

# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Director: Lic. Vicberto Romero Mora

Sección Vigésima Tercera

Tomo CCVII

Tepic, Nayarit; 11 de Diciembre de 2020

Número: 108

Tiraje: 030

## SUMARIO

**LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD  
DE COMPOSTELA, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-  
Poder Legislativo.- Nayarit.

**L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

**DECRETO**

**El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit  
representado por su XXXII Legislatura, decreta:**

**LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD  
DE COMPOSTELA, NAYARIT;  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**Título Primero**

**Capítulo Único**

**Disposiciones Generales**

**Artículo 1.-** De conformidad con lo establecido en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 37, 49 fracción IV y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en relación con el artículo 4º de la Ley de Hacienda Municipal del propio Estado; la hacienda pública del municipio de Compostela, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del 2021, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones por mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones estatales y federales e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta ley se establecen.

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2021 para el municipio de Compostela, Nayarit; se conformará de la siguiente manera:

CONCEPTOS	ESTIMADO DE INGRESOS 2021
<b>INGRESOS PROPIOS</b>	<b>59,741,225.19</b>
<b>IMPUESTOS</b>	<b>24,406,896.03</b>
Impuestos sobre los ingresos	
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>24,303,880.00</b>
<i><b>Predial Urbano</b></i>	<i><b>13,367,340.00</b></i>
Del Ejercicio 2021	13,367,340.00
Rezagos	0.00
Predial Rústico	265,225.00
Adquisición de Bienes Inmuebles	10,300,000.00
Actualización del impuesto	371,315.00
<b>Accesorios</b>	<b>103,016.03</b>
Recargos	103,001.03
Gastos de cobranza	15.00
Multas	0.00
<b>DERECHOS</b>	<b>33,788,047.90</b>
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>16,570,075.56</b>
Licencias, Permisos, autorizaciones y refrendos de Giros Comerciales con venta de bebidas alcohólicas	721,000.00
Servicios Catastrales	1,236,000.00
Limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos sólidos	25,751.03
Rastro	53,045.00
Seguridad Pública	371,315.00
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Renovaciones y Anuencias Desarrollo Urbano	12,360,000.00
Mercados y Centros de Abasto	154,501.03
Panteones	15,913.50
Registro Civil	1,545,000.00
Constancias, Legalizaciones, Certificaciones	66,950.00
Protección Civil	20,600.00
<b>Otros Derechos</b>	<b>17,217,972.34</b>
Derechos por la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento	17,217,972.34
<b>PRODUCTOS</b>	<b>1,279.26</b>
<i>Productos de tipo corriente</i>	<i><b>1,279.26</b></i>
Productos Financieros	1,279.26

CONCEPTOS	ESTIMADO DE INGRESOS 2021
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>1,545,002.00</b>
<b>Aprovechamiento de tipo corriente</b>	<b>1,545,002.00</b>
Multas Infracciones y Sanciones	515,000.00
Reintegros	1.00
Aportaciones y Cooperaciones	1,030,000.00
Beneficiarios de Obras	1.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>217,838,600.69</b>
<b>Participaciones</b>	<b>111,132,606.92</b>
Fondo General de Participaciones	70,339,973.45
Fondo de Fomento Municipal	23,318,126.01
Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	831,566.73
Fondo de Fiscalización y Recaudación	3,321,295.26
IEPS a la Venta Final de Gasolina y Diesel	3,289,455.26
Fondo de Compensación ISAN	133,623.47
Fondo del ISR	9,589,314.04
Impuesto sobre Automóviles Nuevos	309,248.70
Impuesto sobre Tenencia	1.00
Fondo de Compensación	1.00
Fondo de Estabilización	1.00
Artículo 126 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta	1.00
<b>Aportaciones</b>	<b>89,262,504.77</b>
FAISM	32,687,076.65
FORTAMUN	56,575,428.12
<b>Convenios</b>	<b>17,443,489.00</b>
<b>Zona Federal Marítimo Terrestre</b>	<b>17,443,487.00</b>
Anexo 1 al convenio de colaboración en materia ZOFEMAT	15,450,000.00
Fondo Constituido ZOFEMAT	1,993,487.00
PRODDER	1.00
Otros Convenios	1.00
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRA AYUDAS</b>	<b>0.00</b>
Pensiones y Jubilaciones	0.00
<b>INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS</b>	<b>15,000,000.00</b>
<i>Endeudamiento interno</i>	<i>15,000,000.00</i>
Prestamos de la Deuda Pública Interna (Corto Plazo)	15,000,000.00
<b>TOTAL INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO</b>	<b>292,579,825.88</b>

**Artículo 2.-** Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

- I. Establecimiento.- Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad municipal.
- II. Local o accesorio.- Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.
- III. Puesto.- Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores.
- IV. Contribuyente.- Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible.
- V. Padrón de Contribuyentes.- Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.
- VI. Utilización de vía pública con fines de lucro.- Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad.
- VII. Tarjeta de identificación de giro.- Es el documento que expide la tesorería municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- VIII. Licencia de funcionamiento.- Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual.
- IX. Permiso.- La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado.
- X. Usos.- Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo.
- XI. Destinos.- Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población.
- XII. Vivienda de interés social.- Es aquella cuyo valor, al término de su edificación, no exceda del monto que resulte de multiplicar por quince el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.

- XIII. Vivienda popular.- Definida en la Alianza para la Vivienda como aquella cuyo valor al término de su edificación, no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por veinticinco el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.
- XIV. Peso.- La unidad del sistema monetario de los Estados Unidos Mexicanos, de conformidad con su Ley Monetaria.
- XV. UMA.- La unidad de medida y actualización determinada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
- XVI. Para efectos de los cobros por servicios del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado se entiende por:

Vivienda Económica. Es la vivienda con una superficie de construcción variable entre 46 y 55 metros cuadrados con un precio de venta igual o menor a 117.0631 UMA al mes.

Vivienda Media. Aquella cuyo valor, al término de su edificación, no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por 65 el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.

Vivienda Residencial. Es la vivienda con una superficie de construcción mayor a 200 metros cuadrados. Aquella cuyo valor al término de su edificación, no exceda de la cantidad que resulte de multiplicar por 140 el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización.

- XVII. Para efectos del cobro de contribuciones a que tiene derecho el municipio, se entiende por documentos oficiales los siguientes: Acta de Nacimiento, Credencial para votar expedida por el IFE, Credencial de la Tercera Edad expedida por el INSEN, Credencial de Jubilado y/o Pensionado expedida por el Patrón, ISSSTE e IMSS respectivamente, para Discapacitados se considera la Credencial expedida por la organización debidamente registrada o por el ISSSTE o IMSS.

**Artículo 3.-** Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta Ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

**Artículo 4.-** La tesorería municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos e ingresos extraordinarios y aportaciones señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito conforme a la ley se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la tesorería municipal el recibo oficial correspondiente.

**Artículo 5.-** A petición por escrito de los contribuyentes el Presidente o el Tesorero Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las

contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario salvo los casos de excepción que establece la ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones del título octavo de esta ley.

**Artículo 6.-** Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse, según el caso, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

La omisión al párrafo anterior, generará las multas y sanciones previstas en esta Ley o en su caso en el reglamento respectivo.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

- I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
- II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.
- III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

**Artículo 7.-** No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y el Departamento de Protección Civil.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

**Artículo 8.-** Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la federación, del Estado y municipio, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales, empresas productivas del estado o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

**Artículo 9.-** El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 12% (doce por ciento), y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos, derechos y productos, con excepción de los derechos relativos al Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Lo recaudado deberá entregarse al Patronato Administrador del Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit en la forma y tiempo de conformidad a lo establecido en el artículo 5º de la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit.

**Artículo 10.-** Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique el Tribunal de Justicia Administrativa, la Auditoría Superior de la Federación, la Secretaría de la Función Pública, la Contraloría del Estado, la Auditoría Superior del Estado y la Contraloría Municipal, en contra de servidores públicos Municipales, se equiparán a créditos fiscales.

**Artículo 11.-** En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales y federales.

**Título Segundo**  
**Impuestos**  
**Capítulo I**  
**Impuesto Predial**

**Artículo 12.-** El impuesto predial se causará anualmente de acuerdo con las Tablas de Valores Unitarios para Suelo y Construcción que determine la autoridad fiscal multiplicado por las tasas siguientes:

- I. La base del Impuesto Predial será el 35% para propiedad rústica, urbana y suburbana de su valor catastral.
- II. Propiedad Rústica

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural o pequeña propiedad, causarán el impuesto tomando como base del impuesto, según sea el caso el valor catastral determinado mediante avalúo técnico por la autoridad competente.



