

ACTA NÚMERO 4
Acta de Sesión Ordinaria de
Cabildo del día jueves
29 de Septiembre a las 16:30 horas
Del año dos mil once

En la ciudad de Compostela, Nayarit; siendo las 16:30 quince horas del día 29 veintinueve de Septiembre del año 2011 dos mil once, se reunieron en la sala de juntas del Palacio Municipal, los miembros del Honorable Cabildo quienes integran el H. XXXVIII Ayuntamiento Constitucional de dicha Municipalidad, para celebrar Sesión Ordinaria de Cabildo, al tenor el siguiente.

Orden del día:

1. Pase de lista.
2. Instalación legal de la sesión.
3. Lectura del Acta anterior.
4. Dar a conocer el dictamen final de las partidas presupuestales a recibirse y el reporte final de los adeudos por la Dirección de Finanzas.
5. Informe sobre la situación actual de Obras en ejecución de la Dirección de Planeación Municipal.
6. Asunto Generales.
7. Clausura de la sesión.

Punto Uno.- Da inicio la sesión con el pase de lista, de los presentes, se conto con la Mayoría, teniendo un registro de 14 catorce de los 15 que integran el Cabildo que corresponde al Dr. Pablo Pimienta Márquez, Presidente Municipal de Compostela; Ing. Mahuatzin Leonel Rodríguez, Sindico Municipal; los C. C. Regidores David Zepeda García, Espiridion Bañuelos Benítez, Lic. Carlos Nazario Cuevas Salcedo, Profr. Rodolfo Ortega Benítez, C. Luis Esteban Figueroa, C. Rosa Mirna Mora Romano, C. Luis Manuel Ortega Benítez, C. José Luis Ocegueda Navarro, C. Rosa Guillermina Dueñas Joya, C. Florencio Mayorga Martínez, y C. Lic. Francisco Javier Monroy Ibarra. Se incorpora posteriormente el Regidor Arq. Jorge Eduardo Gómez Gómez

Punto Dos.- Instalación Legal de la Asamblea al existir el quórum legal quedo formalmente instalada la Sesión y validos los acuerdos que se tomen.

Acto seguido se procede a dar lectura del orden del día, el cual fue puesto a consideración de Cabildo y al no existir objeción alguna, todos aprobaron por Unanimidad.

Punto tres.- Lectura y/o modificación de la lectura de la Acta de la sesión anterior

Hace su intervención el Ing. Mahuatzin Leonel Díaz Rodríguez, a la vez dice que quiere hacer una aclaración referente a la agenda turística 21. A la cual mención que él no tuvo conocimiento de los resultados obtenidos, sino que esta información únicamente se le entrego al Presidente en turno.

Punto Cuatro.- Poner encabezado de cada punto. Exposición de motivos por el C: P: José Antonio González

Informe de Ingresos, Deuda Pública y Pasivos por pagar al 28 de Septiembre del 2011

Ingresos por:

Participaciones Federales e Ingresos propios por recaudación a la fecha \$5,579,375.78

Pagos pendientes a proveedores

De bienes y servicios, abono a convenios, impuestos

y retenciones por pagar, fondos de coparticipación

SUBSEMUN 2da. Y tercer, aportación, conceptos. Por

Sueldos y salarios 2da. Quincena de Septiembre, más deuda

Publica a corto plazo \$21,975,645.07

Deuda Pública a Largo Plazo 31,417,624.44

Total adeudos 53,393,269.51

Menos Ingresos Propios y Federales del periodo 5,579,375.78

Saldo pendiente de pago incluye: deuda a largo plazo

Una al 2016 y otra al 2021 \$47,813,893.73

Después de escuchar la exposición hace uso de la palabra la regidora Lic. Rosa Guillermina Dueñas Joya, señala que le gustaría que se analizaran los convenios para que debidamente quede todo bien sustentado.

Luego interviene el Ing. Mahuatzin Leonel Díaz Rodríguez, donde pide que aclare la cantidad real sobre el adeudo a la UAN, y sobre el convenio con C.F.E., habrá que revisar el acta para ver si se encuentra bien sustentado legalmente, con mayoría calificada si es que se requiere.

Haciendo referencia al problema del SUTSEM, menciona que ya se está elaborando un convenio y que habrá que revisarlo para ver si se puede sacar mejores resultados al ofertar una mejor opción.

Luego el Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez, dice que en un encuentro que tuve con el Presidente saliente le comentaba sobre el adeudo Administración pasada, entonces voy a tener la oportunidad de tocar el tema con el rector y aclarar la situación de igual manera comentarles que me entreviste con la Señora Águeda Galicia y revisaremos las situación del Sindicato, viéndolo desde el punto de vista social que beneficie a los sindicalizados.

