000.00
Hasta por 8 horas	400.00

Sección VIII

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Renovaciones y Anuencias en General para Uso del Suelo, Urbanización, Edificación y otras Construcciones

Artículo 26.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o edificación sobre un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble, deberán obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las tarifas. Para efecto de aplicación de las tablas se considerarán dos zonas: Zona "A" incluye los poblados de Platanitos, Chacalilla, Chacala, La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos, Los Ayala, El Monteón y Los Desarrollos Turísticos; Zona "B" el resto de las localidades.

I. Relativo a la expedición de permisos, constancias, certificados y dictámenes.

- a) Por emisión de constancia de compatibilidad urbanística por zona en salarios mínimos por trámite:

Uso/Destino		Zona "A"	Zona "B"
1)	Aprovechamiento de Recursos Naturales	5	5
2)	Residencial	35	20
3)	Residencial Turístico	40	30
4)	Turístico Hotelero	50	40
5)	Turístico Ecológico	35	20
6)	Habitacional	15	10
7)	Comercial	20	15
8)	Servicios	15	10
9)	Industrial	30	20
10)	Equipamiento	10	10
11)	Infraestructura	10	5

En el caso de fraccionamientos o predios mayores a una hectárea se cobrará por m² conforme a lo siguiente:

Uso/Destino		Zona "A"	Zona "B"
Habitacional			
1)	Habitacional densidad mínima	0.48	0.40
2)	Habitacional densidad baja	0.75	0.50
3)	Habitacional densidad media	0.90	0.70
4)	Habitacional densidad alta	0.96	0.85
Turístico			
1)	Residencial	1.51	1.20
2)	Turístico Hotelero	3.70	2.96
3)	Turístico Ecológico	2.26	1.80
4)	Desarrollo Turístico	3.70	2.26
Comercial		2.00	1.60

- b) Por la emisión de constancia de congruencia de uso de suelo para solicitud de concesión de zona federal marítimo terrestre, o aprovechamiento de zonas naturales de amortiguamiento para explotación de materiales, se aplicará con independencia de la superficie de que se trate.

Salarios mínimos por trámite	
Constancia	30

- c) Por la emisión de certificado de construcción por antigüedad mayor de 5 años, se cobrará por trámite en salarios mínimos.

	Zona A	Zona B
Certificado	60	30

- d) Por la constancia de sujeción de régimen de propiedad en condominio o modificación al mismo, ya sea condominio vertical u horizontal, se cobrará por designación de cada lote, unidad o fracción, de acuerdo a la clasificación de uso de suelo, en salarios mínimos conforme a la siguiente tabla:

	Uso/Destino	Salarios mínimos por fracción
1)	Aprovechamiento de Recursos naturales	4.00
2)	Residencial	15.00
	I) Turístico Residencial	15.00
	II) Turístico Hotelero	15.00
	III) Turístico Ecológico	15.00
3)	Habitacional	
	I) Hasta 100.00 m ²	5.00
	II) Hasta 200.00 m ²	8.00
	III) Hasta 300.00 m ²	10.00
	IV) Más de 300.00 m ²	15.00
4)	Comercial	15.00
5)	Servicios	10.00
6)	Industrial	6.00
7)	Equipamiento	4.00

- e) Por la constancia de Alineamiento de predios, se aplicará por cada 10 metros lineales de frente o fracción por lote, según la siguiente tarifa:

Predio	Uso Habitacional	Uso Comercial o industrial
Rurales o populares	50.00 cuota fija	60.00 fijo más 5.50 por ml Excedente
Predio de 0.01 hasta 90.00m ²	80.00 fijo más 4.50 por ml Excedente	100.00 fijo más 5.50 por ml Excedente
Predio de 90.01 a 1,000.00m ²	120.00 fijo más 0.86 por ml Excedente	180.00 más 1.10 por ml Excedente
Predio mayores de 1,000.00m ²	Cuota fija de 300.00 ml	Cuota fija de 400.00 ml

- f) Por la constancia de número oficial de predios, se cobrará cuota fija por uso de inmueble.

