

# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Directora: Lic. Sandra Luz Romero Ríos

Sección Quinta

Tomo CXCIX

Tepic, Nayarit; 24 de Diciembre de 2016

Número: 124

Tiraje: 040

## SUMARIO

**LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
COMPOSTELA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-  
Poder Legislativo.- Nayarit.

**ROBERTO SANDOVAL CASTAÑEDA**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

## DECRETO

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit  
representado por su XXXI Legislatura, decreta:*

### LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE COMPOSTELA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

#### CAPÍTULO I

#### DISPOSICIONES PRELIMINARES

#### Sección Única

**Artículo 1.-** De conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 37, 49 fracción IV y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en relación con el artículo 4º de la Ley de Hacienda Municipal del propio Estado; la hacienda pública del municipio de Compostela, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del 2017, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones por mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones estatales y federales e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2017 para el municipio de Compostela, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

CONCEPTO DEL INGRESO	IMPORTE \$
<b>Impuestos</b>	<b>24,100,001.00</b>
Impuestos sobre los ingresos	24,100,001.00
Impuestos sobre el Patrimonio	24,100,001.00
Impuesto Predial	17,100,000.00
Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	6,200,000.00
Accesorios	800,000.00
Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	<b>1.00</b>
<b>Contribuciones de mejoras</b>	<b>2.00</b>
Contribuciones de mejoras por obras públicas	1.00

<b>CONCEPTO DEL INGRESO</b>	<b>IMPORTE \$</b>
Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	1.00
<b><u>Derechos</u></b>	<b>34,568,196.00</b>
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	<b>10,205,604.00</b>
Derecho por Prestación de Servicios	<b>10,205,604.00</b>
Instalación de Infraestructura Superficial o Subterránea	1.00
Comerciantes Ambulantes De Bienes y Servicios, y Establecidos que Usen la Vía Pública	1.00
Registro Civil	1,600,000.00
Catastro	1,100,000.00
Panteones	110,000.00
Rastro Municipal	780,000.00
Seguridad Pública	380,000.00
Servicios de Seguridad	
Servicios de Tránsito Municipal	
Servicios de Protección Civil	93,600.00
Desarrollo Urbano	1.00
<b>Licencias, Permisos, Autorizaciones y Anuencias en General para la Urbanización Construcción y Otros</b>	
Licencias de Uso de Suelo	3,200,000.00
Colocación de Anuncios o Publicidad	180,000.00
Permisos, licencias y registros en el Ramo de Alcoholes	1,250,000.00
Servicios de limpia	80,000.00
Aseo Público	1.00
Acceso a la Información	
Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	140,000.00
Mercados	980,000.00
Comercio Temporal en Terreno Propiedad Del Fondo Municipal	312,000.00
<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados (Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado)</b>	<b>24,362,590.00</b>
<b>Otros Derechos</b>	<b>2.00</b>
Accesorios	1.00
Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	1.00
<b><u>Productos</u></b>	<b>1,893,601.00</b>
Productos de Tipo Corriente	1,893,601.00
Productos de capital	1,893,601.00
Productos derivados del Uso y Aprovechamiento de Bienes no Sujetos a Régimen de Dominio Público	
Arrendamientos	1.00
Productos financieros	93,600.00
Enajenación de Bienes Muebles no Sujetos a ser Inventariados	
Enajenación de Bienes Muebles	

<b>CONCEPTO DEL INGRESO</b>	<b>IMPORTE \$</b>
Accesorios de Productos	
Recargos	1,800,000.00
Actualizaciones	
Multas	
Gastos de Ejecución	
Gastos de Cobranza	
Otros Productos	
Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	
<b>Aprovechamientos</b>	<b>12,700,001.00</b>
Aprovechamientos de Tipo Corriente	12,700,001.00
Aprovechamientos de capital	12,700,001.00
<b>Multas</b>	<b>750,000.00</b>
Indemnizaciones	
Indemnizaciones por Cheques Devueltos	
Indemnizaciones por Daños a Bienes Municipales	
<b>Reintegros</b>	<b>4,750,000.00</b>
Aprovechamientos de participaciones Derivadas de la Aplicación de Leyes	
Herencias	
Legados	
Donaciones	
<b>Aprovechamientos por Aportaciones y Cooperaciones</b>	<b>2,700,000.00</b>
<b>Otros Aprovechamientos</b>	<b>4,500,000.00</b>
Otros	4,500,000.00
Accesorios de Aprovechamientos	1.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>146,996,848.81</b>
<b>Participaciones</b>	<b>88,866,990.77</b>
Fondo General de Participaciones	54,191,724.
Fondo de Fomento Municipal	21,614,595.79
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	637,227
Impuesto sobre Automóviles Nuevos	332,002
Fondo de Fiscalización	3,369,993
	5,541,370.98
I.E.P.S. Gasolina y Diesel	3,180,077
Fondo Impuesto sobre la Renta	1.00
<b>Aportaciones</b>	<b>58,129,858.04</b>
Fondo III.-Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	20,526,015.79
Fondo IV.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios	37,603,842.25
<b>Ramo 20.- Desarrollo Social</b>	<b>1.00</b>
<b>Convenios</b>	<b>1.00</b>
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	

<b>CONCEPTO DEL INGRESO</b>	<b>IMPORTE \$</b>
Transferencias al Resto del Sector Público	
Subsidios y Subvenciones	
Ayudas Sociales	
Pensiones y Jubilaciones	
Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos	
Otros Ingresos	
<b><u>Ingresos derivados de Financiamientos</u></b>	
Endeudamiento interno	
Endeudamiento externo	
<b>TOTAL DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO</b>	<b>220,258,649.81</b>

**Artículo 2.-** Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

- I.- **Establecimiento.-** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.
- II.- **Local o accesorio.-** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.
- III.- **Puesto.-** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores.
- IV.- **Contribuyente.-** Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.
- V.- **Padrón de Contribuyentes.-** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.
- VI.- **Utilización de vía pública con fines de lucro.-** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.
- VII.- **Tarjeta de identificación de giro.-** Es el documento que expide la tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- VIII.- **Licencia de funcionamiento.-** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual.
- IX.- **Permiso.-** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.

- X.- Usos.-** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo.
- XI.- Destinos.-** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.
- XII.- Vivienda de interés social o popular.-** Aquella cuyo valor no exceda del valor de compraventa a la cantidad de \$428,765.50 pesos; lo anterior, para efectos de la determinación del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, y
- XIII.- Peso.-** La unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos, de conformidad con su Ley Monetaria.

**Artículo 3.-** Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

**Artículo 4.-** La tesorería municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos e ingresos extraordinarios y aportaciones señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la tesorería municipal el recibo oficial correspondiente.

**Artículo 5.-** A petición por escrito de los contribuyentes el Presidente y el Tesorero Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial del 12% para la Universidad Autónoma de Nayarit.

**Artículo 6.-** Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

La omisión al párrafo anterior, generará las multas y sanciones previstas en esta Ley o en su caso en el reglamento respectivo.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

- I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
- II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
- III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

**Artículo 7.-** No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

**Artículo 8.-** Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la federación, del Estado y municipio, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales, empresas productivas del estado o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

**Artículo 9.-** El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 12% (doce por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción de los derechos relativos al Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Lo recaudado deberá entregarse al Patronato Administrador del Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit en la forma y tiempo de conformidad a lo establecido en el artículo 5º de la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit.

**Artículo 10.-** Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos Municipales, se equiparán a créditos fiscales.

**Artículo 11.-** En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales y federales.

**CAPÍTULO II**  
**IMPUESTOS**  
**Sección I**  
**Impuesto Predial**

**Artículo 12.-** El impuesto predial se causará anualmente de acuerdo con las Tablas de Valores Unitarios para Suelo y Construcción que determine la autoridad fiscal multiplicado por las tasas siguientes:

I. La base del Impuesto Predial será el **32.5%** para propiedad urbana y suburbana de su valor catastral.

**II. Propiedad Rústica**

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural o pequeña propiedad, causarán el impuesto tomando como base del impuesto, según sea el caso el valor catastral determinado mediante avalúo técnico por la autoridad competente.

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, pagarán el 3.5 al millar.

b) La cuota mínima anual aplicable a los predios rústicos para el ejercicio fiscal 2017 será de \$142.00 (ciento cuarenta y dos pesos).

**III. Propiedad Urbana y Suburbana**

a) Los predios construidos para un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre el valor fiscal, pagarán el 3.5 al millar.



El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagada en forma anual el equivalente para el ejercicio fiscal 2017 será de \$ 426.00 (cuatrocientos veintiséis pesos).

Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales, fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima anual, el 0.5 de la establecida en el párrafo anterior.

- b) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados dentro de la cabecera y de las poblaciones urbanas del Municipio, tendrán como base el valor fiscal, y se les aplicará sobre este el 15 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual, el equivalente para el ejercicio fiscal 2017 será de \$498.00 (cuatrocientos noventa y ocho pesos).

- IV. Cementerios: Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, y se le aplicará sobre este, el 3.5 al millar.

## Sección II

### Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles

**Artículo 13.-** El impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causará con la tasa del 2% sobre la base gravable.

Para los efectos a lo dispuesto en el artículo 43 primer párrafo de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit; la base gravable de este Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, será el valor que se determine mediante avalúo practicado por perito autorizado, en los términos de la Ley Catastral y Registral del Estado de Nayarit y la Ley de Hacienda Municipal.

El valor que resulte será ratificado o rectificado en un lapso no mayor a tres meses, por la Tesorería Municipal o por quien ella disponga, de acuerdo con su reglamento interno respectivo.

## CAPÍTULO III

### DERECHOS

#### Sección I

#### Tarjetas de Identificación de Giros

**Artículo 14.-** Las personas físicas o morales que requieran de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de todo tipo de productos comerciales, industriales o la prestación de servicios que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán solicitar la expedición de refrendo de la Tarjeta de Identificación de Giro los derechos correspondientes para su funcionamiento a la Tesorería Municipal.

**Sección II****Licencias, Permisos, Autorizaciones, y Refrendos en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya Actividad prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas**

**Artículo 15.-** Las personas físicas o morales que requieran licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán pagar por el otorgamiento o refrendo anual los derechos correspondientes para su funcionamiento, conforme a lo siguiente:

- I. Los giros que a continuación se enumeran, pagarán por la expedición única de licencia los importes siguientes:

Giros	Pesos	
	Otorgamiento	Refrendo
1 Centro Nocturno	18,257.00	4,270.00
2 Agencia, Sub-Agencia, Bar, Restaurant Bar, Discoteque, Porteadores, Cantina, Billares con venta de Bebidas Alcohólicas.	14,235.00	3,559.00
3 Salón de Fiestas, Centros Recreativos	8,897.00	2,491.00
4 Restaurant y marisquerías con venta de cerveza	8,897.00	2,491.00
5 Depósitos con venta de vinos y licores de botella cerrada	7,117.00	2,135.00
6 Depósitos con venta de cerveza	5,694.00	1,779.00
7 Minisúper, Abarrotes y similares con venta de bebidas alcohólicas	4,982.00	1,423.00
8 Minisúper, Abarrotes y similares con venta de bebidas de Cerveza.	4,270.00	1,068.00
9 Servi-bar en hoteles (por cada uno)	1,423.00	497.00

En caso de bar hotel, se pagarán por cada uno la tarifa que corresponda a los casos anteriores.

Las acciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

- II. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo.

Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

- III. Por cambio del domicilio se pagará el 25% del valor de la licencia municipal.

No se expedirá licencia para establecimientos con venta y/o consumo de bebidas alcohólicas sin contar previamente con los requisitos previstos en el Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio.

**Artículo 16.-** Para la realización de venta de bebidas alcohólicas en espectáculos en locales que no cuenten con un permiso fijo del municipio para la venta de bebidas alcohólicas, se deberá cumplir con las formalidades para su autorización y pagar por concepto de derechos, por cada evento, de acuerdo a lo siguiente:

<b>EVENTO</b>	<b>PESOS</b>
<b>I. Ferias y fiestas populares por puesto:</b>	
<b>a) Venta de bebidas alcohólicas de alta graduación por día.</b>	284.00
<b>b) Venta de bebidas alcohólicas de baja graduación por día:</b>	213.00
<b>II. Bailes:</b>	
<b>a) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos por día:</b>	7,117.00
<b>b) Venta de cerveza en espectáculos públicos por día.</b>	3,559.00
<b>c) Las autoridades y organismo auxiliares, instituciones de beneficencia pública, instituciones educativas y personas físicas con interés altruista.</b>	427.00

### **Sección III Servicios Catastrales**

**Artículo 17.-** Los servicios prestados por el departamento de catastro se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

<b>I.- Copias de planos y cartografías:</b>	<b>Pesos</b>
<b>a. Planos del municipio, escalas 1:250000 y 1:50000, en papel Bond, diferentes formatos.</b>	712
<b>b. Planos Catastrales, diferentes escalas y formatos:</b>	
<b>1) Papel bond.</b>	712
<b>c. Planos catastrales de sectores, en papel bond.</b>	712
<b>d. Cartografía catastral predial urbano, escala 1:4000, en papel bond.</b>	712
<b>II.- Trabajos Catastrales Especiales:</b>	
<b>a) Levantamiento topográfico por método fotogramétrico para predios rústicos por hectárea.</b>	641

**b)** El apeo y deslinde de predios urbanos, se efectuarán únicamente por mandato judicial a costas del promovente bajo las siguientes bases:

1) De 1 m <sup>2</sup> hasta 200 m <sup>2</sup> .	1,423
2) Sobre excedente por cada 20 m <sup>2</sup>	71
<b>c)</b> Deslinde de predio rústico. De 0.0 Ha. a 1.0 Ha.	2,135
1) Sobre excedente cada 0.5 Has.	712
<b>d)</b> Ubicación y verificación de medidas físicas, colindancias y clasificación de uso de suelo de predio Rústico, hasta 10 Has.	2,135
1) Por cada excedente de 10 Has. 10.0	712
<b>e)</b> Ubicación y verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano.	712
<b>f)</b> Dictamen técnico relativo a diferencias de superficie de predio rústico o urbano.	712
<b>g)</b> Expedición de cartografía catastral en formato digital por predio:	
1) Manzana urbana.	142
2) Predio rústico y/o suburbano.	71

### **III.- Servicios y Trámites Catastrales:**

<b>a)</b> Calcas del perímetro de un predio con acotamiento, colindancias superficie de terreno y construcción.	712
<b>b)</b> Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias.	783
<b>c)</b> Expedición de clave catastral.	142
<b>d)</b> Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	498
<b>e)</b> Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes.	641
<b>f)</b> Expedición de constancias de no inscripción catastral.	427
<b>g)</b> Presentación de régimen de condominio y rectificación:	
1) De 2 a 20 departamentos.	4,982
2) De 21 a 40 departamentos.	5,694
3) De 41 a 60 departamentos.	6,406
4) De 61 a 80 departamentos.	7,117
5) De 81 a 100 departamentos.	7,829
6) De 101 a 200 departamentos.	8,541
7) De 200 a 300 departamentos.	9,252
8) De 301 a 400 departamentos.	9,964
9) De 401 a 500 departamentos.	10,676
10) De 501 a 600 departamentos.	11,388

<b>11)</b> De 601 en adelante.	12,099
<b>h)</b> Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes Inmuebles por el primer predio.	3,559
<b>i)</b> Por predio adicional tramitado en fideicomiso no traslativo de dominio.	356
<b>j)</b> Presentación de segundo testimonio.	1,068
<b>k)</b> Cancelación de escritura.	854
<b>l)</b> Liberación de patrimonio familiar de escritura.	498
<b>m)</b> Rectificación de escritura.	854
<b>n)</b> Aviso de manifestación y/o protocolización de construcción.	925
<b>o)</b> Tramitación de aviso de adquisición de bienes inmuebles y Actualización del padrón catastral.	214
<b>p)</b> Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles.	854
<b>q)</b> Certificación de avalúo con inspección física:	
<b>1)</b> de \$1.00 a \$500,000.00	569
<b>2)</b> de \$500,001.00 a \$1,000,000.00	712
<b>3)</b> de \$1,000,001.00 a \$3,000,000.00	925
<b>4)</b> de \$3,000,001.00 a \$5,000,000.00	1,352
<b>5)</b> de \$5,000,001.00 a \$10,000,000.00	1,566
<b>6)</b> de \$10,000,001.00 a \$20,000,000.00	2,491
<b>7)</b> de \$20,000,001.00 en adelante	3,559
<b>r)</b> Cancelación y reversión de fideicomiso.	4,270
<b>s)</b> Sustitución de Fiduciario de fideicomiso.	4,270
<b>t)</b> Certificación de planos.	356
<b>u)</b> Por maquinar y escriturar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos.	356
<b>v)</b> Información general de predio.	356
<b>w)</b> Información de propietario de bien inmueble.	71
<b>x)</b> Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de Propiedad para búsqueda en el Registro Público de la Propiedad.	71
<b>y)</b> Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden Alfabético y/o clave catastral.	214
<b>z)</b> Copia simple de documento.	142
<b>aa)</b> Presentación de planos por lotificación.	1,423
<b>bb)</b> Presentación de testimonio y/o subdivisión de lote de 1 a 3 lotes.	712

