

## Servicios Catastrales

**Artículo 17.-** Los servicios prestados por el departamento de catastro se pagarán conforme a las siguientes cuotas valoradas en pesos:

<b>I.- Copias de planos y cartografías:</b>	<b>Pesos</b>
a. Planos del municipio, escalas 1:250000 y 1:50000, en papel Bond, diferentes formatos.	691.00
b. Planos Catastrales, diferentes escalas y formatos:	
1) Papel bond.	691.00
c. Planos catastrales de sectores, en papel bond.	691.00
d. Cartografía catastral predial urbano, escala 1:4000, en papel bond.	691.00
<b>II.- Trabajos Catastrales Especiales:</b>	
<b>a)</b> Levantamiento topográfico por método fotogramétrico para predios rústicos por hectárea.	622.00
<b>b)</b> El apeo y deslinde de predios urbanos, se efectuarán únicamente por mandato judicial a costas del promovente bajo las siguientes bases:	
1) De 1 m2 hasta 200 m2.	1,382.00
2) Sobre excedente por cada 20 m2.	69.00
<b>c)</b> Deslinde de predio rústico. De 0.0 Ha. a 1.0 Ha.	2,073.00
1) Sobre excedente cada 0.5 Has.	691.00
<b>d)</b> Ubicación y verificación de medidas físicas, colindancias y clasificación de uso de suelo de predio Rustico, hasta 10 Has.	2,073.00
1) Por cada excedente de 10 Has. 10.0	691.00
<b>e)</b> Ubicación y verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano.	691.00

<b>f)</b> Dictamen técnico relativo a diferencias de superficie de predio rústico o urbano.	691.00
<b>g)</b> Expedición de cartografía catastral en formato digital por predio:	
1) Manzana urbana.	138.20
2) Predio rústico y/o suburbano.	69.00

### **III.- Servicios y Trámites Catastrales:**

a) Calcas del perímetro de un predio con acotamiento, colindancias superficie de terreno y construcción.	691.00
b) Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias.	760.00
c) Expedición de clave catastral.	138.00
d) Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	484.00
e) Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes.	622.00
f) Expedición de constancias de no inscripción catastral.	415.00
<b>g)</b> Presentación de régimen de condominio y rectificación:	
1) De 2 a 20 departamentos.	4,837.00
2) De 21 a 40 departamentos.	5,528.00
3) De 41 a 60 departamentos.	6,219.00
4) De 61 a 80 departamentos.	6,910.00
5) De 81 a 100 departamentos.	7,601.00
6) De 101 a 200 departamentos.	8,292.00
7) De 200 a 300 departamentos.	8,983.00
8) De 301 a 400 departamentos.	9,674.00
9) De 401 a 500 departamentos.	10,365.00
10) De 501 a 600 departamentos.	11,056.00
11) De 601 en adelante.	11,747.00
h) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes Inmuebles por el primer predio.	3,455.00
i) Por predio adicional tramitado en fideicomiso no traslativo de dominio.	345.00
j) Presentación de segundo testimonio.	1,036.00
k) Cancelación de escritura.	829.00
l) Liberación de patrimonio familiar de escritura.	484.00
m) Rectificación de escritura.	829.00
n) Aviso de manifestación y/o protocolización de construcción.	898.00
o) Tramitación de aviso de adquisición de bienes inmuebles y actualización del padrón catastral.	207.00

p) Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles.	829.00
q) Certificación de avalúo con inspección física:	-
1) de \$1.00 a \$500,000.00	553.00
2) de \$500,001.00 a \$1,000,000.00	691.00
3) de \$1,000,001.00 a \$3,000,000.00	898.00
4) de \$3,000,001.00 a \$5,000,000.00	1,313.00
5) de \$5,000,001.00 a \$10,000,000.00	1,520.00
6) de \$10,000,001.00 a \$20,000,000.00	2,418.00
7) de \$20,000,001.00 en adelante	3,455.00
r) Cancelación y reversión de fideicomiso.	4,146.00
s) Sustitución de Fiduciario de fideicomiso.	4,146.00
t) Certificación de planos.	345.00
u) Por maquinar y escriturar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos.	345.00
v) Información general de predio.	345.00
w) Información de propietario de bien inmueble.	69.00
x) Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de Propiedad para búsqueda en el Registro Público de la Propiedad.	69.00
y) Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden Alfabético y/o clave catastral.	207.00
z) Copia simple de documento.	138.00
aa) Presentación de planos por lotificación.	1,382.00
bb) Presentación de testimonio y/o subdivisión de lote de 1 a 3 lotes.	691.00
cc) Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes.	829.00
dd) Presentación de testimonio de lotificación de predio:	
1) de 1 a 20 lotes	4,146.00
2) de 21 a 40 lotes	4,837.00
3) de 41 a 60 lotes	5,528.00
4) de 61 a 80 lotes	6,219.00
5) de 81 a 100 lotes	6,910.00
6) de 101 a 200 lotes	7,601.00
7) de 201 a 300 lotes	8,292.00
8) de 301 a 400 lotes	8,983.00
9) de 401 a 500 lotes	9,674.00
10) de 501 a 600 lotes	10,365.00
11) de 601 en adelante	11,056.00
ee) Liberación de usufructo vitalicio.	691.00
ff) Revalidación de avalúo previa revisión (vigencia 1 año).	552.86
gg) Copia de documento certificado. ( de 1 a 10 hojas)	345.00
hh) Formato de traslado de dominio y/o manifestación.	69.00
ii) Cambio de nombre o razón social .	3,455.00
jj) Reimpresión de Comprobante de Pago ISABI o servicios catastrales previa solicitud por escrito del Notario Público o contribuyente (por cada hoja).	69.00
kk) Tramite urgente por predio, un trámite, mismo que solo será recibido durante la primera hora laboral.	
483.75 ll) Registro o Modificación a Predios en vías de regularización según acuerdo del departamento de Catastro.	
138.00 mm) Registro y expedición de constancia de perito valuador autorizado ante la Dirección de Catastro.	276.00
nn) Expedición de nueva clave catastral por subdivisión.	138.00
oo)Ubicación y verificación de medidas en conflictos presentados ante la sindicatura municipal.	207.00
pp)Solicitud de información y ubicación de predio sin que cuenten con alguna documentación que facilite la localización del mismo.	138.00
qq)Por reingreso de tramite rechazado o para corrección por causas imputables al trámite.	138.00
rr)Por resellar escritura ya solventada por causas no imputables a la Dirección de Catastro.	138.00
ss)Validación de cualquier acto o documento otorgado fuera del territorio del Estado, se causará por cada predio una cuota adicional.	691.00