Interviene el Regidor José Luis Ocegueda Navarro, comentarles que empieza haber reclamos con la gente en el sentido que porque no se ha iniciado lo acordado, debemos hacer referencia, que estamos arrancando y hacerle ver la situación real de adeudo por parte del Municipio e informarles a la ciudadanía que se irán realizando obras paulatinamente de acuerdo a las posibilidades de la Administración, entonces pues hagamos pública la situación financiera real.

Enseguida participa el Regidor Espiridion Bañuelos Benítez, deben especificarse los abonos que se han hecho a la cuenta pública, para no estar jugando con números, otro comentario que hace como punto de aclaración, es que no es correcto, que se maneje la palabra COPLADEMUN, en lo que se refiere al adeudo del SUTSEM, que se lea aclare detalladamente.

Con respecto al convenio de C. F. E., pregunta a que se refiere.

Participación del Regidor Profr. Rodolfo Ortega Benítez, hacerle mención sobre la actitud negativa de los compañeros salientes, actitud grosera y de reproche y decirles que estoy de acuerdo en que se hagan públicas las anomalías de la Administración pasada y ratificar que tenemos toda la voluntad de ayudar a la ciudadanía.

Intervención del Arq. Jorge Eduardo Gómez Gómez, pide una disculpa por su atraso y se une a la petición de analizar los convenio y también le queda la duda de donde surgen el adeudo al SUTSEM, que se pretende pagar con un terreno y bueno solidarizarme también yo, de dar yo una explicación a las personas ahora sí, que tenemos cifras y detalles.

El Regidor Lic. Carlos Nazario Cuevas Salcedo, el comenta el tema es muy delicado y se tiene que manejar con mucho criterio, las personas no quieren saber de pleitos, sino de propuestas y cambios, entonces solicitarle señor Tesorero que analicen desde cuando venimos arrastrando esta deuda y explicar con un sustento

El Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez, hay que hablar específicamente del fondo ZOFEMAT desde cuando se dejo de pagar a dicha dependencia.

Interviene el tesorero C.P. José Antonio González Ramírez, dice se está realizando un concentrado de todos los adeudos y tener así una información precisa.

Hace uso de la Palabra el Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez reconozcamos pues de alguna manera las repercusiones que nos puede acarrear el no haber hecho estos pagos, y apoyémonos en el Jurídico, para investigar si se cumplió al no regresar el porcentaje a la Zona Federal.

Quiero decirles que en una reunión con el Gobernador, se menciona que hay documentos, que en su momento se llamara al Presidente saliente aclarar cualquier anomalía y no queda más que subsanar, si se nos está dando la oportunidad, entonces tendremos que enumerar, todas las situaciones para su debido esclarecimiento. Poniéndole un ejemplo. ¿Dónde está el tractorcito podador? Bueno estas cosas no se valen, que nos expliquen lo que sucedió.

El Regidor José Luis Ocegueda Navarro, dice quisiera insistir que el hecho de dar a conocer la situación real, no es con el afán de perseguir a nadie, sino aclarar porque a lo mejor la situación de responsabilidad recae en otra persona. Y ratifico será nuestra responsabilidad informar que es lo que estamos recibiendo y dar transparencia al proceso de recepción.

Intervención de la Regidora Lic. Rosa Mirna Moran Romano, comenta analizando las deudas y más deudas, no se tuvo la amabilidad de venir a entregar. Yo pienso que si está enterado y mi pregunta es qué acción tomaremos o nos vamos a quedar así.

Manifiesta el Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez, que ya se giraron oficio al OSF y estamos esperando la respuesta sobre los documentos faltantes para verificar si se encuentran con ello o no.

Hemos venido trabajando día y noche estas anomalías, por la vía de la conciliación y con números contundentes para asir estructurar la deuda paulatinamente.

Hace uso de la Palabra el Tesorero C.P. José Antonio González, sobre el programa de los Fondos Federales, se tuvieron que hacer unas gestiones, para poder cubrir compromisos de la nomina. Se está trabajando haciendo convenios.

Para poder ir abonando poco a poco las deudas y cumplir en tiempo forma.

Se está llevando a cabo la revisión factura por factura y algunos documentos para deslindar responsabilidades administrativas.

El Regidor Espiridion Bañuelos Benítez dice que necesitamos apresurar la información para deslindar adeudos, desde administraciones anteriores y comentarlas que el Déficit que traemos arrastrando es de \$78,000,000.00 (setenta y ocho millones de pesos 00/100 M.N.)