- a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, pagarán el 3.5 al millar.
- b) El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagada en forma anual el que resulte de multiplicar por 3 tres el valor de la UMA al primero de enero del 2021, publicado por el INEGI.

### III. Propiedad Urbana y Suburbana

- a) Los predios construidos para un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre el valor fiscal, pagarán el 3.5 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagada en forma anual el que resulte de multiplicar por 6 seis el valor de la UMA al primero de enero del 2021, publicado por el INEGI.

- b) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados dentro de la cabecera y de las poblaciones urbanas del Municipio, tendrán como base el valor fiscal, y se les aplicará sobre este el 3.5 al millar.

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagada en forma anual el que resulte de multiplicar por 6 seis el valor de la UMA al primero de enero del 2021, publicado por el INEGI.

IV. Cementerios: Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, y se le aplicará sobre este, el 3.5 al millar.

## **Capítulo II** **Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles**

**Artículo 13.-** El impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causará con la tasa del 2% sobre la base gravable que determine la autoridad catastral de conformidad a la Ley Catastral y Registral del Estado de Nayarit y la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

**Artículo 14.-** El monto de los impuestos y contribuciones a favor de la Hacienda Municipal, que se dejen de cubrir de manera oportuna se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, para lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes anterior al más antiguo de dicho periodo. No se actualizarán por fracciones de mes.

**Capítulo III****Accesorios****Sección I****Recargos**

**Artículo 15.-** Cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, su monto se actualizará y, además deberán pagarse recargos en concepto de indemnización por la falta de pago oportuno.

Dichos recargos se calcularán aplicando al monto de las contribuciones actualizadas la tasa que resulte de sumar las aplicables en cada año para cada uno de los meses transcurridos en el período de actualización de la contribución o aprovechamiento de que se trate. La tasa de recargos para cada uno de los meses de mora será el que sea publicado en el Diario Oficial de la Federación por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**Sección II****Gastos de Cobranza**

**Artículo 16.-** Los gastos de cobranza en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

- I.- Por requerimiento:.....2%
- II.- Por embargo:.....2%
- III.- Para el Depositario:.....2%
- IV.- Honorarios para los Peritos Valuadores:
  - a) Por los primeros \$10.00 de avalúo.....\$8.00
  - b) Por cada \$10.00 o fracción excedente.....\$1.40
  - c) Los honorarios no serán inferiores a \$226.50 a la fecha de cobro.

V.- Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

VI.- No procederá el cobro de gastos de ejecución, cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.

VII.- Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son condonables ni objeto de convenio, se distribuirán íntegramente entre el personal que efectúe el procedimiento de notificación y ejecución por conducto de la Tesorería Municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y a la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

**Sección III**  
**Multas por infracción a disposiciones fiscales y administrativas**

**Artículo 17.-** La infracción en cualquier forma a las disposiciones fiscales y administrativas municipales, distinta a las previstas en esta Ley o los Reglamentos se sancionará con multa.

**Artículo 18.-** Se sancionará con multa de \$2,500.00; al servidor público o exservidor público que incumpla con la entrega de información en los tiempos señalados a requisición expresa de la Contraloría o el Órgano Interno de Control.

En caso de incumplimiento a un primer requerimiento se impondrá multa subsecuente de hasta el doble de lo establecido en el párrafo anterior. Sin menoscabo de los procedimientos administrativos a que haya lugar.

**Título Tercero**  
**Derechos**

**Capítulo I**  
**Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público**

**Sección I**  
**Comercio Temporal en Terrenos del Fondo Municipal**

**Artículo 19.-** Quienes hagan uso del piso en la vía pública en forma permanente, pagarán las cuotas correspondientes, conforme a la siguiente:

Concepto	
I. Tapiales, andamios, materiales, maquinaria y equipo colocados en vía pública sin publicidad por m <sup>2</sup>	\$151.00
II. Puestos fijos y semifijo, por metro cuadrado mensual:	\$120.00
III. Por utilización mensual diferente de la que corresponda a la naturaleza de las vialidades, espacios públicos o áreas de restricción, tales como:	
a) Por utilización de banquetas en franja turística por metro lineal	\$101.00
b) Por utilización mensual de banquetas fuera de la franja turística por metro lineal dejando como mínimo 1.5 metros de ancho para libre tránsito peatonal	\$75.00
IV. Los tianguis o puestos que se establezcan en forma periódica se cobrará por día y por metro cuadrado:	\$24.00
V. Fiestas (Patronales, ejidales u otras) se cobrarán por metro cuadrado de (10 a 15 días).	\$120.00
VI. Ambulantes, el cobro será por día:	\$11.00

## Concepto

Para el cobro de estos productos se considera un metro cuadrado por cada ambulante. Se entiende como vendedor ambulante a la persona que realiza actos de comercio en la vía pública sin un punto fijo desplazándose de un lugar a otro.

VII. Por el uso de piso mensual en espacios deportivos administrados por el propio Ayuntamiento

- |   |         |
|---|---------|
| a) Puesto fijo, por metro cuadrado, de:     | \$38.00 |
| b) Puesto semifijo, por metro cuadrado: de: | \$38.00 |

**Sección II**  
**Estacionamientos Exclusivos en la Vía Pública**

**Artículo 20.-** Por la utilización de estacionamientos exclusivos en la vía pública, se aplicarán las cuotas siguientes:

## Concepto

I. Estacionamientos exclusivos por metro lineal mensual:

- |               |          |
|---------------|----------|
| a) En cordón  | \$106.00 |
| b) En batería | \$146.00 |

II. Estacionamiento medido en horas:

Lugares sujetos a cobro medido con estacionómetro de las 8:00 a las 20:00 horas, diariamente excepto domingos y días festivos, por cada hora	\$2.00
--	--------

III. Expedición de tarjeta de exclusividad de acceso a cochera particular (anual)	\$250.00
---	----------

IV. Autorización para colocar palmeta de exclusividad en área de estacionamiento a particulares	\$250.00
---	----------

V. Se podrá colocar palmeta de "estacionamiento exclusivo" con o sin poste el cual será con cargo al usuario solicitante.

**Sección III**  
**Uso, Goce o Disfrute de Terrenos del Fondo Municipal**

**Artículo 21.-** Por la utilización de terrenos del fondo municipal y/o la vía pública, se aplicarán las cuotas siguientes:

## Concepto

I.- Por la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar lo siguiente:

- |   |          |
|---|----------|
| a) Por la colocación de postes: por unidad.   | \$7.00   |
| b) Por la colocación de casetas telefónicas: por unidad.  | \$11.00  |
| c) Por la colocación de cable subterráneo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud. | \$125.00 |
| d) Por la colocación de cable aéreo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud.       | \$1.00   |
| e) Por la colocación de ductos: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud.            | \$7.00   |

II.- Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias por el uso de suelo para la colocación y permanencia de estructuras para antenas de comunicación previo dictamen de la autoridad competente, por unidad.

- |   |            |
|---|------------|
| a) Antena telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos).  | \$241.00   |
| b) Antena telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel de piso azotea. | \$1,806.00 |
| c) Antena telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste.)  | \$2,409.00 |
| d) Antena telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a 10 metros de altura sobre nivel de piso azotea.                              | \$241.00   |
| e) Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriostrada o mono polo con altura máxima de 35 metros.                        | \$3,011.00 |
| f) Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo auto soportada de una altura máxima de hasta 30 metros.                        | \$3,011.00 |

**Capítulo II**  
**Derechos por Prestación de Servicios**

**Sección I**  
**Licencias, Permisos, Autorizaciones, y Refrendos en General para el**  
**Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya Actividad prevea la Venta de Bebidas**  
**Alcohólicas**

**Artículo 22.-** Las personas físicas o morales que requieran licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, deberán pagar por el otorgamiento o refrendo anual los derechos correspondientes para su funcionamiento, conforme a lo siguiente:

I. Los giros que a continuación se enumeran, pagarán por la expedición y refrendo de licencia los importes siguientes:

<b>Giros</b>	<b>Expedición</b>	<b>Refrendo</b>
1 Centro Nocturno	\$18,257.00	\$4,500.00
2 Agencia, Sub-Agencia, Bar, Restaurant Bar, Discoteque, Porteadores, Cantina, Billares con venta de Bebidas Alcohólicas.	\$14,235.00	\$2,500.00
3 Salón de Fiestas, Centros Recreativos	\$8,897.00	\$2,500.00
4 Restaurant y marisquerías con venta de cerveza	\$8,897.00	\$1,500.00
5 Depósitos con venta de vinos y licores de botella cerrada	\$7,117.00	\$1,500.00
6 Depósitos con venta de cerveza	\$5,694.00	\$1,200.00
7 Minisúper, Abarrotes y similares con venta de bebidas alcohólicas	\$4,982.00	\$1,200.00
8 Minisúper, Abarrotes y similares con venta de bebidas de Cerveza.	\$4,270.00	\$1,000.00
9 Servi-bar en hoteles (por cada uno)	\$1,423.00	\$450.00

En caso de bar hotel, se pagarán por cada uno la tarifa que corresponda a los casos anteriores.

Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

II. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo.

Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

III. Por cambio del domicilio se pagará el 25% del valor de la licencia municipal.

No se expedirá licencia para establecimientos con venta y/o consumo de bebidas alcohólicas sin contar previamente con los requisitos previstos en el Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio.

**Artículo 23.-** Para la realización de venta de bebidas alcohólicas en espectáculos en locales que no cuenten con un permiso fijo del municipio para la venta de bebidas alcohólicas, se deberá cumplir con las formalidades para su autorización y pagar por concepto de derechos, por cada evento, de acuerdo a lo siguiente:

#### Concepto

##### I. Ferias y fiestas populares por puesto

a) Venta de bebidas alcohólicas de alta graduación por día	\$284.00
b) Venta de bebidas alcohólicas de baja graduación por día	\$213.00

##### II. Bailes

a) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos por día	\$7,117.00
b) Venta de cerveza en espectáculos públicos por día	\$3,559.00
c) Las autoridades y organismo auxiliares, instituciones de beneficencia pública, instituciones educativas y personas físicas con interés altruista	\$427.00

#### Sección II Servicios Catastrales

**Artículo 24.-** Los servicios prestados por el departamento de catastro se pagarán conforme a las siguientes cuotas:

#### Concepto

##### I.- Copias de planos y cartografías:

a. Planos del municipio, escalas 1:250000 y 1:50000, en papel Bond, diferentes formatos.	\$712.00
b. Planos Catastrales, diferentes escalas y formatos:	
1) Papel bond.	\$712.00
c. Planos catastrales de sectores, en papel bond.	\$712.00
d. Cartografía catastral predial urbano, escala 1:4000, en papel bond.	\$712.00

## concepto

## II.- Trabajos Catastrales Especiales:

a) Levantamiento topográfico por método fotogramétrico para predios rústicos por hectárea.	\$641.00
b) El apeo y deslinde de predios urbanos, se efectuarán únicamente por mandato judicial a costas del promovente bajo las siguientes bases:	
1) De 1 m <sup>2</sup> hasta 200 m <sup>2</sup> .	\$1,423.00
2) Sobre excedente por cada 20 m <sup>2</sup>	\$71.00
c) Deslinde de predio rústico. De 0.0 Ha. a 1.0 Ha.	\$2,135.00
1) Sobre excedente cada 0.5 Has.	\$712.00
d) Ubicación y verificación de medidas físicas, colindancias y clasificación de uso de suelo de predio Rústico, hasta 10 Has.	\$2,135.00
1) Por cada excedente de 10 Has. 10.0	\$712.00
e) Ubicación y verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano.	\$712.00
f) Dictamen técnico relativo a diferencias de superficie de predio rústico o urbano.	\$712.00
g) Expedición de cartografía catastral en formato digital por predio:	
1) Manzana urbana.	\$142.00
2) Predio rústico y/o suburbano.	\$71.00
III.- Servicios y Trámites Catastrales:	
a) Calcas del perímetro de un predio con acotamiento, colindancias superficie de terreno y construcción.	\$712 .00
b) Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias.	\$783.00
c) Expedición de clave catastral.	\$142.00
d) Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	\$498.00
e) Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes.	\$641.00
f) Expedición de constancias de no inscripción catastral.	\$427.00



## Concepto

## g) Presentación de régimen de condominio y rectificación:

1) De 2 a 20 departamentos.	\$4,982.00
2) De 21 a 40 departamentos.	\$5,694.00
3) De 41 a 60 departamentos.	\$6,406.00
4) De 61 a 80 departamentos.	\$7,117.00
5) De 81 a 100 departamentos.	\$7,829.00
6) De 101 a 200 departamentos.	\$8,541.00
7) De 200 a 300 departamentos.	\$9,252.00
8) De 301 a 400 departamentos.	\$9,964.00
9) De 401 a 500 departamentos.	\$10,676.00
10) De 501 a 600 departamentos.	\$11,388.00
11) De 601 en adelante.	\$12,099.00
h) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes Inmuebles por el primer predio.	\$3,559.00
i) Por predio adicional tramitado en fideicomiso no traslativo de dominio.	\$356.00
j) Presentación de segundo testimonio.	\$1,068.00
k) Cancelación de escritura.	\$854.00
l) Liberación de patrimonio familiar de escritura.	\$498.00
m) Rectificación de escritura.	\$854.00
n) Aviso de manifestación y/o protocolización de construcción.	\$925.00
o) Tramitación de aviso de adquisición de bienes inmuebles y Actualización del padrón catastral.	\$214.00
p) Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles.	\$854.00

## concepto

## q) Certificación de avalúo con inspección física:

1) de \$1.00 a \$500,000.00	\$569.00
2) de \$500,001.00 a \$1,000,000.00	\$712.00
3) de \$1,000,001.00 a \$3,000,000.00	\$925.00
4) de \$3,000,001.00 a \$5,000,000.00	\$1,352.00
5) de \$5,000,001.00 a \$10,000,000.00	\$1,566.00
6) de \$10,000,001.00 a \$20,000,000.00	\$2,491.00
7) de \$20,000,001.00 en adelante	\$3,559.00
r) Cancelación y reversión de fideicomiso.	\$4,270.00
s) Sustitución de Fiduciario de fideicomiso.	\$4,270.00
t) Certificación de planos.	\$356.00
u) Por maquinar y escriturar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos.	\$356.00
v) Información general de predio.	\$356.00
w) Información de propietario de bien inmueble.	\$71.00
x) Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de Propiedad para búsqueda en el Registro Público de la Propiedad.	\$71.00
y) Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden Alfabético y/o clave catastral.	\$214.00
z) Copia simple de documento.	\$142.00
aa) Presentación de planos por lotificación.	\$1,423.00
bb) Presentación de testimonio y/o subdivisión de lote de 1 a 3 lotes.	\$712.00
cc) Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes.	\$854.00
dd) Presentación de testimonio de lotificación de predio:	
1) de 1 a 20 lotes	\$4,270.00

Concepto	
2) de 21 a 40 lotes	\$4,982.00
3) de 41 a 60 lotes	\$5,694.00
4) de 61 a 80 lotes	\$6,406.00
5) de 81 a 100 lotes	\$7,117.00
6) de 101 a 200 lotes	\$7,829.00
7) de 201 a 300 lotes	\$8,541.00
8) de 301 a 400 lotes	\$9,252.00
9) de 401 a 500 lotes	\$9,964.00
10) de 501 a 600 lotes	\$10,676.00
11) de 601 en adelante	\$11,388.00
ee) Liberación de usufructo vitalicio.	\$712.00
ff) Revalidación de avalúo previa revisión (vigencia 1 año).	\$569.44
gg) Copia de documento certificado ( de 1 a 10 hojas).	\$356.00
hh) Formato de traslado de dominio y/o manifestación.	\$71.00
ii) Cambio de nombre o razón social.	\$3,559.00
jj) Reimpresión de Comprobante de Pago ISABI o servicios catastrales previa solicitud por escrito del Notario Público o contribuyente (por cada hoja).	\$71.00
kk) Trámite urgente por predio, un trámite, mismo que solo será recibido durante la primera hora laboral.	\$498.26
ll) Registro o Modificación a Predios en vías de regularización según acuerdo del departamento de Catastro.	\$142.00
mm) Registro y expedición de constancia de perito valuador autorizado ante la Dirección de Catastro.	\$285.00
nn) Expedición de nueva clave catastral por subdivisión.	\$142.00
oo) Ubicación y verificación de medidas en conflictos presentados ante la sindicatura municipal.	\$214.00
pp) Solicitud de información y ubicación de predio sin que cuenten con alguna documentación que facilite la localización del mismo.	\$142.00

## Concepto

qq) Por reingreso de trámite rechazado o para corrección por causas imputables al trámite.	\$142.00
rr) Por resellar escritura ya solventada por causas no imputables a la Dirección de Catastro.	\$142.00
ss) Validación de cualquier acto o documento otorgado fuera del territorio del Estado, se causará por cada predio una cuota adicional.	\$712.00