Uso	Zona "A"	Zona "B"
1) Habitacional popular	200.00	60.00
2) Habitacional media	300.00	90.00
3) Habitacional residencial	400.00	120.00
4) Comercial u Otro	700.00	300.00

- g) Por la autorización de constancia de fusiones y subdivisiones de predios, se cobrará de acuerdo del uso del suelo determinado en la constancia de compatibilidad urbanística, por metro cuadrado de cada fracción, con las siguientes tarifas en salarios mínimos.

	Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
1)	Aprovechamiento de Recursos Naturales	0.54	0.16
2)	Residencial	3.70	2.25
3)	Turístico Residencial,	3.70	2.25
4)	Condominal,	3.70	2.25
5)	Turístico Hotelero	3.70	2.25
6)	Habitacional	0.96	0.75
7)	Comercial	2.25	1.64
8)	Servicios	2.25	1.64
9)	Industrial	2.25	1.64
10)	Equipamiento	2.25	1.64
11)	Infraestructura	2.25	1.64

- h) Por el dictamen de fraccionamiento para lotificaciones en predios de 10,000 m² en adelante.

Salarios mínimos por trámite

Trámite 50

- i) Por la resolución definitiva de fraccionamiento para lotificaciones previamente autorizadas en predios de 10,000 m² en adelante.

Salarios mínimos por trámite

Trámite 50

- j) Por constancia de certificación de terminación de obra:

1) Uso habitacional 80.00
2) Uso comercial 350.00

- k) Permiso para instalación de casetas móviles para promoción de desarrollos 8.00 m²

- l) Por dictamen de Visto Bueno para negocios

Por trámite en salarios mínimos. 2.00

II. Por la expedición de licencias relativas a la urbanización y construcción.

- a) Por la emisión de la licencia de urbanización, de acuerdo al uso o destino del suelo correspondiente, tomándose en cuenta para tal fin la superficie total del predio a urbanizar, exceptuándose en su caso, aquellas áreas que por sus características físicas se deban conservar en su estado natural. Se aplicará la tarifa por m².

	Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
	Aprovechamiento de Recursos Naturales	0.54	0.16
	Habitacional		
1)	Habitacional densidad mínima	2.00	1.65
2)	Habitacional densidad baja	2.40	2.00
3)	Habitacional densidad media	3.60	3.00
4)	Habitacional densidad alta	3.84	3.20

Turístico		
1) Residencial	5.70	4.94
2) Turístico Residencial	6.00	5.30
3) Turístico Hotelero	7.90	6.87
4) Turístico Ecológico	6.00	5.30
5) Desarrollo Turístico	6.87	6.20
Comercial	5.70	4.94
Servicios	5.70	4.94
Industrial	5.70	4.94
Equipamiento	5.70	4.94
Infraestructura	5.70	4.94

- b) Por la licencia de lotificación, independientemente de la superficie del predio, se cobrará por unidad de vivienda o lote de acuerdo a las siguientes tarifas.

Concepto	Salarios mínimos por trámite
Lote o Unidad de vivienda	2.00

- c) Por la licencia de relotificación, independientemente de la superficie del predio, se cobrará por unidad de vivienda o lote, de acuerdo a las siguientes tarifas.

Concepto	Salarios mínimos por trámite
Lote o Unidad de vivienda	2.00

- d) Por la licencia de uso de suelo se cobrará de acuerdo a la clasificación del uso del suelo de acuerdo a las siguientes tarifas por m²:

Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
Aprovechamiento de Recursos Naturales	0.16	0.16
Turístico		
1) Residencial	2.60	2.25
2) Turístico Residencial	4.60	4.00
3) Turístico Hotelero	6.87	5.20
4) Turístico Ecológico	2.60	2.25
5) Desarrollo Turístico	6.87	5.20
Habitacional		
1) Habitacional densidad Mínima	0.86	0.75
2) Habitacional densidad baja	1.10	0.96
3) Habitacional densidad media	1.38	1.20
4) Habitacional densidad alta	1.50	1.30
Comercial	4.54	3.60
Servicios	4.54	3.60
Industrial	4.54	3.60
Equipamiento	4.54	3.60
Infraestructura	4.54	3.60

- e) Por la licencia de construcción

- 1) Construcción de edificación, se cobrará de acuerdo a la clasificación del suelo de acuerdo a las siguientes tarifas por metro cuadrado en salarios mínimos:

Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
Aprovechamiento de Recursos Naturales	0.66	0.20
Turístico		
a) Residencial	1.20	0.95
b) Turístico Residencial	1.40	1.00
c) Turístico Hotelero	2.30	1.50
d) Desarrollo Turístico	3.20	2.50
Habitacional		
a) Habitacional bajo	0.50	0.46
b) Habitacional popular	0.70	0.60
c) Habitacional medio	0.80	0.70
d) Habitacional alto	0.85	0.75
Comercial	1.20	0.85
Servicios	1.20	0.85
Industrial	1.20	0.85
Equipamiento	1.20	0.85
Infraestructura	1.20	0.85
2) Construcción de pavimentos y andadores por m ²		3.83 por m ²
3) Por techar sobre superficies abiertas y semiabiertas (patios, terrazas, balcones, pergolados, cocheras)		0.50 sal/m ²
4) Construcción de jardines		1.89 por m ²
5) Construcción de albercas por m ³ se pagarán la cuota en salarios mínimos según la clasificación por tipo de edificación:		

Uso del suelo	Salarios mínimos
Habitacional	2.5
Comercial	3.0
6) Por la construcción de campos de golf por m ² sal. Min.	0.05 a 0.25
7) Por la construcción de canchas y áreas deportivas por m ² salario mínimo.	0.05 a 0.20
8) Por las licencias de construcción de bardeos, se cobrará por metro lineal según su clasificación de acuerdo a las siguientes tarifas.	

Tipo de bardeo y/o linderos	Salarios mínimos/ml.
a) Muro sólido (tabique, block)	1.00
b) Malla ciclónica	0.60
c) Cercado de alambre de púas	0.30
d) Muro de contención	1.00

- 9) Construcción de aljibes, cisternas o fosa sépticas cuando sea este único concepto solicitado por m³ 0.05 sal/m³
- 10) Instalación de elevadores o escaleras eléctricas por unidad 10 sal./u.
- 11) Por cambio de techo, terminación de obra, aplanados pisos y similares por m² 0.20 sal./m²
- 12) La licencia de demolición, se cobrará por m² por nivel de acuerdo a la siguiente tabla:
- a) Uso habitacional 3.76 por m²
- b) Usos distintos al habitacional 7.78 por m²
- 13) La licencia de construcción de edificación, licencia de urbanización y cualquier otra mencionada en este apartado, excepto la licencia de uso de suelo, además del importe de pago que resulte por la aplicación de la tabla correspondiente, se cobrará un 2% de sobre costo por inspección de obra.
- 14) Por la expedición de licencias extemporáneas se cobrará adicional al monto que resulte de aplicar la tarifa de edificación, hasta un 50% del mismo por inicio de obras sin autorización.
- 15) La vigencia máxima de la licencias de construcción se registrará de acuerdo a los metros cuadrados de construcción conforme a la clasificación siguiente:

Rango	Vigencia
Para obras con superficie de hasta 48.00 m ² en zonas populares	Indefinida
Para obras con una superficie de construcción de 60 a 100 m ²	9 meses
Para obras con superficie de construcción de 101 a 200 m ²	12 meses
Para obras con superficie de construcción de 201 a 300 m ²	15 meses
Para obras con una superficie de Construcción de 301 m ² en adelante	18 meses

En caso de refrendo de permiso, por cada trimestre adicional, se cobrará el 25% del importe del permiso inicial.

En caso de vencimiento de la licencia de construcción otorgada, podrá pedir el refrendo de la misma, siempre y cuando se presente la solicitud 15 días antes de expirar la vigencia en cuyo caso se cobrará el 50% de la licencia original; en caso contrario, se aplicará la tarifa normal por la cantidad de edificación pendiente de construir. No será necesario el pago cuando las obras una vez iniciadas, se haya dado aviso de la suspensión temporal de las mismas; en este caso la ampliación no podrá ser mayor a 12 meses, para lo que se tomará en cuenta el tiempo no consumido.