<b>cc)</b> Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes.	854
<b>dd)</b> Presentación de testimonio de lotificación de predio:	
<b>1)</b> de 1 a 20 lotes	4,270
<b>2)</b> de 21 a 40 lotes	4,982
<b>3)</b> de 41 a 60 lotes	5,694
<b>4)</b> de 61 a 80 lotes	6,406
<b>5)</b> de 81 a 100 lotes	7,117
<b>6)</b> de 101 a 200 lotes	7,829
<b>7)</b> de 201 a 300 lotes	8,541
<b>8)</b> de 301 a 400 lotes	9,252
<b>9)</b> de 401 a 500 lotes	9,964
<b>10)</b> de 501 a 600 lotes	10,676
<b>11)</b> de 601 en adelante	11,388
<b>ee)</b> Liberación de usufructo vitalicio.	712
<b>ff)</b> Revalidación de avalúo previa revisión (vigencia 1 año).	<b>569.44</b>
<b>gg)</b> Copia de documento certificado ( de 1 a 10 hojas).	356
<b>hh)</b> Formato de traslado de dominio y/o manifestación.	71
<b>ii)</b> Cambio de nombre o razón social.	3,559
<b>jj)</b> Reimpresión de Comprobante de Pago ISABI o servicios catastrales previa solicitud por escrito del Notario Público o contribuyente (por cada hoja).	71
<b>kk)</b> Trámite urgente por predio, un trámite, mismo que solo será recibido durante la primera hora laboral.	<b>498.26</b>
<b>ll)</b> Registro o Modificación a Predios en vías de regularización según acuerdo del departamento de Catastro.	142
<b>mm)</b> Registro y expedición de constancia de perito valuador autorizado ante la Dirección de Catastro.	285
<b>nn)</b> Expedición de nueva clave catastral por subdivisión.	142
<b>oo)</b> Ubicación y verificación de medidas en conflictos presentados ante la sindicatura municipal.	214
<b>pp)</b> Solicitud de información y ubicación de predio sin que cuenten con alguna documentación que facilite la localización del mismo.	142
<b>qq)</b> Por reingreso de trámite rechazado o para corrección por causas imputables al trámite.	142
<b>rr)</b> Por resellar escritura ya solventada por causas no imputables a la Dirección de Catastro.	142

ss) Validación de cualquier acto o documento otorgado fuera del territorio del Estado, se causará por cada predio una cuota adicional.

712

#### Sección IV

#### Por la Expedición y Refrendo de Licencias y Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario

**Artículo 18.-** Las personas físicas o morales que pretendan autorización, refrendos o permiso para instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario en forma eventual o hasta por un año, deberán solicitar licencia para la instalación, y uso conforme a las siguientes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

La tarifa será semestral o anual; para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso azotea pagarán por metro cuadrado. Cuando se trate de difusión fonética, por unidad de sonido, y por anuncio, en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán en cuotas calculadas en pesos, en base a la siguiente:

#### TARIFA:

CONCEPTO	\$
<b>I.- Anuncios hasta por un año por m<sup>2</sup> o fracción:</b>	
a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles ó inmuebles:	142.00
b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros:	427.00
c) Anuncios estructurales en azoteas o pisos:	427.00
d) Anuncios adosados no luminosos en casetas telefónicas por cada uno:	71.00
e) Anuncios espectaculares:	284.00
f) Colgantes, pie o pedestal:	142.00
g) Toldos:	142.00
h) Tipo directorio por metro cuadrado o fracción:	142.00
i) Por cada anuncio colocado en interior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, por cada uno:	142.00
j) Por cada anuncio colocado en exterior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, uno:	213.00
Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad espectacular.	
<b>II. En forma eventual, por un plazo no mayor de treinta días:</b>	
a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o inmuebles:	71.00
b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros:	142.00
<b>III. Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente, por cada uno:</b>	71.00
<b>IV. Anuncios tipo vitrina en paraderos, por cada uno:</b>	71.00
<b>V. Promociones mediante cartulinas, bardas, mantas, carteles y otros similares, por cada promoción:</b>	

a) Los primeros 5 días, de:	570.00
b) Día adicional, cada uno, de:	71.00
<b>VI. Anuncios inflables de hasta 6 metros de alto, por cada uno:</b>	
a) 1 a 3 metros:	427.00
b) Más de 3 y hasta 6 metros:	570.00
<b>VII. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido hasta por 30 días:</b>	284.00
<b>VIII.- Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento hasta por 30 días.</b>	356.00

Son responsables solidarios del pago establecido en este artículo, los propietarios de giros publicitados, así como las empresas de publicidad.

**Artículo 19.-** Las personas físicas o morales que pretendan instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario, deberán solicitar licencia o permiso para la instalación y uso conforme a las tarifas señaladas en esta sección.

**Artículo 20.-** Para la obtención de las licencias o permisos para la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario deberán cumplirse con todos los requisitos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Desarrollo e Imagen Urbana del municipio.

**Artículo 21.-** La base para el cobro de los derechos será tomando en cuenta lo previsto en el reglamento respectivo de acuerdo y conforme a las diferentes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

## Sección V

### Limpia, Recolección, Traslado y Disposición Final de Residuos Sólidos

**Artículo 22.-** Las personas físicas, jurídicas o unidades económicas a quienes se presten los servicios que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes en base a pesos, conforme a la siguiente:

#### Tarifa:

I.- Por recolección, transporte en vehículos y disposición final de residuos sólidos, generados en actividades diferentes a las domésticas, en los sitios autorizados para ello:	
	<b>\$ Pesos</b>
a) Por cada metro cúbico	132.00
b) Por tonelada	402.00
c) Por tambo de 200 litros	55.00

Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que requieren de estos servicios en forma permanente, deberán celebrar contrato oneroso con el municipio y/o empresa certificada por el H. Ayuntamiento Constitucional, en el que se



fijará la forma en que se prestarán estos, en cuyo caso deberá efectuarse el pago de los derechos respectivos dentro de los primeros cinco días de cada mes conforme a las tarifas establecidas en este artículo.

- II.- Limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m<sup>3</sup> de basura o desecho, de 71.00 pesos.
- III.- Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva por cada flete, de 570.00 pesos.
- IV.- Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada m<sup>3</sup> de residuo sólido 71.00 pesos.
- V.- Los servicios de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que los convenios respectivos señalen en función de los costos que originen al Ayuntamiento.

### Sección VI

#### Rastro Municipal

**Artículo 23.-** Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal deberán pagar los derechos conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I.- Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro el mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza.

<b>Concepto</b>	<b>PESOS</b>
a. Vacuno	79.00
b. Ternera	66.00
c. Porcino	53.00
d. Ovicaprino	42.00
e. Lechones	30.00
f. Aves	3.55
g. Conejo y otras especies	3.55

II.- Encierro municipal por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente.

a. Vacuno	64.00
-----------	-------

b. Porcino	37.00
<b>III.-</b> Por manutención por cada cabeza de ganado, se cobrará en forma diaria.	71.00
<b>IV.-</b> Acarreo de carne en camiones del Municipio, se pagará:	
a. Por cada res	48.00
b. Por cuarto de res o fracción	42.00
c. Por cada cerdo	34.00
d. Por cada fracción de cerdo	17.50
e. Por cada cabra o borrego	17.50
f. Por varilla de res o fracción	17.50
g. Por cada piel de res	10.30
h. Por cada piel de cerdo	5.20
i. Por cada piel de ganado ovicaprino	3.10
j. Por cada cabeza de ganado	10.30

### Sección VII

#### Seguridad Pública

**Artículo 24.-** Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que señalen los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento.

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con el tabulador siguiente:

Prestación de Servicios y Vigilancia a Instituciones y/o particulares.

<b>I. Por elemento:</b>	<b>Pesos</b>
Mensual	18,070.00
Hasta por 8 horas	482.00

### Sección VIII

#### Licencias, Permisos, Autorizaciones, Renovaciones y Anuencias en General para Uso del Suelo, Urbanización, Edificación y otras Construcciones

**Artículo 25.-** Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o edificación sobre un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino

del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble, deberán obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las tarifas. Para efecto de aplicación de las tablas se considerarán dos zonas: Zona "A" que comprende los poblados de Platanitos, Chacalilla, Chacala, La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos, Los Ayala, El Monteón y Los Desarrollos Turísticos; Zona "B" el resto de las localidades del Municipio.