## Sección III

**Por la Expedición y Refrendo de Licencias y Permisos para la Instalación de Anuncios, Carteles y Obras de Carácter Publicitario**

**Artículo 25.-** Las personas físicas o morales que pretendan autorización, refrendos o permiso para instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario en forma eventual o hasta por un año, deberán solicitar licencia para la instalación, y uso conforme a las siguientes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

La tarifa será semestral o anual; para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso azotea pagarán por metro cuadrado. Cuando se trate de difusión fonética, por unidad de sonido, y por anuncio, en los casos de vehículos de servicio público. Todos causarán y se pagarán en cuotas siguientes:

## Concepto

I.- Anuncios hasta por un año por m<sup>2</sup> o fracción:

a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o inmuebles	\$142.00
b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros	\$427.00
c) Anuncios estructurales en azoteas o pisos	\$427.00
d) Anuncios adosados no luminosos en casetas telefónicas por cada uno	\$71.00
e) Anuncios espectaculares	\$284.00
f) Colgantes, pie o pedestal	\$142.00
g) Toldos:	\$142.00
h) Tipo directorio por metro cuadrado o fracción	\$142.00
i) Por cada anuncio colocado en interior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, por cada uno	\$142.00

Concepto	
j) Por cada anuncio colocado en exterior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, uno	\$213.00
Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad espectacular	
II. En forma eventual, por un plazo no mayor de treinta días	
a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o inmuebles	\$71.00
b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros	\$142.00
III. Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente, por cada uno	\$71.00
IV. Anuncios tipo vitrina en paraderos, por cada uno	\$71.00
V. Promociones mediante cartulinas, bardas, mantas y carteles, por cada promoción	
a) Los primeros 5 días, de:	\$570.00
b) Día adicional, cada uno, de	\$71.00
VI. Anuncios inflables de hasta 6 metros de alto, por cada uno	
a) 1 a 3 metros	\$427.00
b) Más de 3 y hasta 6 metros	\$570.00
VII. Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagarán por unidad de sonido hasta por 30 días	\$255.44
VIII.- Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento hasta por 30 días	\$356.00

Son responsables solidarios del pago establecido en este artículo, los propietarios de giros publicitados, así como las empresas de publicidad.

**Artículo 26.-** Las personas físicas o morales que pretendan instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario, deberán solicitar licencia o permiso para la instalación y uso conforme a las tarifas señaladas en esta sección.

**Artículo 27.-** Para la obtención de las licencias o permisos para la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario deberán cumplirse con todos los requisitos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Desarrollo e Imagen Urbana del municipio.

**Artículo 28.-** La base para el cobro de los derechos será tomando en cuenta lo previsto en el reglamento respectivo de acuerdo y conforme a las diferentes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

#### **Sección IV**

### **Limpia, Recolección, Traslado y Disposición Final de Residuos Sólidos**

**Artículo 29.-** Las personas físicas, jurídicas o unidades económicas a quienes se presten los servicios que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes, conforme a la siguiente:

#### **Tarifa:**

I.- Por recolección, transporte en vehículos y disposición final de residuos sólidos, generados en actividades diferentes a las domésticas, en los sitios autorizados para ello:

Concepto	
a) Por cada metro cúbico	\$132.00
b) Por tonelada	\$402.00
c) Por tambo de 200 litros	\$55.00

Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que requieren de estos servicios en forma permanente, deberán celebrar contrato oneroso con el municipio y/o empresa certificada por el Ayuntamiento, en el que se fijará la forma en que se prestarán estos, en cuyo caso deberá efectuarse el pago de los derechos respectivos dentro de los primeros cinco días de cada mes conforme a las tarifas establecidas en este artículo.

II.- Limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y otros, será obligación de los propietarios mantenerlos limpios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m<sup>3</sup> de basura o desecho, de \$75.71

III.- Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva por cada flete, de \$570.00

IV.- Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del Ayuntamiento, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el relleno sanitario municipal, pagarán por cada m<sup>3</sup> de residuo sólido \$75.71

V.- Los servicios de recolección de basura o limpieza, en vehículos municipales con trabajadores del Ayuntamiento, que no compete a éste prestarlos, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que los convenios respectivos señalen en función de los costos que originen al Ayuntamiento.

**Sección V**  
**Rastro Municipal**

**Artículo 30.-** Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal deberán pagar los derechos conforme a la siguiente:

**Tarifa:**

I.- Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro el mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza.

a. Vacuno	\$79.00
b. Ternera	\$66.00
c. Porcino	\$53.00
d. Ovicaprino	\$42.00
e. Lechones	\$30.00
f. Aves	\$3.55
g. Conejo y otras especies	\$3.55

II.- Encierro municipal por cada cabeza de ganado, se cobrará diariamente.

a. Vacuno	\$64.00
b. Porcino	\$37.00

III.- Por manutención por cada cabeza de ganado, se cobrará en forma diaria. \$71.00

IV.- Acarreo de carne en camiones del Municipio, se pagará:

a. Por cada res	\$48.00
b. Por cuarto de res o fracción	\$42.00
c. Por cada cerdo	\$34.00
d. Por cada fracción de cerdo	\$17.50
e. Por cada cabra o borrego	\$17.50
f. Por varilla de res o fracción	\$17.50
g. Por cada piel de res	\$10.30
h. Por cada piel de cerdo	\$5.20
i. Por cada piel de ganado ovicaprino	\$3.10
j. Por cada cabeza de ganado	\$10.30

## Sección VI Seguridad Pública

**Artículo 31.-** Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán conforme al reglamento municipal correspondiente o sobre las bases que señalen los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento.

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o, en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con el tabulador siguiente:

Prestación de Servicios y Vigilancia a Instituciones y/o particulares.

I. Por elemento:

Mensual	\$19,245.00
Hasta por 8 horas	\$482.00

## Sección VII

### Licencias, Permisos, Autorizaciones, Renovaciones y Anuencias en General para Uso del Suelo, Urbanización, Edificación y otras Construcciones

**Artículo 32.-** Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo cualquier tipo de acción urbanística o edificación sobre un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, fusionar, subdividir o ejecutar cualquier tipo de acción sobre un inmueble, deberán obtener previamente la licencia, permiso o autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que se establece en las tarifas.

Para efecto de aplicación de las tablas se considerarán dos zonas: Zona "A" que comprende los poblados de Platanitos, Chacalilla, Chacala, La Peñita de Jaltemba, Rincón de Guayabitos, Los Ayala, El Monteón y Los Desarrollos Turísticos; Zona "B" el resto de las localidades del Municipio.

I. Relativo a la Urbanización.

A) Por la emisión de constancia de compatibilidad urbanística correspondiente a zonas de:

Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
a. AG Agrícola	\$356.00	\$356.00
b. Campestre	\$2,492.00	\$1,423.00



<b>Uso/Destino</b>	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
c. Ecológico Residencial	\$2,847.00	\$2,135.00
d. Hotelero mínima y baja densidad	\$2,492.00	\$1,423.00
e. Hotelero mediana, alta y especial	\$3,559.00	\$2,847.00
f. Habitacional	\$1,068.00	\$712.00
g. Comercial	\$1,423.00	\$1,068.00
h. Servicios	\$1,068.00	\$712.00
i. Industrial	\$2,135.00	\$1,423.00
j. Equipamiento	\$712.00	\$712.00
k. Infraestructura	\$712.00	\$356.00
l. Corredor mixto	\$1,300.00	\$920.00

En el caso de fraccionamientos o predios mayores a 10,000 m<sup>2</sup> de conformidad al Plan de Desarrollo Urbano Municipal, se cobrará como PAGO ÚNICO de acuerdo a las siguientes tarifas:

<b>Usos/Destino</b>	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
a. Agrícola	\$4,962.89	\$3,970.31
b. Campestre	\$5,955.47	\$4,764.37
c. Ecológico Residencial	\$7,146.56	\$5,717.24
d. Hotelero mínima y baja densidad	\$6,551.02	\$5,240.81
e. Hotelero mediana, alta y especial	\$7,861.22	\$6,288.96
f. Habitacional	\$2,481.45	\$2,233.30
g. Comercial	\$3,573.28	\$2,382.19
h. Servicios	\$1,602.00	\$1,068.00
i. Industrial	\$3,202.50	\$2,134.50
j. Equipamiento	\$1,068.00	\$534.00
k. Infraestructura	\$1,068.00	\$534.00
l. Corredor mixto	\$1,950.00	\$1,380.00

B) Por la emisión de la Homologación de uso de suelo; se hará el pago de acuerdo a las siguientes tarifas.