El Sindico Ing. Mahuatzin Leonel Díaz Rodríguez revisando la situación del adeudo IMSS ya se debería estar planeando como solucionar algunos otros saldos vencidos, en cuanto a la situación de la UAN hay que esperar que es lo que surge de la entrevista que realizara el presidente con el Rector, y si el adeudo ya se viene arrastrando pues pasara de cualquier manera a ser nuestra responsabilidad, y por otra parte preguntarles, que bueno que hay un plan de conciliación y a la vez felicitarlo Presidente por tener ya un acercamiento con Gobierno del Estado.

Esto no se trata de partidos sino contribuir a solucionar el problema. Yo les pido pues si tenemos el conducto para la solución, pues trabajaremos en equipo.

Sobre la situación de ZOFEMAT, es preocupante pues ellos ya tienen documentado, cuando se capta de recursos en la zona.

Bueno repito ya se fincaran responsabilidades entonces hay que enfocarlo a nuestra administración y tener cuidado sobre la responsabilidades que tenemos por endeudamiento.

Miren platicando con Autoridades de Turismo llegamos a la reflexión de que siempre hemos resaltado los grandes logros de otros Municipios y las medidas que han tomado ellos, y bueno porque no seguir el ejemplo en cuanto a lograr más captación. Por diferentes rubros que nosotros no manejamos, hagamos negociaciones con terrenos y lo que este a nuestras manos.

Regidor Lic. Carlos Cuevas Salcedo, comenta estoy de acuerdo que busquemos la manera de subsanar y acudir a OSF y a las instancias correspondientes, para aclarar las anomalías y buscar de esa manera la transparencia y el beneficio del Municipio, encontrando los mecanismos adecuados para solventar los adeudos.

Regidor Lic. Francisco Javier Monroy Ibarra, se dirige al Director de Planeación, la preocupación sería tocante a las obras que están en proceso o inconclusas y por otra parte mencionarles que el Sistema Operativo de Recaudación es inoperativo.

Interviene el Regidor Luis Manuel Ortega Benítez, mencionarles que aquí tengo a manera de informe donde se encuentra el tractor podador además de unos tramos de tubería.

El Presidente Dr. Pablo Pimiento Márquez dice hemos de intentar hasta donde nos sea posible sacar a flote estos compromisos no hay que señalar quien, sino buscar que sucedió y bueno en su momento habrá procedimientos legales, para fincar responsabilidades y no confundir la buena voluntad que tenemos, con la obligación y el respeto que se debe tener a la Ciudadanía, recordarle que la política es un acto de responsabilidad.

Pasando al tema de la Zona Federal debe de existir un padrón o relación de pagos que debieron ingresar al Ayuntamiento y si no fue así, aguas, reiterarles además que hay algunos otros compromisos que tendremos que sortear. Está el ejemplo de los vehículos y así podremos mencionar algunas otras cosas.

Manifiesta el Tesorero C.P. José Antonio González, sugiere buscar estrategias para de esa manera recuperar recursos, mediante ofertas y promociones de pago, que estimule la captación de los mismos.

Nuevamente el Presidente el Dr. Pablo Pimienta Márquez. Dice a lo mejor tendremos que buscar soluciones que no sean muy rentable para nosotros, pero si esto motiva la captación pues adelante.

Interviene la Regidora Lic. Guillermina Dueñas Joya, habremos que analizar la situación de los terrenos abandonados y tomar medidas para que los propietarios hagan los pagos correspondientes incluso llegar al embargo o promover el saneamiento de los mismo.

El Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez, menciona todos los seguimientos que hagamos tendrán que ser apegados a la Ley, dejar padrones establecidos reglamentaciones, y lo que con lleve una Administración sana. Tenemos el personal necesario y competitivo para ello.

Regidor Arq. Jorge Eduardo Gómez Gómez, menciona tendremos que buscar un sistema de captación.

Actualmente la situación del Municipio, es muy triste, pudimos constatarlo con los tiangueros de la Peñita de Jaltemba y bueno, si vamos implementar medidas tendremos que manejarlo, con sensibilidad y ser cautos para que todo se haga apegado a la Ley. Y no lastimar a nadie con nuestros operativos de recaudación.

El Tesorero C.P. José Antonio González Ramírez, quiero informarles sobre un adeudo en el SIAPA de la Peñita su titular nos viene a solicitar un subsidio para evitar la inhabilitación de algunos casos.

El Regidor David Zepeda García, pregunta si existen recursos para cubrir el endeudamiento y cual sería nuestra prioridad a cubrir.