16) Por la licencia de construcción para reestructuración, reconstrucción o remodelación se cobrará por m²

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| a) Uso habitacional | 4.24/m ² |
| b) Uso comercial o industrial | 6.24/m ² |

17) Por la licencia de construcción en vía pública para:

- a) Realizar instalaciones subterráneas en la vía pública, tales como:

Excavaciones, rellenos, romper pavimento o hacer cortes en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública hasta 10m²

561.40

Excavaciones, rellenos en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública sin pavimentar hasta 10.00 m²

389.62

En el caso de excavaciones, rellenos, romper pavimentos o hacer cortes en arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública, mayor de 10.00 m², el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado, por cada día que dure la obra.

450.00 por día

En caso de instalaciones de postería y perforación direccional, el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado por cada día que dure la obra.

450.00

Construir y/o rehabilitar banquetas, escalones, áreas jardinadas, rampas para dar acceso vehicular a viviendas y/o predios particulares y comercios por m²

65.00

III. Por los servicios prestados por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

- a) Por revisión y pre-autorización de proyectos de diseño urbano (lotificaciones).

Superficie	Salarios mínimos por cada 10,000 m² de superficie o fracción
a) Hasta 10,000 m ²	15
b) Hasta 20,000 m ²	20
c) De 20,000 m ² en adelante	30

- b) Por revisión y trámite de autorización del Plan Parcial de Urbanización, independientemente de la superficie y del uso de suelo que se solicite.

Salarios mínimos por trámite

Trámite

60.00

- c) Inscripción de peritos y constructoras en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y Ecología, según sea el caso.
- d) Inscripción anual de Directores Responsables de Obra. \$1,000.00
- e) Inscripción al Padrón de contratistas de Obra Pública. \$1,000.00
- f) Los derechos por construcción de criptas o mausoleos en los panteones particulares y municipales, se cobrarán conforme a la siguiente tarifa:

Concepto	Salarios mínimos
a) Cripta monumental en la cabecera municipal.	4.00
b) Cripta sencilla en la cabecera municipal por m ²	2.50
c) Cripta monumental en los poblados y ejidos	2.50
d) Cripta sencilla en los poblados y ejidos, por m ²	2.00
e) En los cementerios ubicados en los demás poblados y ejidos, las cuotas para construir además o bóvedas se cobrará.	1.50
f) En los cementerios particulares:	
1. Por permiso para construcción de cada gaveta en la cabecera municipal.	1.70
2. Por permiso para construcción de cada gaveta en los demás poblados del municipio.	1.70
g) Cuando la autoridad municipal lo estime necesario con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrados de calles, pintar fachadas de fincas otros; informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.	
h) Constancias de documentos.	
Trámite	800.00
i) Copia de trámites.	
Hoja tamaño carta u oficio	1.00 hoja
Planos dim. 90 x 60 cm.	50.00 lámina
Discos magnéticos	20.00 pieza
Impresión de planos de cartografía dim. 90 x 60 cm.	80.00 lámina
j) Autorización de retiro de árboles, se cobrará en especie vegetal de acuerdo al dictamen que para tal efecto emita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.	
k) Por la entrega-recepción de fraccionamientos, por unidad de vivienda.	1.00 sal.

Sección IX Registro Civil

Artículo 27.- Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Matrimonios:	En pesos
a) Por celebración de matrimonios en la oficina, en horas ordinarias.	96.43
b) Por celebración de matrimonios en la oficina, en horas extraordinarias.	167.41
c) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina, en horas ordinarias.	572.32
d) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina, en horas extraordinarias.	1,014.30
e) Por anotación marginal de legitimación.	49.35
f) Por constancia de matrimonio.	37.80
g) Por transcripción de actas de matrimonio, nacimientos, defunción, divorcios celebrados en el extranjero.	120.75
h) Solicitud de matrimonios.	22.05
i) Por anotación marginal por sentencia en los libros del Registro Civil.	602.70
II.- Divorcios:	
a) Por solicitud de divorcio.	186.38
b) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo, en horas ordinarias.	511.87
c) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo, en horas extraordinarias.	1,089.90
d) Por registro de divorcio administrativo fuera de la oficina, a cualquier hora.	1,585.50
e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	252.00
f) Por inscripción de divorcio en los libros del Registro Civil por sentencia ejecutoria.	723.45
g) Forma para asentar divorcios.	75.08
III.- Certificación de documentos (Ratificación de firmas)	
a) En la oficina, en horas ordinarias	50.50
b) En la oficina, en horas extraordinarias	103.95
c) Anotaciones marginal a los libros del Registro Civil	46.20
IV.- Nacimientos:	
a) Por registro de nacimientos en la oficina, en horas ordinarias, de 0 a 180 días plazo que fija el Código Civil.	52.24
b) Por registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias	198.98
c) Por registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias	100.80