<b>Usos/Destino</b>	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
1) Agrícola	\$2,135.43	\$1,779.53
2) Usos turísticos: Campestre, Ecológico Hotelero, Ecológico Residencial, Hotelero mínima, baja, mediana y alta densidad.		
2.1) Hasta 500 mts <sup>2</sup>	\$4,270.87	\$3,559.06
2.2) de 501 a 1000 mts <sup>2</sup>	\$6,406.31	\$5,338.59
2.3) de 1000 a 5000 mts <sup>2</sup>	\$7,474.03	\$6,228.36
2.4) de 5001 a 10 000 mts <sup>2</sup>	\$8,541.75	\$7,118.12
2.5) de 10,001 mts <sup>2</sup> en adelante por cada 1000 mts <sup>2</sup> de terreno parte proporcional	\$640.63	\$533.86
3) Habitacional: Jardín, mínima, baja, mediana y alta densidad.		
3.1) hasta 500 mts <sup>2</sup>	\$2,562.52	\$2,135.43
3.2) de 501 a 1000 mts <sup>2</sup>	\$3,416.70	\$2,847.25
3.3) de 1001 a 5000 mts <sup>2</sup>	\$4,270.87	\$3,559.06
3.4) de 5001 a 10000 mts <sup>2</sup>	\$10,677.18	\$8,897.65
3.5) de 10,001 mts <sup>2</sup> en adelante por cada 1000 mts <sup>2</sup> de Terreno o parte proporcional	\$800.78	\$667.32
4) Comercial por cada 2000mts <sup>2</sup>	\$4,270.87	\$3,559.06
5) Servicios	\$4,270.87	\$3,559.06
6) Industrial	\$2,562.52	\$2,135.43
7) Equipamiento	\$854.17	\$711.81
8) Infraestructura	\$854.17	\$711.81
9) Corredor mixto	\$1,025.00	\$854.17

C) Por la emisión de Constancia de Congruencia de Uso de Suelo

1. Para la Solicitud de concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, por trámite constancia \$1,030.00

2. Aprovechamiento de zonas naturales de amortiguamiento para la explotación de materiales, se aplicará con independencia de la superficie de que se trate: por trámite constancia \$2,000.00

D) Certificado de construcción por antigüedad mayor de 5 años, se cobrará por trámite

	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
Certificado	\$2,500.00	\$500.00

E) por la constancia de sujeción de régimen de propiedad en condominio o modificación al mismo, ya sea condominio vertical u horizontal, se cobrará por designación de cada lote, unidad o fracción, de acuerdo a la clasificación de uso de suelo, conforme a la siguiente tabla:

<b>Uso/Destino</b>	
1. Agrícola	\$284.00
2. Campestre	\$1,068.00
3. Ecológico Residencial	\$1,068.00
4. Hotelero mínima, baja, mediana, alta y especial densidad	\$1,068.00
5. Habitacional:	
a. Hasta 100.00 mts <sup>2</sup>	\$356.00
b. Hasta 200.00 mts <sup>2</sup>	\$570.00
c. Hasta 300.00 mts <sup>2</sup>	\$712.00
d. Más de 300.00 mts <sup>2</sup>	\$1,068.00
6. Comercial	\$1,068.00
7. Servicios	\$712.00
8. Industrial	\$427.00
9. Equipamiento	\$284.00
10. Infraestructura	\$284.00
11. Corredor mixto	\$426.00

F) Por la constancia de alineamiento de predios, se aplicará por cada 10 metros lineales de frente o fracción por lote según la siguiente tarifa:

<b>Predio</b>	<b>Uso Habitacional</b>	<b>Uso Comercial o industrial</b>
1) Rurales o popular	\$107.00	\$213.00
2) Predio de 0.01 hasta 90mts <sup>2</sup>	\$213.00	\$284.00
3) Predio de 90.01 hasta 1000 mts <sup>2</sup>	\$284.00	\$356.00
4) Predios mayores a 1000 mts <sup>2</sup>	\$712.00	\$733.36

G) Por la constancia de número oficial de predios, se cobrará según el uso del inmueble.

<b>Uso</b>	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
1) Habitacional popular	\$284.00	\$107.00
2) Habitacional media	\$356.00	\$178.00
3) Habitacional residencial	\$427.00	\$228.00
4) Comercial u Otro	\$712.00	\$427.00

H) Por la autorización de constancias de fusión y subdivisión de predios, se cobrará de acuerdo del uso de suelo determinado en la constancia de compatibilidad urbanística, por metro cuadrado de cada fracción con las siguientes tarifas.

<b>Uso/Destino</b>	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
1) Agrícola	\$0.71	\$0.43
2) Campestre	\$4.97	\$4.39
3) Ecológico Residencial	\$5.69	\$4.27
4) Hotelero mínima y baja densidad	\$5.69	\$4.27
5) Hotelero Mediana alta y especial densidad	\$5.69	\$4.27
6) Habitacional	\$4.27	\$2.84
7) Comercial	\$6.40	\$4.98
8) Servicios	\$4.27	\$2.84
9) Industrial	\$4.27	\$2.84
10) Equipamiento	\$4.27	\$2.84
11) Infraestructura	\$4.27	\$2.84
12) Corredor mixto	\$5.12	\$3.41

I) Por el dictamen de fraccionamiento para lotificación en predios de 10,000 mts<sup>2</sup> en adelante, por trámite: .....\$3,559.00

J) Por emitir resolución definitiva de fraccionamiento para lotificación previamente autorizados se cobrará con independencia del número de lotes, por tramite: .....\$3,559.00

K) Por constancia de certificación de terminación obra

Uso Habitacional .....\$1,281.00

Uso Comercial .....\$1,423.00

L) Permiso para la instalación de casetas móviles para la promoción de desarrollos, por evento: .....\$587.10

M) Por dictamen de visto bueno para negocios, por trámite: .....\$142.00

II. Por la expedición de licencias relativas a la urbanización y construcción.

A) Por la emisión de la licencia de urbanización, de acuerdo al uso o destino del suelo correspondiente, tomándose en cuenta para tal fin la superficie total del predio a urbanizar, exceptuándose en su caso, aquellas áreas que por sus características físicas se deban conservar en su estado natural. Se aplicará la tarifa por mts<sup>2</sup>.

Uso/Destino	Zona "A"	Zona "B"
Agrícola	\$0.71	\$0.43
Habitacional		
1) Habitacional densidad mínima	\$2.85	\$1.42
2) Habitacional densidad baja	\$3.20	\$2.13
3) Habitacional densidad media	\$3.55	\$3.20
4) Habitacional densidad alta	\$4.27	\$3.91
Turístico		
1) Campestre	\$7.11	\$5.69
2) Ecológico Residencial	\$7.82	\$6.40
3) Hotelero mínima y baja densidad	\$9.24	\$7.82
4) Hotelero mediana alta y especial densidad	\$7.82	\$6.40
5) Desarrollo Turístico	\$8.57	\$7.82
6) Comercial	\$7.11	\$6.40
7) Servicios	\$6.40	\$5.69
8) Industrial	\$6.40	\$5.69
9) Equipamiento	\$6.40	\$5.69
10) Infraestructura	\$6.40	\$5.69
11) Corredor mixto	\$7.04	\$6.26

B) Por la licencia de lotificación, independientemente de la superficie del predio, se cobrará por unidad de vivienda o lote de acuerdo a las siguientes tarifas:

Concepto	por trámite
Lote o unidad de vivienda .....	\$142.00

C) Por licencia de relotificación, independientemente de la superficie del predio, se cobrará por unidad de vivienda o lote. Por trámite .....\$142.00

D) Por la licencia de uso de suelo se cobrará de acuerdo a la clasificación del uso de suelo tarifas por m<sup>2</sup>:

<b>Uso/Destino</b>	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
1. Agrícola	\$0.21	\$0.21
2. Turístico		
a. Campestre	\$4.27	\$2.84
b. Ecológico Residencial	\$4.98	\$3.55
c. Hotelero mínima y baja densidad	\$4.27	\$2.84
d. Hotelero mediana, alta y especial densidad	\$4.23	\$6.40
e. Desarrollo Turístico	\$8.53	\$7.11
3. Habitacional		
a. Habitacional densidad mínima	\$2.13	\$1.42
b. Habitacional densidad baja	\$3.20	\$2.13
c. Habitacional densidad media	\$4.27	\$2.84
d. Habitacional densidad alta	\$4.63	\$3.20
4. Comercial	\$5.69	\$4.98
5. Servicios	\$4.98	\$4.27
6. Industrial	\$4.98	\$4.27
7. Equipamiento	\$4.98	\$4.27
8. Infraestructura	\$4.98	\$4.27
9. Corredor mixto	\$5.48	\$4.70

Para los títulos parcelarios emitidos por el Registro Agrario Nacional y/o escrituras públicas comprendidos en el uso agrícola para cualquier acción urbanística se cobrará un pago único por trámite de .....