I. Relativo a la expedición de permisos, constancias, certificados y dictámenes.

A) Por emisión de constancia de compatibilidad urbanística por zona en pesos por trámite:

<b>Uso/Destino</b>	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
1) Aprovechamiento de Recursos Naturales	356.00	356.00
2) Residencial	2,492.00	1,423.00
3) Residencial Turístico	2,847.00	2,135.00
4) Turístico Hotelero	3,559.00	2,847.00
5) Turístico Ecológico	2,492.00	1,423.00
6) Habitacional	1,068.00	712.00
7) Comercial	1,423.00	1,068.00
8) Servicios	1068.00	712.00
9) Industrial	2,135.00	1,423.00
10) Equipamiento	712.00	712.00
11) Infraestructura	712.00	356.00

En el caso de fraccionamientos o predios mayores a una hectárea se cobrará una tarifa en pesos por m<sup>2</sup> adicional conforme a lo siguiente:

<b>Uso/Destino</b>	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
<b>Habitacional</b>		
1) Habitacional densidad mínima	0.49	0.41
2) Habitacional densidad baja	0.77	0.51
3) Habitacional densidad media	0.92	0.72
4) Habitacional densidad alta	0.98	0.87
<b>Turístico</b>		
1) Residencial	1.53	1.23
2) Turístico Hotelero	3.81	3.04
3) Turístico Ecológico	2.33	1.85
4) Desarrollo Turístico	3.81	2.33
Comercial	2.06	1.64

- B)** Por la emisión de constancia de congruencia de uso de suelo para solicitud de concesión de zona federal marítimo terrestre, o aprovechamiento de zonas naturales de amortiguamiento para explotación de materiales, se aplicará con independencia de la superficie de que se trate.

	<b>Pesos por trámite</b>
<b>Constancia</b>	2,135.00

- C)** Por la emisión de certificado de construcción por antigüedad mayor de 5 años, se cobrará por trámite en pesos.

	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>
<b>Certificado</b>	4,270.00	2,135.00

- D)** Por la constancia de sujeción de régimen de propiedad en condominio o modificación al mismo, ya sea condominio vertical u horizontal, se cobrará por designación de cada lote, unidad o fracción, de acuerdo a la clasificación de uso de suelo, en pesos conforme a la siguiente tabla:

<b>Uso/Destino</b>	<b>Pesos</b>
<b>1) Aprovechamiento de Recursos naturales</b>	284.00
<b>2) Residencial</b>	1,068.00
<b>I) Turístico Residencial</b>	1,068.00
<b>II) Turístico Hotelero</b>	1,068.00
<b>III) Turístico Ecológico</b>	1,068.00
<b>3) Habitacional</b>	
<b>I) Hasta 100.00 m<sup>2</sup></b>	356.00
<b>II) Hasta 200.00 m<sup>2</sup></b>	570.00
<b>III) Hasta 300.00 m<sup>2</sup></b>	712.00
<b>IV) Más de 300.00 m<sup>2</sup></b>	1,068.00
<b>4) Comercial</b>	1,068.00
<b>5) Servicios</b>	712.00
<b>6) Industrial</b>	427.00
<b>7) Equipamiento</b>	284.00

- E)** Por la constancia de Alineamiento de predios, se aplicará por cada 10 metros lineales de frente o fracción por lote, según la siguiente tarifa se valora en pesos:

<b>Predio</b>	<b>Uso Habitacional</b>	<b>Uso Comercial o industrial</b>
Rurales o populares	107.00	213.00
Predio de 0.01 hasta 90m <sup>2</sup>	213.00	284.00

Predio de 90.01 hasta 1000m <sup>2</sup>	284.00	356.00
Predio mayores de 1000m <sup>2</sup>	712.00	712.00

F) Por la constancia de número oficial de predios, se cobrará en pesos uso de inmueble.

Uso	Zona "A"	Zona "B"
1) Habitacional popular	284.00	107.00
2) Habitacional media	356.00	178.00
3) Habitacional residencial	427.00	248.00
4) Comercial u Otro	712.00	427.00

G) Por la autorización de constancia de fusiones y subdivisiones de predios, se cobrará de acuerdo del uso del suelo determinado en la constancia de compatibilidad urbanística, por metro cuadrado de cada fracción, con las siguientes tarifas en pesos.

Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
1) Aprovechamiento de Recursos Naturales	0.71	11.43
2) Residencial	5.69	4.27
3) Turístico Residencial	5.69	4.27
4) Condominal	5.69	4.27
5) Turístico Hotelero	5.69	4.27
6) Habitacional	4.27	2.84
7) Comercial	6.40	4.98
8) Servicios	4.27	2.84
9) Industrial	4.27	2.84
10) Equipamiento	4.27	2.84
11) Infraestructura	4.27	2.84

H) Por el dictamen de fraccionamiento para lotificaciones en predios de 10,000 m<sup>2</sup> en adelante.

	<b>En pesos</b>
<b>Trámite</b>	3,559.00

I) Por la resolución definitiva de fraccionamiento para lotificaciones previamente autorizadas en predios de 10,000 m<sup>2</sup> en adelante.

	<b>En pesos</b>
<b>Trámite</b>	3,559.00

J) Por constancia de certificación de terminación de obra:

	<b>En pesos</b>
<b>1) Uso habitacional</b>	1,281.00

2) Uso comercial 1,423.00

K) Permiso para instalación de casetas móviles para promoción de desarrollos

**En pesos**

570.00

L) Por dictamen de Visto Bueno para negocios

**En pesos**

Por trámite valorado en pesos 142.00

II. Por la expedición de licencias relativas a la urbanización y construcción.

A) Por la emisión de la licencia de urbanización, de acuerdo al uso o destino del suelo correspondiente, tomándose en cuenta para tal fin la superficie total del predio a urbanizar, exceptuándose en su caso, aquellas áreas que por sus características físicas se deban conservar en su estado natural. Se aplicará la tarifa por m<sup>2</sup>.

**En pesos por m<sup>2</sup>**

<b>Uso/Destino</b>	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
<b>Aprovechamiento de Recursos Naturales</b>	.71	11.43
<b>Habitacional</b>		
1) Habitacional densidad mínima	2.85	1.42
2) Habitacional densidad baja	3.20	2.13
3) Habitacional densidad media	3.55	3.20
4) Habitacional densidad alta	4.27	3.91
<b>Turístico</b>		
1) Residencial	7.11	5.69
2) Turístico Residencial	7.82	6.40
3) Turístico Hotelero	9.24	7.82
4) Turístico Ecológico	7.82	6.40
5) Desarrollo Turístico	8.53	7.82
<b>Comercial</b>	7.11	6.40
<b>Servicios</b>	6.40	5.69
<b>Industrial</b>	6.40	5.69
<b>Equipamiento</b>	6.40	5.69
<b>Infraestructura</b>	6.40	5.69

B) Por la licencia de lotificación, independientemente de la superficie del predio, se cobrará por unidad de vivienda o lote de acuerdo a las siguientes tarifas.

<b>Concepto</b>	<b>Pesos por trámite</b>
Lote o Unidad de vivienda	142

- C) Por la licencia de relotificación, independientemente de la superficie del predio, se cobrará por unidad de vivienda o lote, de acuerdo a las siguientes tarifas.

Concepto	Pesos por trámite
Lote o Unidad de vivienda	142

- D) Por la licencia de uso de suelo se cobrará en pesos de acuerdo a la clasificación del uso del suelo de acuerdo a las siguientes tarifas por m<sup>2</sup>:

Uso/Destino	En pesos	
	Zona "A"	Zona "B"
<b>Aprovechamiento de Recursos Naturales</b>	.213	.213
<b>Turístico</b>		
1) Residencial	4.27	2.84
2) Turístico Residencial	4.98	4.98
3) Turístico Hotelero	7.11	6.40
4) Turístico Ecológico	4.27	2.84
5) Desarrollo Turístico	8.53	7.11
<b>Habitacional</b>		
1) Habitacional densidad Mínima	2.13	1.42
2) Habitacional densidad baja	3.20	2.13
3) Habitacional densidad media	4.27	2.84
4) Habitacional densidad alta	4.63	3.20
<b>Comercial</b>	5.69	4.98
<b>Servicios</b>	4.98	4.27
<b>Industrial</b>	4.98	4.27
<b>Equipamiento</b>	4.98	4.27
<b>Infraestructura</b>	4.98	4.27

- E) Por la licencia de construcción.