a) Por registro de nacimiento de 180 días a 5 años fuera del plazo que fija la ley	92.27
b) Por registro de nacimiento después de cinco años fuera del plazo que fija la ley.	33.36
V.- Reconocimiento de hijos:	
a) Por registro de reconocimiento de mayoría de edad	197.40
b) Por registro de un menor de edad con diligencia	53.55
c) Por reconocimiento de un mayor de edad en horas extraordinarias (excepto los de insolvencia económica previo estudio socioeconómico)	245.18
d) Por el registro de un reconocido por sentencia judicial	602.70
e) Por el registro de un reconocido por poder judicial	313.95
VI.- Adopción:	
a) Registro de adopción	602.70
b) Por anotación marginal en los libros del adoptado	302.40
VII.- Defunciones:	
a) Por registro de defunción del plazo que fija la ley.	54.60
b) Por registro de defunción fuera del plazo que fija la ley.	100.80
c) Por registro de defunción con diligencias o sentencia.	602.70
d) Por permiso para traslado de cadáveres:	
1. A otro municipio dentro del Estado.	145.95
2. A otro estado dentro de la República	224.70
3. Al extranjero	324.45
e) Por permisos de inhumación en panteones	14.70
f) Permiso para exhumación de cadáveres	13.12
VIII.- Por copia de acta certificada:	43.75
IX.- Por servicios diversos:	
a) Por expedición de constancia de registro extemporáneo	42.00
b) Por duplicado de constancia del registro civil de todos sus actos levantados	33.07
c) Por localización de datos en los libros del registro civil	53.55
d) Por trámite para juicio administrativo de rectificación no substancial de los registros asentados en los libros del registro civil.	158.55
e) Por documentación de constancia de inexistencia en los libros del registro civil en sus siete actos.	60.90
f) Por trámite de solicitud de actas foráneas	14.70
X.- Los actos extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables.	

Sección X
Constancias, Legalizaciones y Certificaciones

Artículo 28.- Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

Concepto	Importe
a. Por constancia para trámite de pasaporte	\$ 54.60
b. Por constancia de dependencia económica	\$33.07
c. Por certificación de firmas, como máximo dos	\$33.07
d. Por firma excedente	\$33.07
e. Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente	\$44.10
f. Por certificación de residencia	\$33.07
g. Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio	\$59.85
h. Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal	
i. Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal	\$59.85
j. Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal	\$59.85
k. Constancia de buena conducta, de conocimiento.	
l. Certificación médica de meretrices	\$109.20
m. Constancia de no adeudo del impuesto predial	\$44.10
	\$54.60
	\$54.60

Sección XI
Protección Civil

Artículo 29.- Inspecciones para otorgar vistos buenos en el programa interno de protección civil por nuevos giros a petición del interesado:

Concepto	En pesos.
1.- Micro empresa	\$ 70.00
2. Pequeña empresa	\$ 150.00
3.- Mediana empresa	\$ 400.00
4.- Grande empresa	\$ 1,000.00

Artículo 30.- De pago de traslados programados en ambulancia no de urgencia.

Concepto	En pesos.
a) Dentro del municipio	\$ 500.00
b) A la ciudad de Tepic	\$ 1,000.00
c) A la ciudad de Guadalajara	\$ 3,000.00

Cuando sean traslados de emergencia por accidentes o desastres naturales no se cobrará el servicio.

Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente artículo, se cobrarán de acuerdo con el costo de la prestación.

**Sección XII
Tránsito y Vialidad**

Artículo 31.- Se causará y se pagará por los servicios que preste la Dirección de Tránsito Municipal de conformidad con las leyes y reglamentos respectivos, de acuerdo con las siguientes cuotas en salarios mínimos.