\$4,200.00

e) Por la licencia de construcción:

1) Construcción de edificación, se cobrará de acuerdo a la clasificación del suelo de acuerdo a las siguientes tarifas por metro cuadrado:

<b>Uso/ Destino</b>	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
Agrícola	\$28.47	\$14.23
Turístico		
a. Campestre y ecológico residencial	\$99.64	\$71.17
b. Hotelero mínima, baja densidad	\$143.48	\$106.76
c. Hotelero mediana alta y especial	\$157.83	\$117.44
d. Desarrollo Turístico	\$227.75	\$177.93

<b>Uso/ Destino</b>	<b>Zona "A"</b>	<b>Zona "B"</b>
Habitacional		
a. Habitacional mínimo	\$35.58	\$28.47
b. Habitacional baja	\$49.82	\$42.70
c. Habitacional medio	\$56.94	\$46.26
d. Habitacional alto	\$60.49	\$49.82
Comercial	\$85.40	\$56.93
Servicios	\$85.40	\$53.37
Industrial	\$85.40	\$53.37
Equipamiento	\$85.40	\$53.37
Infraestructura	\$85.40	\$53.37
Corredor mixto	\$93.94	\$58.71
2) Construcción de pavimentos y andadores por m <sup>2</sup> .....		\$36.00
3) Por techar sobre superficies abiertas y semiabiertas (Patios, terrazas, balcones, pergolados, cocheras) por m <sup>2</sup> .....		\$36.00
4) Construcciones de jardines por m <sup>2</sup> .....		\$39.00
5) Construcción de albercas por m <sup>3</sup> se pagará la cuota según la clasificación por tipo de edificación:		
<b>Uso de Suelo</b>		
Habitacional .....		\$177.00
Comercial .....		\$213.00
6) Por la construcción de campos de golf por m <sup>2</sup> .....		\$3.55
7) Por la construcción de canchas y áreas deportivas por m <sup>2</sup> .....		\$3.55
8) Por la licencia de construcción de bardeos, se cobrará por metro lineal según su clasificación de acuerdo a las siguientes tarifas:		
<b>Tipo de bardeo y / o linderos</b>		<b>metro lineal</b>
a) Muro solido (tabique, block) .....		\$36.00
b) Malla ciclónica .....		\$24.72
c) Cercado de alambres de púas .....		\$14.42
d) Muro de contención .....		\$36.00

- 9) Construcción de aljibes, cisternas o fosa séptica cuando sea este único concepto solicitado por m<sup>3</sup> .....\$3.55
- 10) Instalación de elevadores o escaleras eléctricas .....\$612.00
- 11) Por cambio de techo, terminación de obra y aplanados pisos por m<sup>2</sup>.....\$14.42
- 12) La licencia de demolición, se cobrará por m<sup>2</sup> por nivel de acuerdo a la siguiente tabla:
- a) Uso habitacional .....\$5.15
- b) Usos distintos al habitacional .....\$10.30
- 13) La licencia de construcción de edificación, licencia de urbanización y cualquier otra mencionada en este apartado, excepto la licencia de uso de suelo, además del importe de pago que resulte por la aplicación de la tabla correspondiente, se cobrará adicionalmente un 2% dos por ciento sobre el costo por concepto de inspección de obra.
- 14) Por la expedición de licencias extemporáneas se cobrará adicional al monto que resulte de aplicar la tarifa de edificación, hasta un 50% del mismo por inicio de obras sin autorización.
- 15) La vigencia máxima de las licencias de construcción se registrará de acuerdo a los metros cuadrados de construcción conforme a la clasificación siguiente:

#### **Vigencia/Costo**

- a) Para obras con una superficie de hasta 48m<sup>2</sup> su vigencia es indefinida y estará exenta de pago; incluye las obras de autoconstrucción familiar y las provenientes de fondos de apoyo o asistencia social (federal, estatal o municipal).
- b) Para obras con una superficie de construcción de 60 a 100 m<sup>2</sup> de 9 meses.
- c) Para superficies de construcción de 101 a 200 m<sup>2</sup> de 12 meses.
- d) Para obras con una superficie de construcción de 201 a 300 m<sup>2</sup> de 15 meses.
- e) Para obras de con una superficie de construcción de 301 m<sup>2</sup> en adelante de 18 meses.

En caso de refrendo del permiso, por cada trimestre adicional, se cobrará el 25% del importe del permiso inicial.

En caso de vencimiento de la licencia de construcción otorgada, podrá pedir el refrendo de la misma, siempre y cuando se presente la solicitud 15 días antes de expirar la vigencia en cuyo caso se cobrará el 50% de la licencia original; en caso contrario, se aplicará la tarifa normal por la cantidad de edificación pendiente de construir. No será necesario el pago cuando las obras una vez iniciadas, se haya dado aviso de la suspensión temporal de las mismas; en este caso la ampliación no podrá ser mayor a 12 meses, para lo que se tomará en cuenta el tiempo no consumido.



16) Por la licencia de construcción para reestructuración, reconstrucción o remodelación se cobrará por m<sup>2</sup>.

- a) Uso habitacional .....\$14.42  
 b) Uso Comercial o industrial .....\$21.63

17) Por la licencia de construcción en vía pública para:

Realizar instrucciones subterráneas en la vía pública, tales como:

- a) Excavaciones, rellenos, romper pavimento o hacer cortes en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública hasta 10 metros lineales:.....\$712.00  
 b) Excavaciones, rellenos en el arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública sin pavimentar hasta 10.00 m<sup>2</sup>:.....\$427.00  
 c) En el caso de excavaciones, rellenos, romper pavimentos o hacer cortes en arroyo vehicular, banquetas y guarniciones de la vía pública mayor de 10.00 m<sup>2</sup>, el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado:.....\$570.00  
 d) En caso de instalaciones de posteria y perforación direccional, el costo se determinará de acuerdo a su programa de obra autorizado por cada día que dure la obra:..... \$570.00  
 e) Construir y/o rehabilitar banquetas, escalones, áreas jardinadas, rampas para dar acceso vehicular a viviendas y/o predios particulares y comercio por m<sup>2</sup>:.....\$78.28

III. Por los servicios de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

a. Por revisión y pre-autorización de proyectos de diseño urbano (lotificaciones).

1.	Hasta	10,000	m <sup>2</sup>
		.....\$1,100.04	
2.	Hasta	20,000	m <sup>2</sup>
		.....\$1,465.69	

3. De 20,000 m<sup>2</sup> en adelante .....\$2,199.05

b. Por revisión y trámite de autorización del plan Parcial de Urbanización, Independiente de la superficie y del uso de suelo que se solicite:..... \$4,270.00

c. Inscripción de peritos y construcciones en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y Ecología, según sea el caso: .....\$1,806.00

d. Inscripción anual de Directores Responsables de Obra: .....\$1,204.00

e. Inscripción al padrón de contratistas: .....\$1,204.00

IV. Los derechos por construcción por criptas o mausoleo en los panteones particulares y municipales, se cobrarán conforme a la siguiente tarifa.

- 1.- Por permiso para construcción de cada gaveta: .....\$146.26  
 2.- Por permiso para la construcción de losa y cruz: .....\$146.26

V. Servicios en general.

a. Cuando la autoridad municipal lo estime necesario con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas empedrado de calle, pintar fachadas de fincas u otros, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.