La Regidora Lic. Rosa Mirna Mora Romano, menciona tocando el tema del SIAPA, hacerles el comentario sobre un proveedor el cual se le debe y su preocupación es de que salga el actual Consejo de Administración y que quede volando la deuda.

Punto Cinco.- Informe sobre la situación actual de obras en Ejecución de la Dirección de Planeación y Desarrollo Municipal.

Interviene el C.P. José Alfaro Villanueva, comenta que para poder dar seguimiento a los trabajos de empedrado, ahogados en cemento se requieren modificaciones previas a la continuación, para que no sea dinero tirado, por la situación que presenta, ya que no se dio seguimiento a los lineamientos requeridos, en otros empedrados ejecutados, es decir relleno, acotamiento, cunetas desagües, etc.

También hacer una aclaración sobre algunas aportaciones que no están sobre trabajo de adoquinamiento.

Así mismo se hizo uso del fondo cuatro para cubrir algunos pagos, deuda que se habrá de sumar además se detectaron expedientes hechos a vapor mismo que nos generaran a gastos extra para poder cumplir con una obra de calidad.

El Sindico Ing. Mahuatzin Leonel Díaz Rodríguez dice tendremos que entrarle a resolver todo uno para no ser sancionados y otra para seguir recibiendo los beneficios del algunos programas, como por ejemplo el ISR, con Hacienda.

El Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez, expresa quiero poner a consideración, la situación sobre el préstamo de la anterior administración de \$15,000,000.00 (quince millones de pesos 00/100 M.N.) que se pidieron y si estos se ejecutaron realmente.

Interviene el Regidor Espiridion Bañuelos Benítez, si este préstamo ya se aplico en obras realizadas, podemos pedir nuevamente otro para poder dar seguimiento a otro Proyecto. Algunos Regidores preguntan que avances llevan algunas obras pendientes.

Contesta el Director de Planeación C.P. José Alfaro Villanueva, por lo regular la mayoría se encuentra en un 10% de avance y algunas otras están en cero.

El Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez yo pediría cuentas definitivas, para poder tomar una decisión final, así como también investigar con los comité de obras la situación en cuestión de recaudado.

El Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez, dice que a la brevedad y pensando en el encuentro con el Gobernador para analizar las observaciones y anomalías respaldados con evidencias para que de esta manera nuestro planteamiento este bien fundamentado y recatar algo.

¿Yo pregunto si alguien tiene información sobre qué programa es, o que avances tenemos sobre el relleno sanitario?.

C.P. José Alfaro Villanueva Director de Planeación y Desarrollo Municipal, comenta que actualmente están detenidos dos proyectos, entonces habrá que investigar en SEMARNAY, cual es la situación real, hasta donde sabemos hay un adeudo respecto a la elaboración del relleno sanitario, cuyo costo del Proyecto asciende a \$600,000.00 (seiscientos mil pesos 00/100 m.n.)

Programas	Aportación Migrantes	Aportación Municipal
3x1 para Migrantes	\$2,577,029.00	\$2,577,030.00
Hábitat		7,728,000.00
	2,577,029.00	10,305,030.00
TOTAL		12,882,059.00
Fondo IV		1,732,898.17
Deuda		\$11,149,160.83

Enseguida participa el Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez, manifiesta que debe quedar plenamente detallada esta información.

Punto Seis.- Asuntos Generales inicia el Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez comentarle que a la mayor brevedad tenemos que instalar los consejos Municipales, ya sea de Protección Civil, Seguridad Pública, Consejo de Planeación. Así como también los que tengan que instalarse en esta Administración.

La Regidora Lic. Rosa Mirna Mora Romano, comentarles que en cuestión del tema de Fiscales siempre hemos tenido discordias, surgieron comentarios, que están los mismos que se están efectuando cobros sin recibos que el mismo Juez de Guayabitos sigue cobrando etc.

En el caso de los Ayala es distinto mencionando a Guayabitos, se nos ha hecho la petición en repetidas ocasiones que limpiemos algunas áreas, por la mala imagen y falta de limpieza, así también surgió el comentario en una visita que realizo por ahí el Regidor Monroy, externo que no se habrían de mover los lugares ya asignados.

El Regidor David Zepeda García, sugiere que seamos más puntuales a la hora de iniciar la reunión de Cabildo. Y comentar también que sigue viendo problemas de alumbrado Público en algunas Comunidades.

Hace su intervención el Regidor José Luis Ocegueda, hace el comentario sobre algunas anomalías en los puntos de ubicación de cuatro depósitos de ventas de bebidas, las cuales siguen funcionando fuera del horario.