Concepto	Salarios Mínimos
I. Verificación de vehículos, servicio particular.	1.0
II. Verificación de vehículos, servicio público.	1.0
III. Servicio de corralón de acuerdo a:	
a. De 1 a 7 días	0.5
b. De 8 a 14 días	1.0
c. De 15 a 21 días	1.5
d. De 22 a 28 días	2.0
IV. Por cada día adicional después de 28 días se incrementará:	3.0
V. Derecho de inscripción al padrón vehicular, motocicletas, automóviles, camionetas, camiones, del servicio público y privado.	0.5
Por aviso de modificación al padrón vehicular, cualquier motivo.	0.5

**Sección XIII
Por Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública**

Artículo 32.- Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

Concepto	Importe
I.- Por consulta de expediente.	\$0.00
II.- Por la expedición de copias simples, por cada copia.	\$1.05
III.- Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo	\$26.25
IV.- Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja.	\$1.05
V.- Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:	
a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción.	\$10.50
b) En medios magnéticos denominados discos 3 ¹ / ₂ pulgadas	\$15.75
c) En medios magnéticos denominados discos compactos.	\$26.25

Sección XIV**Mercados Centros de Abasto y Comercio Temporal en Terrenos del Fondo Municipal**

Artículo 33.- Los productos generados por los mercados y centros de abasto, se registrarán por las siguientes cuotas:

Concepto	Zona Antigua	Zona Reconstruida
1.- Los locatarios en los mercados municipales pagarán mensualmente, en veces salario mínimo general:		
Tipo A.- Son aquellos locales ubicados en el exterior del mercado, por m ²20	.30
Tipo B.- Son aquellos locales ubicados en el interior y planta alta del mercado, por m ²10	.20
Tipo C.- Son aquellos espacios dentro del mercado considerados como lavaderos, por m ²05	N.A.
2.- En traspasos, cesiones, rescisión o terminación del período de la concesión, el nuevo locatario al recibir su concesión deberá cubrir a la tesorería por única ocasión, la siguiente cuota:		
Tipo A	\$5,250.00	\$10,500.00
Tipo B	\$3,750.00	\$ 7,875.00
Tipo C	\$2,100.00	N.A.
3.- Por el servicio sanitario en el mercado municipal.		3.50

Sección XV**Del Uso de Terrenos del Fondo Municipal**

Artículo 34.- Quienes hagan uso del piso en la vía pública en forma permanente, pagarán mensualmente, los productos correspondientes, conforme a la siguiente:

Uso de Piso para:	TARIFA En pesos
I. Estacionamientos exclusivos por metro lineal:	
a) En cordón	de: \$88.50 a 121.00
b) En batería	de: 121.50 a 249.00
c) Tapiales, andamios, materiales, maquinaria y equipo colocados en vía pública sin publicidad por metro cuadrado:	126.00
II. Puestos fijos y semifijos, por metro cuadrado:	31.50
III. Por utilización diferente de la que corresponda a la naturaleza de las vialidades, espacios públicos o áreas de restricción, tales como:	
a) Por utilización de banquetas en franja turística por metro lineal:	84.00
:	

- b) Por utilización de banquetas fuera de la franja turística por metro lineal dejando como mínimo 1.50 metros de ancho para libre tránsito peatonal: 63.00

IV. Puestos que se establezcan en forma periódica, por cada uno, por metro cuadrado: 31.50

V. Ambulantes, cada uno: 52.50

Para el cobro de estos productos se considera un metro cuadrado por cada ambulante. Se entiende como vendedor ambulante, a la persona que realiza actos de comercio en la vía pública, sin un punto fijo desplazándose de un lugar a otro

VI.- Por el uso de piso en espacios deportivos administrados por el propio Ayuntamiento

- a) Puesto fijo, por metro cuadrado, de: 31.50 a 47.25
b) Puesto semifijo, por metro cuadrado: 31.50

VII. Por la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar las siguientes tarifas:

- a) Por la colocación de postes: por unidad \$1.00
b) Por la colocación de casetas telefónicas: por unidad \$10.00
c) Por la colocación de cable subterráneo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud \$105.00
d) Por la colocación de cable aéreo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud \$1.60
e) Por la colocación de ductos: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud \$1.05

VIII.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias por el uso de suelo para la colocación, y permanencia de estructuras para antenas de comunicación previo dictamen de la autoridad competente, por unidad.