- 1) Construcción de edificación, se cobrará de acuerdo a la clasificación del suelo de acuerdo a las siguientes tarifas por metro cuadrado en pesos:

Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
<b>Aprovechamiento de Recursos Naturales</b>	28.47	14.23
<b>Turístico</b>		
a) Residencial	85.41	67.61
b) Turístico Residencial	99.64	71.17
c) Turístico Hotelero	143.48	106.76
d) Desarrollo Turístico	227.75	177.93
<b>Habitacional</b>		
a) Habitacional bajo	35.58	28.47

<b>b)</b> Habitacional popular	49.82	42.70
<b>c)</b> Habitacional medio	56.94	46.26
<b>d)</b> Habitacional alto	60.49	49.82
<b>Comercial</b>	85.40	56.93
<b>Servicios</b>	85.40	53.37
<b>Industrial</b>	85.40	53.37
<b>Equipamiento</b>	85.40	53.37
<b>Infraestructura</b>	85.40	53.37
<b>2)</b> Construcción de pavimentos y andadores pesos por m <sup>2</sup>	36.00	m <sup>2</sup>
<b>3)</b> Por techar sobre superficies abiertas y semiabiertas (patios, terrazas, balcones, pergolados, cocheras) en pesos	36.00	m <sup>2</sup>
<b>4)</b> Construcción de jardines en pesos.	39.00	m <sup>2</sup>
<b>5)</b> Construcción de albercas por m <sup>3</sup> se pagarán la cuota en pesos según la clasificación por tipo de edificación:		

<b>Uso del suelo</b>	<b>En pesos</b>
Habitacional	177.00
Comercial	213

- 6)** Por la construcción de campos de golf por m<sup>2</sup> pesos. 3.55
- 7)** Por la construcción de canchas y áreas deportivas por m<sup>2</sup> pesos. 3.55
- 8)** Por las licencias de construcción de bardeos, se cobrará por metro lineal según su clasificación de acuerdo a las siguientes tarifas:

<b>Tipo de bardeo y/o linderos</b>	<b>Pesos/ml.</b>
<b>a)</b> Muro sólido (tabique, block)	36.00
<b>b)</b> Malla ciclónica	24.72
<b>c)</b> Cercado de alambre de púas	14.42
<b>d)</b> Muro de contención	36.00

- 9)** Construcción de aljibes, cisternas o fosa sépticas cuando sea este único concepto solicitado por m<sup>3</sup> en pesos. 3.55 m<sup>3</sup>
- 10)** Instalación de elevadores o escaleras eléctricas en pesos. 612.00 por unidad
- 11)** Por cambio de techo, terminación de obra, aplanados pisos y similares por m<sup>2</sup> en pesos. 14.42 por/m<sup>2</sup>
- 12)** La licencia de demolición, se cobrará por m<sup>2</sup> por nivel de acuerdo a la siguiente tabla:



	<b>Pesos</b>
a) Uso habitacional	5.15 por m <sup>2</sup>
b) Usos distintos al habitacional	10.30 por m <sup>2</sup>

**13)** La licencia de construcción de edificación, licencia de urbanización y cualquier otra mencionada en este apartado, excepto la licencia de uso de suelo, además del importe de pago que resulte por la aplicación de la tabla correspondiente, se cobrará un 2% de sobrecosto por inspección de obra.

**14)** Por la expedición de licencias extemporáneas se cobrará adicional al monto que resulte de aplicar la tarifa de edificación, hasta un 50% del mismo por inicio de obras sin autorización.

**15)** La vigencia máxima de las licencias de construcción se registrará de acuerdo a los metros cuadrados de construcción conforme a la clasificación siguiente:

<b>Rango</b>	<b>Vigencia</b>
Para obras con superficie de hasta 48 m <sup>2</sup> en zonas populares.	Indefinida
Para obras con una superficie de construcción de 60 a 100 m <sup>2</sup>	9 meses
Para obras con superficie de construcción de 101 a 200 m <sup>2</sup>	12 meses
Para obras con superficie de construcción de 201 a 300 m <sup>2</sup>	15 meses
Para obras con superficie de construcción de 301 m <sup>2</sup> en adelante.	18 meses

En caso de refrendo de permiso, por cada trimestre adicional, se cobrará el 25% del importe del permiso inicial.

En caso de vencimiento de la licencia de construcción otorgada, podrá pedir el refrendo de la misma, siempre y cuando se presente la solicitud 15 días antes de expirar la vigencia en cuyo caso se cobrará el 50% de la licencia original; en caso contrario, se aplicará la tarifa normal por la cantidad de edificación pendiente de construir. No será necesario el pago cuando las obras una vez iniciadas, se haya dado aviso de la suspensión temporal de las mismas; en este caso la ampliación no podrá ser mayor a 12 meses, para lo que se tomará en cuenta el tiempo no consumido.

**16)** Por la licencia de construcción para reestructuración, reconstrucción o remodelación se cobrará en pesos por m<sup>2</sup>.

	<b>Pesos</b>
a) Uso habitacional	14.42 por m <sup>2</sup>
b) Uso comercial o industrial	21.63 por m <sup>2</sup>

**17)** Por la licencia de construcción en vía pública para:

a) Realizar instalaciones subterráneas en la vía pública, tales como:

	<b>Pesos</b>
Excavaciones, rellenos, romper pavimento o hacer cortes en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública hasta 10m.	712.00

Excavaciones, rellenos en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública sin pavimentar hasta 10.00 m<sup>2</sup>. 427.00

En el caso de excavaciones, rellenos, romper pavimentos o hacer cortes en arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública, mayor de 10.00 m<sup>2</sup>, el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado, por cada día que dure la obra. 570.00 por día

En caso de instalaciones de postería y perforación direccional, el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado por cada día que dure la obra. 570.00

Construir y/o rehabilitar banquetas, escalones, áreas jardinadas, rampas para dar acceso vehicular a viviendas y/o predios particulares y comercios por m<sup>2</sup>. 78.28

### III. Por los servicios prestados por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

a) Por revisión y pre-autorización de proyectos de diseño urbano (lotificaciones).

Superficie	Pesos por cada 10,000 m <sup>2</sup> de superficie o fracción
1) Hasta 10,000 m <sup>2</sup>	1,068.00
2) Hasta 20,000 m <sup>2</sup>	1,423.00
3) De 20,000 m <sup>2</sup> en adelante	2,135.00

b) Por revisión y trámite de autorización del Plan Parcial de Urbanización, independientemente de la superficie y del uso de suelo que se solicite.

**Pesos por trámite**

**Trámite** 4,270.00

c) Inscripción de peritos y constructoras en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y Ecología, según sea el caso.

d) Inscripción anual de Directores Responsables de Obra. 1,204.00 pesos

e) Inscripción al Padrón de contratistas de Obra Pública. 1,204.00 pesos

f) Los derechos por construcción de criptas o mausoleos en los panteones particulares y municipales, se cobrarán conforme a la siguiente tarifa:

Concepto	Pesos
1.- Por permiso para construcción de cada gaveta.	142.00
2.- Permiso para la construcción de la losa y cruz.	142.00

a) Cuando la autoridad municipal lo estime necesario con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas empedradas de calles, pintar fachadas de fincas u otros, informando ampliamente del costo de mano obra y materiales ampliamente del costo de mano de obra y materiales.

b) Constancias de documentos.