El Regidor Lic. Francisco Javier Monroy Ibarra, el dice recibimos un llamado, que fue precisamente para hacernos ver de algunos cobros que se andan efectuando sin recibo y comparto la idea también de reubicar a los vendedores de Guayabitos, los cuales en realidad si dan una mala imagen.

El Sindico Mahuatzin Leonel Díaz Rodríguez, comenta que estas gentes, estaban asentadas en terrenos del Fondo Municipal y se les dono en otro asentamiento aun así, siguen invadiendo la Plaza Pública, entonces no se puede solapar esta situación. No es obligación del Municipio asignar espacios para vendedores ambulantes y menos para gente que no es del Estado.

El Regidor Francisco Javier Monroy Ibarra manifiesta que el desconoce que ya tuvieran una ubicación entonces estoy de acuerdo en poner orden a estas áreas.

Dice el Regidor Luis Esteban Figueroa Ibarra, hay quejas de la ciudadanía de cobros elevados por parte de los albañiles que ofrecen sus servicios en los panteones, nos piden pongamos orden y establezcamos algunos reglamentos para evitar estos abusos.

Interviene el Presidente Municipal Dr. Pablo Pimienta Márquez, vayamos planteando la situación de Guayabitos, en una reunión especial y poder acabar con esta situación de anarquía buscar planteamientos y dar solución.

El Regidor José Luis Ocegueda Navarro, dice tengo seis años conociendo el caso de Guayabitos donde han intervenido Gobernadores, para que no se les mueve ni afecte sus intereses, entonces esto es algo que está bien enraizado y es un asunto delicado que puede traer consecuencias políticas.

El Regidor Arq. Jorge Eduardo Gómez Gómez, menciona que el ambulante si es un problema serio que trae repercusiones y hoy lo constatamos en la Peña y pienso que es imposible de resolver sin un plan sin un pacto y sin respaldo de los tres Partidos, además de ser una situación que de resolverse sería a Largo Plazo.

La Regidora Lic. Rosa Mirna Mora Romano, comenta cuando sería una reunión extraordinaria para resolver este tema.

Intervención del Sindico Ing. Mahuatzin Leonel Díaz Rodríguez, menciona que otro tema, nos dimos a la tarea de investigar la situación de las casas que se están rentando para el funcionamiento de algunas Dependencias del Ayuntamiento y encontramos otra opción, una casa con suficiente espacio la cual nos cobra \$5,500.00 (cinco mil quinientos pesos 00/100 M.N.) lo que nos genera un ahorro de \$7,000.00 (siete mil pesos 00/100 M.N.) mensuales misma renta que se nos respetaría durante la Administración, nos piden un mes de anticipo, además de que se haría algunas adecuaciones mínimas cubriremos con esto las necesidades del SIAPA, DIF Y BIBLIOTECA.

El Regidor Profr. Rodolfo Ortega Benítez, quiere mencionar algunas peticiones o necesidades, como el bardeo del Panteón y de esa manera controlar el vandalismo, decirles también que hay quejas en el sentido que están haciendo descargas de drenaje en el Lago señalando como responsable al Sr. Chano Oviedo y al Sr. Domingo Ayón.

Otra queja es que la alameda se ha convertido en una cantina además de presentarse a que los vehículos entren y hagan mal uso de las instalaciones, y un último comentario sobre los bicitaxis que ya generan un problema de imagen y vialidad.

El Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez, quisiera hacer un paréntesis para que el Director de Desarrollo Urbano y Ecología nos expusiera un Programa de ordenamiento Urbano y rescate del Centro Histórico que tiene que ver con el problema de vialidad ocasionado por bici taxis y vendedores ambulantes.

El Regidor Jesús Rasura Madrigal menciona el problema sobre la afectación del Puente, que utiliza Miravalles y Refilión para sacar sus cosechas y solicita permiso al Honorable Cabildo para que el Comisariado Ejidal exponga el problema.

Llegando a la conclusión que para poder iniciar dicha gestoría, es necesario contar con un Proyecto Técnico, para así contemplar los costos y exponerlos antes las instancias a las que hay que acudir.

Interviene el Presidente Dr. Pablo Pimienta Márquez, dice en cuestión de seguridad hay muchos asuntos que tocar como el de implementar casetas de vigilancia y demás, yo quisiera que quedará asentado tratar el tema en reunión especial.

Punto Siete.- clausura no habiendo otro asunto que tratar se dio por terminada esta sesión siendo las 10:20 P.M (diez horas con veinte minutos) del día 29 de septiembre del 2011.