- b. Constancia de documentos por trámite.....\$80.00

c. Copia de trámites:

Hoja tamaño carta u oficio, de veintiuna en adelante por cada copia.....\$1.00

Discos magnéticos, proporcionados por el municipio .....\$12.00

d. Autorización de retiro de árboles, se cobrará en especie vegetal de acuerdo al dictamen que para tal efecto emita la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología.

e. Por la entrega-recepción de fraccionamientos por unidad de vivienda.....\$71.00

f. Por la expedición de constancias de habitabilidad para edificaciones nuevas:..... \$712.00

g. Por la expedición de la constancia de derecho del tanto prevista en el artículo 140 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit:

ZONA "A":.....\$1,067.00

ZONA "B": .....\$712.00

h. Por la prestación de servicios especiales de brigadas para la poda de árboles valorados:  
 ..... \$285.00

### Sección VIII

#### Por Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública

**Artículo 33.-** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente tarifa:

#### Concepto

I.- Por consulta de expediente. ....\$0.00

II.- Por la expedición de copias simples, de una hasta veinte.....Exento

- III.- Por la expedición de copias simples, de veintiuna en adelante por cada .....\$1.00
- IV.- Por la certificación desde una hoja hasta el expediente completo.....\$33.99
- V.- Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja..... \$1.30
- VI.- Por la reproducción de documentos en medios magnéticos:
- a) Si el solicitante aporta el medio magnético en el que se realice la reproducción.....\$0.00
- b) En medios magnéticos denominados discos compactos, proporcionados por el Municipio.....\$12.00

### Sección IX Mercados y Centros de Abasto

**Artículo 34.-** Las cuotas generadas por los mercados y centros de abasto, se regirán por las siguientes tarifas:

Concepto	Zona	
	Antigua	Reconstruida
1.- Los locatarios en los mercados municipales pagarán mensualmente:		
Tipo A.- Son aquellos locales ubicados en el exterior del mercado, por m <sup>2</sup>	\$14.00	\$22.00
Tipo B.- Son aquellos locales ubicados en el interior y planta alta del mercado, por m <sup>2</sup>	\$6.90	\$14.00
Tipo C.- Son aquellos espacios dentro del mercado considerados como lavaderos, por m <sup>2</sup>	\$3.50	N.A.
2.- En trasposos, cesiones, rescisión o terminación del período de la concesión, el nuevo locatario al recibir su concesión deberá cubrir a la tesorería por única ocasión, la siguiente cuota:		
Tipo A	\$6,324.00	\$12,648.00
Tipo B	\$4,516.00	\$9,486.00
Tipo C	\$2,528.00	N.A
3.- Por el servicio sanitario en el mercado municipal.....		\$3.50

### Sección X Panteones

**Artículo 35.-** Por la concesión de terrenos en los panteones municipales, se causará conforme a la siguiente:

- I.- Por temporalidad de diez años, por m<sup>2</sup>.....\$66.00

II.- A perpetuidad, por m<sup>2</sup>.....\$394.00

### Sección XI Registro Civil

**Artículo 36.-** Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

Concepto	
I.- Matrimonios	
a) Por celebración de matrimonios en la oficina en horas ordinarias.	\$434.00
b) Por celebración de matrimonios en la oficina en horas extraordinarias.	\$508.00
c) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina en horas ordinarias.	\$690.00
d) Por celebración de matrimonios fuera de la oficina en horas extraordinarias.	\$1,221.00
e) Por anotación marginal de legitimación.	\$144.00
f) Por constancia de matrimonio.	\$105.00
g) Por transcripción de actas de matrimonio, nacimientos, defunción, divorcios celebrados en el extranjero.	\$213.00
h) Solicitud de matrimonios.	\$85.00
i) Por anotación marginal por sentencia en los libros del Registro Civil.	\$782.00
II.- Divorcios	
a) Por solicitud de divorcio.	\$339.00
b) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo en horas ordinarias.	\$640.00
c) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo en horas extraordinarias.	\$2,175.00
d) Por registro de divorcio administrativo fuera de la oficina a cualquier hora.	\$2,900.00
e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	\$316.00
f) Por inscripción de divorcio en los libros del registro civil por sentencia ejecutoria.	\$1,740.00
g) Forma para asentar divorcios.	\$143.00

## Concepto

## III.- Certificación de documentos

(Ratificación de firmas)

a) En la oficina en horas ordinarias	\$66.00
b) En la oficina en horas extraordinarias	\$142.00
c) Anotaciones marginal a los libros del registro civil	\$71.00

## IV.- Nacimientos

a) Registro de nacimiento y expedición de certificación de acta por primera vez.	Exento
b) Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas extraordinarias.	\$569.00
c) Gastos de traslado para el registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias.	\$356.00

## V.- Reconocimiento de hijos

a) Por reconocimiento en la oficina, en horas ordinarias:	Exento
b) Gastos de Traslado para el servicio de reconocimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias.	\$570.00
c) Gastos de Traslado para el servicio de reconocimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias.	\$356.00
d) Por registro de reconocimiento de mayoría de edad.	\$247.00
e) Por registro de un menor de edad con diligencias.	\$68.00
f) Por reconocimiento de un mayor de edad en horas extraordinarias (excepto por insolvencia económica previo estudio socioeconómico).	\$310.00

## VI.- Adopción

a) Registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez.	Exento
b) Por anotación marginal en los libros del adoptado.	\$382.00

## VII.- Defunciones

a) Por registro de defunción del plazo que fija la ley.	\$69.00
b) Por registro de defunción fuera del plazo que fija la ley.	\$128.00
c) Por registro defunción con diligencia o sentencia.	\$760.00
d) Por permiso para traslado de cadáveres.	\$184.00

<b>Concepto</b>	
e) Por permisos de inhumación en panteones.	\$19.00
f) Permisos para exhumación de cadáveres.	\$16.00
VIII.- Por copia de acta certificada.	\$54.00
IX.- Por servicios diversos.	
a) Por duplicado de constancia del registro civil de todos sus actos levantados.	\$41.00
b) Por localización de datos en los libros del registro civil.	\$68.00
c) Por trámite para juicio administrativo de rectificación no substancial de los registros asentados en los libros del registro civil.	\$200.00
d) Por documentación de constancia de inexistencia en los libros del registro civil en sus siete actos.	\$77.00
e) Por trámite de solicitud de actas foráneas.	\$19.00
f) Por constancia de soltería	\$79.31
X.- Lo actos extraordinarios del registro civil no serán condonables.	

### **Sección XII**

#### **Constancias, Legalizaciones y Certificaciones**

**Artículo 37.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>Concepto</b>	
a. Por constancia para trámite de pasaporte.	\$56.00
b. Por constancia de dependencia económica.	\$56.00
c. Por certificación de firmas, como máximo dos.	\$56.00
d. Por firma excedente.	\$56.00
e. Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes, adicionalmente.	\$56.00
f. Por certificación de residencia.	\$56.00
g. Por certificación de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio.	\$72.00
h. Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal.	\$72.00

**COCEPTO**

i. Constancias de título de propiedad de terrenos del panteón municipal.	\$72.00
j. Por certificación de antecedentes de escritura o propiedad del fundo municipal.	\$132.00
k. Constancia de buena conducta, de conocimiento.	\$56.00
l. Constancia de no adeudo del impuesto predial.	\$56.00
m. Certificación médica.	\$71.00

**Sección XIII  
Protección Civil**

**Artículo 38.-** Inspecciones para otorgar vistos buenos en el programa interno de protección civil por nuevos giros a petición del interesado:

**Concepto**

1.- Micro empresa	\$120.00
2.- Pequeña empresa	\$241.00
3.- Mediana empresa	\$602.00
4.- Grande empresa	\$1,806.00

Los servicios que preste la Dirección de Protección Civil, por concepto de dictámenes e inspecciones se cobrarán de acuerdo a lo que establece su Reglamento y tarifas vigentes.

**Artículo 39.-** Por traslados programados en ambulancia no de urgencia.

**Concepto**

a) Dentro del municipio.	\$720.00
b) A la ciudad de Tepic.	\$900.00
c) A la ciudad de Guadalajara.	\$4,500.00

Cuando sean traslados de emergencia por accidentes o desastres naturales no se cobrará el servicio. Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente artículo, se cobrarán de acuerdo con el costo de la prestación.

**Sección XIV**  
**Organismos Públicos Descentralizados**  
**Sistemas Operadores de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento, Drenaje,**  
**Tratamiento y Disposición de Aguas Residuales**

**Artículo 40.-** Se causará y se pagará por los servicios que preste el Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado del municipio de conformidad con las Tarifas y Cuotas siguientes:

**SIAPA COMPOSTELA (tarifas mensuales)**  
**TARIFAS DOMÉSTICAS**

<b>TIPO DE SERVICIO</b>	<b>AGUA</b>	<b>DRENAJE</b>	<b>SANEAMIENTO</b>	<b>TOTAL</b>
VIVIENDA ECONÓMICA	\$81.62	\$34.98	\$10.00	\$126.60
VIVIENDA RESIDENCIAL	\$89.78	\$38.48	\$10.00	\$138.26

**TARIFAS COMERCIALES**

TIPO A: Abarrotes, Carnicerías, Tiendas de Ropa, Mercerías, Verdulerías, Papelerías, Farmacias, Refaccionarias, Talleres Eléctricos y Mecánicos, Telégrafos, Oficinas Administrativas, Contables, Jurídicas, Zapaterías, Minisúper, Herrerías de Torno, de Laminado y pintura, Marmolerías, Mosaiqueras, Vinateras, Mueblerías, Ferreterías, Tintorerías, y Arroceras.