**Trámite** 1,139.00

**c) Copia de trámites.**

Hoja tamaño carta u oficio. 0.50 hoja

Discos magnéticos. 12.00 pieza

**d) Autorización de retiro de árboles, se cobrará en especie vegetal de acuerdo al dictamen que para tal efecto emita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.****e) Por la entrega-recepción de fraccionamientos. Por unidad de vivienda. 71.00****IV. Por la expedición de constancias de habitabilidad para edificaciones nuevas en pesos. 712.00****V. Por la expedición de la constancia de derecho al tanto prevista en el artículo 140 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit en pesos.****ZONA "A"****ZONA "B"**

1,067.00

712.00

**VI. Por la prestación de servicios especiales de brigadas para la poda de árboles valorado en pesos. 285.00****Sección IX****Registro Civil****Artículo 26.-** Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

<b>Concepto</b>	<b>Pesos</b>
<b>I.- Matrimonios</b>	
<b>a) Por celebración de matrimonios en la oficina en horas ordinarias.</b>	434.00
<b>b) Por celebración de matrimonios en la oficina en horas extraordinarias.</b>	508.00
<b>c) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina en horas ordinarias.</b>	690.00
<b>d) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina en horas extraordinarias.</b>	1,221.00
<b>e) Por anotación marginal de legitimación.</b>	144.00
<b>f) Por constancia de matrimonio.</b>	105.00
<b>g) Por transcripción de actas de matrimonio, nacimientos, defunción, divorcios celebrados en el extranjero.</b>	213.00
<b>h) Solicitud de matrimonios.</b>	85.00
<b>i) Por anotación marginal por sentencia en los libros del Registro Civil.</b>	782.00

**II.- Divorcios**

a) Por solicitud de divorcio.	339.00
b) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo en horas ordinarias.	640.00
c) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo en horas extraordinarias.	2,175.00
d) Por registro de divorcio administrativo fuera de la oficina a cualquier hora.	2,900.00
e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	316.00
f) Por inscripción de divorcio en los libros del registro civil por sentencia ejecutoria.	1,740.00
g) Forma para asentar divorcios.	143.00

**III.- Certificación de documentos**

(Ratificación de firmas )

a) En la oficina en horas ordinarias	66.00
b) En la oficina en horas extraordinarias	142.00
c) Anotaciones marginal a los libros del registro civil	71.00

**IV.- Nacimientos**

a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez.	<b>Exento</b>
b) Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas extraordinarias.	569.00
c) Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias.	356.00

**V.- Reconocimiento de hijos**

a) Por reconocimiento en la oficina, en horas ordinarias:	<b>Exento</b>
b) Gastos de Traslado para el servicio de reconocimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias.	570.00
c) Gastos de Traslado para el servicio de reconocimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias.	356.00
d) Por registro de reconocimiento de mayoría de edad.	247.00
e) Por registro de un menor de edad con diligencias.	68.00
f) Por reconocimiento de un mayor de edad en horas extraordinarias (excepto por insolvencia económica previo estudio socioeconómico).	310.00

**VI.- Adopción**

a) Registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez.	<b>Exento</b>
b) Por anotación marginal en los libros del adoptado.	382.00

**VII.- Defunciones**

a) Por registro de defunción del plazo que fija la ley.	69.00
b) Por registro de defunción fuera del plazo que fija la ley.	128.00
c) Por registro defunción con diligencia o sentencia.	760.00
d) Por permiso para traslado de cadáveres.	184.00
e) Por permisos de inhumación en panteones.	19.00
f) Permisos para exhumación de cadáveres.	16.00

**VIII.- Por copia de acta certificada.**

54.00

**IX.- Por servicios diversos.**

a) Por duplicado de constancia del registro civil de todos sus actos levantados.	41.00
b) Por localización de datos en los libros del registro civil.	68.00
c) Por trámite para juicio administrativo de rectificación no substancial de los registros asentados en los libros del registro civil.	200.00
d) Por documentación de constancia de inexistencia en los libros del registro civil en sus siete actos.	77.00
e) Por trámite de solicitud de actas foráneas.	19.00

**X.- Lo actos extraordinarios del registro civil no serán condonables.****Sección X****Constancias, Legalizaciones y Certificaciones**

**Artículo 27.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Pesos</b>
a. Por constancia para trámite de pasaporte.	56.00
b. Por constancia de dependencia económica.	56.00
c. Por certificación de firmas, como máximo dos.	56.00
d. Por firma excedente.	56.00
e. Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente.	
f. Por certificación de residencia.	56.00
g. Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio.	72.00
h. Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal.	72.00
i. Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal.	72.00
j. Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal.	132.00

k. Constancia de buena conducta, de conocimiento.	56.00
l. Constancia de no adeudo del impuesto predial.	56.00
m. Certificación médica.	71.00

### Sección XI

#### Protección Civil

**Artículo 28.-** Inspecciones para otorgar vistos buenos en el programa interno de protección civil por nuevos giros a petición del interesado:

Concepto	Pesos
1.- Micro empresa	120.00
2.- Pequeña empresa	241.00
3.- Mediana empresa	602.00
4.- Grande empresa	1,806.00

Los servicios que preste la Dirección de Protección Civil, por concepto de dictámenes e inspecciones se cobrará de acuerdo a lo que establece su Reglamento y tarifas vigentes.

**Artículo 29.-** De pago de traslados programados en ambulancia no de urgencia.

Concepto	Pesos
a) Dentro del municipio.	720.00
b) A la ciudad de Tepic.	1,200.00
c) A la ciudad de Guadalajara.	4,818.00

Cuando sean traslados de emergencia por accidentes o desastres naturales no se cobrará el servicio. Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente artículo, se cobrarán de acuerdo con el costo de la prestación.

### Sección XII

#### Por Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública

**Artículo 30.-** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

Concepto	Pesos
I.- Por consulta de expediente.	0.00
II.- Por la expedición de copias simples, de una hasta veinte	Exento
III.- Por la expedición de copias simples, de veintiuna en adelante por cada copia.	1.30

**IV.-** Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo 32.00

**V.-** Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja. 1.30

**VI.-** Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:

**a)** Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción. 0.00

**b)** En medios magnéticos denominados discos compactos. 32.00

**Sección XIII**

**Mercados Centros de Abasto y Comercio Temporal en Terrenos del Fondo Municipal**

**Artículo 31.-** Las cuotas generadas por los mercados y centros de abasto, se regirán por las siguientes tarifas en pesos:

Concepto	Pesos	
	Zona Antigua	Zona Reconstruida
1.- Los locatarios en los mercados municipales pagarán mensualmente, en pesos:		
<b>Tipo A.-</b> Son aquellos locales ubicados en el exterior del mercado, por m <sup>2</sup> .....	14.00	22.00
<b>Tipo B.-</b> Son aquellos locales ubicados en el interior y planta alta del mercado, por m <sup>2</sup> .....	6.90	14.00
<b>Tipo C.-</b> Son aquellos espacios dentro del mercado considerados como lavaderos, por m <sup>2</sup> .....	3.50	N.A.

**2.-** En traspasos, cesiones, rescisión o terminación del período de la concesión, el nuevo locatario al recibir su concesión deberá cubrir a la tesorería por única ocasión, la siguiente cuota :

	PESOS	
<b>Tipo A</b>	6,324.00	12,648.00
<b>Tipo B</b>	4,516.00	9,486.00
<b>Tipo C</b>	2,528.00	N.A

**3.-** Por el servicio sanitario en el mercado municipal. 3.50

**Sección XIV**

**Del Uso de Terrenos del Fondo Municipal**

**Artículo 32.-** Quienes hagan uso del piso en la vía pública en forma permanente, pagarán las cuotas correspondientes, conforme a la siguiente:

<b>Uso de Piso para:</b>	<b>Pesos</b>
<b>I. Estacionamientos exclusivos por metro lineal mensual:</b>	
<b>a) En cordón de:</b>	106.00
<b>b) En batería de:</b>	146.00
<b>c) Tapiales, andamios, materiales, maquinaria y equipo colocados en vía pública sin publicidad por m<sup>2</sup></b>	151.00
<b>II. Puestos fijos y semifijo, por metro cuadrado mensual:</b>	120.00
<b>III. Por utilización mensual diferente de la que corresponda a la naturaleza de las vialidades, espacios públicos o áreas de restricción, tales como:</b>	
<b>a) Por utilización de banquetas en franja turística por metro lineal: dejando como mínimo 1.50 metros de ancho para libre tránsito peatonal</b>	101.00 75.00
<b>b) Por utilización de banquetas fuera de franja turística por metro lineal dejando como mínimo 1.50 metros de ancho para libre tránsito peatonal</b>	75.00
<b>IV. Los tianguis o puestos que se establezcan en forma periódica se cobrará por día y por metro cuadrado:</b>	24.00
<b>V. Fiestas (Patronales, ejidales u otras) se cobrarán por metro cuadrado de (10 a 15 días).</b>	120.00
<b>VI. Ambulantes, el cobro será por día:</b>	11.00
Para el cobro de estos productos se considera un metro cuadrado por cada ambulante. Se entiende como vendedor ambulante a la persona que realiza actos de comercio en la vía pública sin un punto fijo desplazándose de un lugar a otro.	
<b>VII.- Por el uso de piso mensual en espacios deportivos administrados por el propio Ayuntamiento</b>	
<b>a) Puesto fijo, por metro cuadrado, de:</b>	38.00
<b>b) Puesto semifijo, por metro cuadrado: de:</b>	38.00
<b>VIII.- Por la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar con pesos las siguientes :</b>	
<b>a) Por la colocación de postes: por unidad.</b>	7.00
<b>b) Por la colocación de casetas telefónicas: por unidad.</b>	11.00



- |  |        |
|--|--------|
| <b>c)</b> Por la colocación de cable subterráneo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud. | 125.00 |
| <b>d)</b> Por la colocación de cable aéreo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud.       | 1.00   |
| <b>e)</b> Por la colocación de ductos: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud.            | 7.00   |

**IX.-** Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias por el uso de suelo para la colocación y permanencia de estructuras para antenas de comunicación previo dictamen de la autoridad competente, por unidad.