- a) Antena telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos)\$ 200.00
b) Antena telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel de piso o azotea:.....\$ 1,500.00
c) Antena telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste.).....\$ 2,000.00
d) Antena telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a 10 metros de altura sobre nivel de piso o azotea.....\$ 200.00

- e) Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriostrada o monopolo de una altura máxima desde el nivel de piso de 35 metros.....\$ 2,500.00
- f) Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo auto soportada de una altura máxima desde nivel de piso de 30 metros.....\$ 2,500.00

Artículo 35.- Quienes hagan uso del piso en vía pública eventualmente pagarán por día los productos correspondientes sobre la siguiente:

Uso del piso para:	TARIFA En pesos
I. Actividades comerciales o industriales, por metro cuadrado:	
a) En el primer cuadro, en período de festividades	\$21.00
b) En el primer cuadro, en períodos ordinarios	15.75
c) Fuera del primer cuadro en período de festividades	15.75
d) Fuera del primer cuadro, en períodos ordinarios	10.50
II. Espectáculos y diversiones públicas, de conformidad a los convenios que en lo particular se suscriban entre la Tesorería y los Promotores.	
III. Tapiales, andamios, materiales, maquinaria y equipo, colocados en la vía pública, por metro cuadrado	10.50
IV. Graderías y sillerías que se instalen en la vía pública, por metro cuadrado	2.10
V.- Por puesto móvil en eventos deportivos sociales, organizados por promotores particulares del deporte por día, por metro cuadrado, de:	52.50 a 210.00
VI. Otros puestos eventuales no previstos, por metro cuadrado:	21.00

Sección XVI Panteones

Artículo 36.- Por la concesión de terrenos en los panteones municipales, se causará conforme a la siguiente

TARIFA	
I.- Por temporalidad de diez años, por M ² :	\$ 54.60
II.- A perpetuidad, por M ² :	\$ 327.60

Sección XVII Estacionamientos Exclusivos en la Vía Pública

Artículo 37.- Por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se aplicarán las cuotas siguientes:

Concepto	Importe
1. Cuota mensual por metro para estacionarse en lugares exclusivos	\$ 54.60
2. Estacionamiento medido:	
a. Lugares sujetos a cobro medido con estacionómetro de las 8:30 a las 20:30 hrs., diariamente, excepto los domingos y días festivos oficiales; por cada 15 minutos.	\$1.05
b. Calcomanía o tarjeta para estacionarse en espacio con estacionómetro, mensualmente por cada una:	\$273.00
c. Calcomanía o tarjeta para estacionarse en espacio con estacionómetro, anualmente por cada una:	\$2,730.00
d. Retiro de estacionómetros de la vía pública por causas que lo ameriten:	\$1,092.00

**Sección XVIII
Otros Derechos**

Artículo 38.- Por todos los derechos no comprendidos en este capítulo de la Ley.

**CAPÍTULO IV
PRODUCTOS**

**Sección I
Productos Diversos**

Artículo 39.- Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

- I.- Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio
- II.- Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos
- III.- Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos de otras inversiones.
- IV.- Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales.
- V.- Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor.
- VI.- Otros productos, por la explotación directa de bienes del fondo municipal:

- a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.
 - b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.
 - c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de adquirir permiso del Ayuntamiento causarán un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
 - d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad de fondo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
 - e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fondo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído.
- VII.- Los traspasos de derechos de solares o predios del fondo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal.
- VIII.- Por venta de formas valoradas de acuerdo a lo señalado en los formatos oficiales correspondientes.
- IX.- Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal, y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería y el Síndico Municipal.