- |  |          |
|--|----------|
| <b>a)</b> Antena telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos).  | 241.00   |
| <b>b)</b> Antena telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel de piso azotea. | 1,806.00 |
| <b>c)</b> Antena telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste.)  | 2,409.00 |
| <b>d)</b> Antena telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a 10 metros de altura sobre nivel de piso azotea.                              | 241.00   |
| <b>e)</b> Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriestrada o monopolo con altura máxima de 35 metros.                         | 3,011.00 |
| <b>f)</b> Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo auto soportada de una altura máxima de hasta 30 metros.                        | 3,011.00 |

**X.-** Los ingresos por arrendamiento o posesión de terrenos del fundo municipal, se causarán mensualmente conforme a los conceptos y cantidades siguientes:

**I.-** Por concepto de uso o arrendamiento de terrenos o locales del fundo municipal, se pagará:

- |  |        |
|--|--------|
| <b>a)</b> Por lote con medida hasta de 200 M2. | 472.00 |
| <b>b)</b> Los lotes con medida superiores      | 757.00 |

Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal, y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención del Presidente, Síndico, Secretario y Tesorero Municipal.

**Artículo 33.-** Quienes hagan uso del piso en vía pública eventualmente pagarán por día las cuotas correspondientes sobre lo siguiente:

**Uso del piso para:**

**I.** Actividades comerciales o industriales, por metro cuadrado:

- |  |       |
|--|-------|
| <b>a)</b> En el primer cuadro, en período de festividades. | 25.00 |
| <b>b)</b> En el primer cuadro, en períodos ordinarios.     | 19.00 |

c) Fuera del primer cuadro en período de festividades.	19.00
d) Fuera del primer cuadro, en períodos ordinarios.	12.00
II. Espectáculos y diversiones públicas, de conformidad a los convenios que en lo particular se suscriban entre la Tesorería y los Promotores.	
III. Tapiales, andamios, materiales, maquinaria y equipo, colocados en la vía pública, por metro cuadrado.	
	12.00
IV.- Graderías y sillerías que se instalen en la vía pública, por metro cuadrado	
V.- Por puesto móvil en eventos deportivos sociales, organizados por promotores particulares del deporte por día, por metro cuadrado, de:	63.00
VI. Otros puestos eventuales no previstos, por metro cuadrado:	25.00

### Sección XV

#### Panteones

**Artículo 34.-** Por la concesión de terrenos en los panteones municipales, se causará conforme a la siguiente:

	<b>Pesos</b>
I.- Por temporalidad de diez años, por M <sup>2</sup> :	66.00
II.- A perpetuidad, por M <sup>2</sup> :	394.00

### Sección XVI

#### Estacionamientos Exclusivos en la Vía Pública

**Artículo 35.-** Por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se aplicarán las cuotas siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Pesos</b>
1. Cuota mensual por metro para estacionarse en lugares exclusivos	66.00
2. Estacionamiento medido:	
a. Lugares sujetos a cobro medido con estacionómetro de las 8:30 a las 20:30 hrs., diariamente, excepto los domingos y días festivos oficiales; por cada 15 minutos.	1.00
b. Calcomanía o tarjeta para estacionarse en espacio con estacionómetro mensualmente por cada una:	329.00
c. Calcomanía o tarjeta para estacionarse en espacio con estacionómetro, anualmente por cada una:	3,286.00
d. Retiro de estacionómetros de la vía pública por causas que lo ameriten:	1,318.00

**Sección XVII**

**Organismos Públicos Descentralizados  
Sistemas Operadores de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento, Drenaje,  
Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales**

**Artículo 36.-** Se causará y se pagará por los servicios que preste el Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado del municipio de conformidad con las siguientes Tarifas y Cuotas.

**TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2017  
SIAPA COMPOSTELA**

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Agua</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Total</b>
Vivienda económica	132.00	33.00	165.00
Vivienda media	176.00	44.00	220.00
Vivienda residencial	194.00	48.00	242.00

**TARIFAS COMERCIALES**

**Tipo A**

Abarrotes, carnicerías, tiendas de ropa, mercerías, verdulerías, papelerías, farmacias, refaccionarias, talleres eléctricos y mecánicos, telégrafos, oficinas administrativas, contables, jurídicas, zapaterías, minisúper, herrerías de torno, de laminado y pintura, marmolerías, musiqueros, vinateras, mueblerías, ferreterías, tintorerías y arroceras.

194.00      48.00      242.00

**Tipo B**

Cenadurías, neverías, loncherías, jugos y licuados, tortillerías, restaurantes, taquerías, paletterías y locales para fiestas.

264.00      66.00      330.00

**Tipo C**

Restaurant-bar, cantinas y billares.

440.00      110.00      550.00

**Tipo CR**

Para aquellas viviendas que de una sola toma se realicen dos derivaciones (residencial).

387.00      97.00      484.00

**Tipo D**

Cines, centros de baile y discoteque.

528.00      132.00      660.00

**Tipo E**

Casas de asignación.

792.00      198.00      990.00

**Tipo F**

Hoteles, Oficinas Administrativas de empresas paraestatales o particulares.

1,056.00      264.00      1,320.00

**Tipo G**

Para aquellas viviendas que de una sola toma se realicen dos derivaciones (media).

352.00      88.00      440.00

**TARIFAS INDUSTRIALES****Tipo de servicio**

**Agua      Drenaje      Total**

**Tipo A**

Gasolineras, baños públicos

528.00      132.00      660.00

**Tipo B**

Lavanderías

704.00      176.00      880.00

**Tipo C**

Auto lavados engrasados.

880.00      220.00      1,100.00

**Tipo D**

Jaboneras, Fábricas de block y mini purificadoras.

1,496.00      374.00      1,870.00

**Tipo E**

Purificadoras de agua, tiendas comerciales.

3,098.00      774.00      3,872.00

**TARIFAS INSTITUCIONALES****Tipo de servicio**

**Agua      Drenaje      Total**

Escuelas Primarias, Secundarias,  
Instituciones, Bancarias, Instituciones  
Estatales y Municipales.

194.00      48.00      242.00

Contratos de Agua Potable y Drenaje

1,500.00      1,500.00      3,000.00

Constancia y Cartas de Factibilidad

165.00

Cartas de No Adeudo

165.00

Reconexiones

165.00

Cambio de Nombre de los Usuarios

165.00

**TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2017  
SIAPA LAS VARAS  
TARIFAS POR CONEXIÓN**

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Agua</b>	<b>Alcantarillado</b>
Casa habitación (uso doméstico)	880.00	770.00
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	880.00	770.00
Local comercial (uso comercial)	880.00	770.00
Industrial (uso industrial)	1,045.00	825.00

**SERVICIO DE AGUA (HASTA 10 M<sup>3</sup>)**

Casa habitación (uso doméstico)	77.00
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	90.20
Local comercial (uso comercial)	90.20
Industrial (uso industrial)	149.60

**PRECIO POR M<sup>3</sup> EXCEDENTE DE AGUA**

Intervalo	Doméstico	Mixto	Comercial	Industrial
DE 11 A 30 M3	3.43	3.43	3.43	4.16
DE 31 A 60	3.80	3.80	3.80	4.58
DE 61 A 100	4.18	4.18	4.18	5.19
DE 101 EN ADELANTE	4.60	4.60	4.60	5.56

**SERVICIO DE ALCANTARILLADO**

Casa habitación (uso doméstico)	77.00
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	110.00
Local comercial (uso comercial)	165.00
Hoteles (otro uso)	330.00

**TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2017  
SIAPA ZACUALPAN, CHACALA, IXTAPA DE LA CONCEPCION  
SERVICIO DE AGUA POTABLE TARIFA (HASTA 15 METROS CÚBICOS)**