Sección II Otros Locales del Fondo Municipal

Artículo 40.- Los ingresos por arrendamiento o posesión de terrenos del fondo municipal, se causarán mensualmente conforme a los conceptos y cantidades siguientes:

- I.- Por concepto de uso o arrendamiento de terrenos o locales del fondo municipal, se pagará:
 - a) Por lote con medida hasta de 200 M². \$ 392.70
 - b) Los lotes con medida superiores. \$ 629.00

Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal, y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención del Presidente, Síndico, Secretario y Tesorero Municipal.

CAPÍTULO V APROVECHAMIENTOS

Sección I Recargos

Artículo 41.- El municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la federación en el ejercicio fiscal del año 2012 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Sección II Multas, Infracciones y Sanciones

Artículo 42.- El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por el Presidente y/o Tesorero Municipal; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

- I.- Por violaciones a la ley en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil.
- II. Por violaciones a las leyes fiscales, de tres a cien días de salario mínimo, vigente en el Estado de acuerdo a la importancia de la falta.
- III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales.
- IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas de multas, por violaciones a los mismos, o su monto no este determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas, equivalentes de uno a cien días de salario mínimo, vigente en el Estado.
- V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio.
- VI. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en el mismo y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Sección III Gastos de Cobranza

Artículo 43.- Los gastos de cobranza en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

TARIFA:

- I.- Por requerimiento:.....2%
- II.- Por embargo: 2%
- III.- Para el Depositario..... 2%
- IV.- Honorarios para los Peritos Valuadores:
 - a) Por los primeros \$10.00 de avalúo \$ 6.82
 - b) Por cada \$10.00 o fracción excedente. \$ 0.95
 - c) Los honorarios no serán inferiores a 3 salarios mínimos vigentes en el Estado a la fecha de cobro.
- V.- Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.
- VI.- No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.
- VII.- Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, se distribuirán íntegramente entre el personal que efectúe el procedimiento de notificación y ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

Sección IV Subsidios

Artículo 44.- Los subsidios acordados por las autoridades Federales o del Estado, a favor del Municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

Sección V
Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 45.- Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

Sección VI
Anticipos

Artículo 46.- Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal del 2012.

CAPÍTULO VI
PARTICIPACIONES

Sección I
Participaciones del Gobierno Federal

Artículo 47.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

Sección II
Participaciones del Gobierno Estatal

Artículo 48.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el presupuesto de egresos del estado.

CAPÍTULO VII
FONDO DE APORTACIONES

Sección I
Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

Artículo 49.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección II
Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal

Artículo 50.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

**Sección III
Otros Fondos**

Artículo 51.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal no considerados en este capítulo.

**CAPÍTULO VIII
INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Sección I
Cooperaciones**

Artículo 52.- Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

**Sección II
Préstamos y Financiamientos**

Artículo 53.- Los empréstitos y financiamientos que adquiera el H. Ayuntamiento en términos de las Leyes de la materia.

**Sección III
Reintegros y Alcances**

Artículo 54.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a la tasa, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio.

**Sección IV
Rezagos**

Artículo 55.- Son los ingresos que perciba el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicio fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja mensual y anual, un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente ley establece, en donde se precisen los rezagos captados y, por qué conceptos.

**Sección V
Convenios de Colaboración Administrativa**

Artículo 56.- Por los ingresos que reciba el municipio por convenios de colaboración en materia Administrativa Federal, Estatal o Municipal.

**Sección VI
Productos Financieros**

Artículo 57.- Todos los productos financieros que reciba el municipio.

**Sección VII
Otros**

Artículo 58.- Por los demás ingresos que reciba el municipio no considerado en los que establece esta ley.

Transitorio

Artículo Único.- La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil doce, previa su publicación en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado; y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

D A D O en la Sala de Sesiones “Lic. Benito Juárez García” recinto oficial del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en Tepic, su Capital a los veintitres días del mes de diciembre del año dos mil once.

Dip. Armando García Jiménez, Presidente.- *Rúbrica.*- **Dip. Miguel Angel Mú Rivera,** Secretario.- *Rúbrica.*- **Dip. Miguel Angel Arce Montiel,** Secretario.- *Rúbrica.*

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit, en Tepic su capital, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil once.- **ROBERTO SANDOVAL CASTAÑEDA.-** *Rúbrica.*- El Secretario General de Gobierno, **Lic. José Trinidad Espinoza Vargas.-** *Rúbrica.*