Toma de casa hogar	\$ 90.00
Toma de casa hogar habitada p/persona de la Tercera edad	75.00
Metro cúbico excedente	1.00
Toma comercial	180.00
Metro cúbico excedente	2.00

**TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2017  
SIAPA LA PEÑITA DE JALTEMBA  
RINCÓN DE GUAYABITOS Y LOS AYALA**

Categoría	Agua	Drenaje	Total
Casa habitación en zona residencial	\$ 220.00	\$ 316.00	\$ 516.00
Casa habitación en zona hotelera	144.00	210.00	354.00
Casa habitación en fraccionamiento balcón turístico	110.00	210.00	320.00
Casa habitación en colonia Miramar	110.00	210.00	320.00
Casa habitación en colonia lirio	110.00	210.00	320.00

Casa habitación en colonia el Betel	90.00	110.00	200.00
Casa habitación en colonia las esmeraldas	220.00	-----	220.00
Lote baldío	90.00	90.00	180.00
Por cada bungalow	56.00	104.00	160.00
Por cada habitación en hotel	44.00	56.00	100.00
Restaurant	384.00	576.00	960.00
Local comercial	172.00	316.00	488.00
Por cada alberca en casa habitación u hotel	130.00	130.00	260.00
Casa habitación en colonia la colmena	-----	106.00	106.00
Casa habitación en colonia las fuentes	-----	106.00	106.00
Contrato	900.00	900.00	1,800.00
Conexión	1,440.00	2,400.00	3,840.00
Reconexión		200.00	
Cambio de usuario		280.00	
Carta de no adeudo, Constancia de Servicio o no Servicio.		150.00	

#### LA PEÑITA DE JALTEMBA

<b>Categoría</b>	<b>Agua</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Total</b>
Casa habitación (uso doméstico)	80.00	106.00	186.00
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	246.00	370.00	616.00
Local comercial	168.00	264.00	432.00
Por cada habitación en hotel	26.00	40.00	66.00
Por cada bungalow	44.00	66.00	110.00
Restaurant	212.00	316.00	528.00
Lavandería	246.00	370.00	616.00
Por cada departamento (uso habitacional)	44.00	66.00	110.00
Por cada alberca en casa habitación u hotel	132.00	132.00	264.00
Lote baldío	40.00	52.00	92.00
Contrato	900.00	900.00	1,800.00
Conexión	1,440.00	1,440.00	2,880.00
Reconexión			200.00
Cambio de usuario			280.00
Carta de no adeudo, Constancia de Servicio o no Servicio.			150.00

#### COLONIA PARAÍSO ESCONDIDO

<b>CATEGORÍA</b>	<b>CUOTA DRENAJE</b>
Casa habitación (uso doméstico)	106.00

Local comercial	264.00
Contrato	900.00
Conexión	2,400.00
Reconexión	200.00
Cambio de usuario	280.00
Carta de no adeudo, Constancia de Servicio o no Servicio.	150.00

### **ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL POR ZONA DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

Compostela	\$10,460,680.00
Las Varas	5,570,240.00
La Peñita de Jaltemba, Los Ayala, Rincón de Guayabitos	7,352,140.00
Zacualpan, Chacala, Ixtapa de la Concepción.	<u>979,530.00</u>
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>\$24,362,590.00</b>

#### **Sección XVIII Otros Derechos**

**Artículo 37.-** Por todos los derechos no comprendidos en este capítulo de la Ley.

#### **CAPÍTULO IV PRODUCTOS Sección Única Productos Diversos**

**Artículo 38.-** Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

- I.- Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio;
- II.- Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
- III.- Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos de otras inversiones;
- IV.- Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;
- V.- Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor;
- VI.- Otros productos, por la explotación directa de bienes del fondo municipal:
  - a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.

- b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.
- c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de adquirir permiso del Ayuntamiento causarán un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
- d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad de fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
- e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído.

**VII.-** Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal;

**VIII.-** Por venta de formas valoradas de acuerdo a lo señalado en los formatos oficiales correspondientes, y

**IX.-** Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal, y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería y el Síndico Municipal.

## **CAPÍTULO V APROVECHAMIENTOS**

### **Sección I**

#### **Recargos**

**Artículo 39.-** El municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la federación en el ejercicio fiscal del año 2017 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

### **Sección II**

#### **Multas, Infracciones y Sanciones**

**Artículo 40.-** El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por el Presidente y/o Tesorero Municipal; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

- I.- Por violaciones a la ley en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil;
- II. Por violaciones a las leyes fiscales, se impondrá una multa de \$213.00 pesos a \$7,117.00 pesos de acuerdo a la importancia de la falta;



- III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;
- IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas de multas, por violaciones a los mismos, o su monto no este determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas de \$213.00 pesos a \$7,117.00 pesos
- V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio, y
- VI. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en el mismo y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**Sección III**

**Gastos de Cobranza**

**Artículo 41.-** Los gastos de cobranza en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

	<b>TARIFA:</b>
I.- Por requerimiento:.....	2%
II.- Por embargo: .....	2%
<b>III.- Para el Depositario.....</b>	<b>2%</b>
<b>IV.- Honorarios para los Peritos Valuadores:</b>	<b>Pesos</b>
a) Por los primeros \$10.00 de avalúo.	8.00
b) Por cada \$10.00 o fracción excedente.	1.40
c) Los honorarios no serán inferiores a \$213.00 en el Estado a la fecha de cobro.	
<b>V.-</b> Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.	
<b>VI.-</b> No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.	
<b>VII.-</b> Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, se distribuirán íntegramente entre el personal que efectúe el procedimiento de notificación y ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.	

**Sección IV**

**Subsidios**

**Artículo 42.-** Los subsidios acordados por las autoridades Federales o del Estado, a favor del Municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

**Sección V****Donaciones, Herencias y Legados**

**Artículo 43.-** Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

**Sección VI****Anticipos**

**Artículo 44.-** Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2017.

**CAPÍTULO VI****PARTICIPACIONES****Sección I****Participaciones del Gobierno Federal**

**Artículo 45.-** Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

**Sección II****Participaciones del Gobierno Estatal**

**Artículo 46.-** Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el presupuesto de egresos del estado, referidos en el Capítulo I de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

**CAPÍTULO VII****FONDO DE APORTACIONES****Sección I****Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal**

**Artículo 47.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

**Sección II****Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal**

**Artículo 48.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

**Sección III**  
**Otros Fondos**

**Artículo 49.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal no considerados en este capítulo.

**CAPÍTULO VIII**  
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Sección I**  
**Cooperaciones**

**Artículo 50.-** Las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

**Sección II**  
**Préstamos y Financiamientos**

**Artículo 51.-** Los empréstitos y financiamientos que adquiera el H. Ayuntamiento en términos de las Leyes de la materia.

**Sección III**  
**Reintegros y Alcances**

**Artículo 52.-** Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a la tasa, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio.

**Sección IV**  
**Rezagos**

**Artículo 53.-** Son los ingresos que perciba el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicio fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja mensual y anual, un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente ley establece, en donde se precisen los rezagos captados y, por qué conceptos.

**Sección V**  
**Convenios de Colaboración Administrativa**

**Artículo 54.-** Por los ingresos que reciba el municipio por convenios de colaboración en materia Administrativa Federal, Estatal o Municipal.

**Sección VI**  
**Productos Financieros**

**Artículo 55.-** Todos los productos financieros que reciba el municipio.

**Sección VII**  
**Otros**

**Artículo 56.-** Por los demás ingresos que reciba el municipio no considerado en los que establece esta ley.

**Artículos Transitorios**

**Primero.-** La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil diecisiete previa su publicación en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**Segundo.-** Para el cálculo del impuesto predial de la propiedad urbana y suburbana de los predios cuyo valor haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente observarán las bases y tasas vigentes en el ejercicio fiscal 2016, lo anterior, en tanto no sean actualizados los valores de suelo y construcción en todas las poblaciones del municipio y realizados los trabajos de valuación catastral correspondientes.

**D A D O** en la Sala de Sesiones “Lic. Benito Juárez García” de este Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en Tepic, su Capital, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

**Dip. Jorge Humberto Segura López,** Presidente.- *Rúbrica.*- **Dip. José Ángel Martínez Inurriaga,** Secretario.- *Rúbrica.*- **Dip. Francisco Javier Jacobo Cambero,** Secretario.- *Rúbrica.*

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintitrés días del mes de Diciembre del año dos mil dieciséis.- **ROBERTO SANDOVAL CASTAÑEDA.**- *Rúbrica.*- El Secretario General de Gobierno, **Lic. Jorge Armando Gómez Arias.**- *Rúbrica.*