	\$89.78	\$38.48	\$10.00	\$138.26
--	---------	---------	---------	----------

TIPO B: Cenadurías, Neverías, Loncherías, Jugos y Licuados, Tortillerías, Restaurantes, Taquerías, Peleterías, y Locales para Fiestas.

	\$122.43	\$52.47	\$10.00	\$184.90
--	----------	---------	---------	----------

TIPO C: Gasolineras, Baños Públicos Restaurant – Bar, Cantinas y Billares:

	\$204.05	\$87.45	\$10.00	\$301.50
--	----------	---------	---------	----------

TIPO CR: Para aquellas viviendas que de una sola toma se realicen derivaciones (Residencial)

	\$179.56	\$76.96	\$10.00	\$266.52
--	----------	---------	---------	----------

TIPO D: Cines, Centro de Bailes y Discoteque:

	\$244.86	\$104.94	\$10.00	\$359.80
--	----------	----------	---------	----------

TIPO E: Casas de Asignación y C.F.E.

	\$367.29	\$157.41	\$10.00	\$534.70
--	----------	----------	---------	----------

TIPO F: Hoteles.

	\$489.72	\$209.88	\$10.00	\$709.60
--	----------	----------	---------	----------



**TARIFAS INDUSTRIALES**

TIPO A:

\$244.86 \$104.94 \$10.00 \$359.80

TIPO B: Lavanderías

\$326.48 \$139.92 \$10.00 \$476.40

TIPO C: Auto Lavados Engrasado

\$408.10 \$174.90 \$10.00 \$593.00

TIPO D: Jaboneras y Mini Purificadoras

\$693.77 \$297.33 \$10.00 \$1,001.10

TIPO E: Purificadoras de Agua, Tiendas Comerciales

\$1,436.51 \$615.65 \$10.00 \$2,062.16

**TARIFAS INSTITUCIONALES**

Escuelas Primarias, Secundarias, Instituciones Bancarias, Instituciones estatales y Municipales. \$89.78 \$38.48 \$10.00 \$138.26

Contratos de Agua Potable: \$1,590.00

Contratos de Drenaje: \$1,590.00

Constancia y Cartas de Factibilidad: \$174.90

Cartas de No Adeudo: \$174.90

Reconexiones: \$174.90

Cambio de Nombre de los Usuarios: \$174.90

**DISPOSICIONES GENERALES PARA EL SISTEMA MUNICIPAL**

1. Los servicios de instalación de tomas domiciliarias se cobrarán de acuerdo al presupuesto elaborado por este Organismo Operador.

Toda obra de ampliación, reinstalación, reparación de líneas generales de conducción de agua y drenaje sanitario, así como tomas domiciliarias en los mismos conceptos, serán obras a ejecutarse obligatoriamente por el organismo operador con cargo a su presupuesto; lo que, deberá éste dejar en condiciones óptimas calles y banquetas para el uso de vehículos y transeúntes sin demora alguna. Lo contrario a esta disposición sujetará a los servidores públicos al procedimiento de responsabilidad de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Cuanto el organismo operador no cuente con los recursos materiales, humanos y financieros suficientes para el cumplimiento del párrafo anterior, deberá dar cuenta con oportunidad al Presidente Municipal y al Director de Obras Públicas para la suscripción del convenio de colaboración entre instituciones del municipio.

Esta disposición será aplicable a la cabecera municipal y todas las localidades del municipio.

2. Se autoriza al Organismo Operador, para que realice convenios, de acuerdo con la condición de cada caso en particular, así como las consideraciones a los usuarios.

3. El Organismo Operador podrá recibir pagos anticipados, bajo las siguientes condiciones:

El usuario tendrá que ponerse al corriente en sus pagos para poder anticipar el 2021.

El usuario deberá contar con un recibo o número de contrato para su identificación.

El usuario podrá anticipar el número de meses que desee. La cantidad a pagar será la cuota que corresponda al mes que efectúe el pago multiplicado por el número de meses que pretenda cubrir para el año 2021.

Los descuentos por pronto pago en el ejercicio fiscal 2021 que se aplicarán son los siguientes:

- a) Enero 10 %
- b) Febrero 10 %
- c) Marzo 5 %

A los usuarios de la Tercera edad, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan y se acreditará con una copia de la credencial de la tercera edad y copia del INE.

A los usuarios, Discapacitados, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan para aquellas personas que paguen el año completo por adelantado y se aplicará durante los meses, enero, febrero y marzo del 2021.

Al personal sindicalizado bajo el convenio laboral del SUTSEM y SUTSEN, se les hará una consideración en el pago del 50%, lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan para aquellas personas que paguen el año completo por adelantado, se acreditará con una copia la credencial de su sindicato y se aplicará durante los meses de enero, febrero y marzo del 2021.

**TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2021  
SIAPA LAS VARAS**

**TARIFAS POR CONEXIÓN**

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Agua</b>	<b>Alcantarillado</b>
Casa habitación (uso doméstico)	\$880.00	\$770.00
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	\$880.00	\$770.00
Local comercial (uso comercial)	\$880.00	\$770.00
Industrial (uso industrial)	\$1,045.00	\$825.00

**SERVICIO DE AGUA (HASTA 10 M<sup>3</sup>)**

Casa habitación (uso doméstico)	\$77.00
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	\$90.20
Local comercial (uso comercial)	\$90.20
Industrial (uso industrial)	\$149.60

**PRECIO POR M<sup>3</sup> EXCEDENTE DE AGUA**

<b>Intervalo</b>	<b>Doméstico</b>	<b>Mixto</b>	<b>Comercial</b>	<b>Industrial</b>
DE 11 A 30 M3	\$3.43	\$3.43	\$3.43	\$4.16
DE 31 A 60	\$3.80	\$3.80	\$3.80	\$4.58
DE 61 A 100	\$4.18	\$4.18	\$4.18	\$5.19
DE 101 EN ADELANTE	\$4.60	\$4.60	\$4.60	\$5.56

**SERVICIO DE ALCANTARILLADO**

Casa habitación (uso doméstico)	\$77.00
Casa habitación y local comercial (uso mixto)	\$110.00
Local comercial (uso comercial)	\$165.00
Hoteles (otro uso)	\$330.00

**TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2021  
SIAPA ZACUALPAN, CHACALA, IXTAPA DE LA CONCEPCION  
SERVICIO DE AGUA POTABLE TARIFA (HASTA 15 METROS CÚBICOS)**

Toma de casa hogar	\$90.00
Toma de casa hogar habitada p/persona de la Tercera edad	\$75.00
Metro cúbico excedente	\$1.00
Toma comercial	\$180.00
Metro cúbico excedente	\$2.00

Para la población de Chacala se agregará un cobro bimestral de \$10.00 (diez pesos 00/100 m.n.) al recibo por concepto de Saneamiento.

**TARIFAS BIMESTRALES PARA EL COBRO DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO PARA EL EJERCICIO 2021  
SIAPA LA PEÑITA DE JALTEMBA  
RINCÓN DE GUAYABITOS Y LOS AYALA**

**TARIFAS DOMÉSTICAS**

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Agua</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Saneamiento</b>	<b>Total</b>
Casa habitación en zona hotelera	148.32	216.30	24.00	388.62
Casa habitación en zona residencial	226.60	325.48	28.00	580.08
Casa habitación en Los Ayala	152.00	222.00	18.00	374.00
Casa habitación en fraccionamiento Balcón Turístico	113.30	216.30	18.00	347.60
Casa habitación en colonia Miramar	113.30	216.30	18.00	347.60
Casa habitación en colonia Lirio	113.30	216.30	18.00	347.60
Casa habitación en colonia Bethel	92.70	113.30	12.00	218.00
Casa habitación en colonia Esmeraldas	226.60	0.00	12.00	238.60
Casa habitación en colonia La Colmena	0.00	109.18	6.00	115.18
Casa habitación en colonia Las Fuentes	0.00	109.18	6.00	115.18
Lote baldío	92.70	92.70	0.00	185.40

El costo de los servicios serán los siguientes:

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Para Agua</b>	<b>Para Drenaje y saneamiento</b>	<b>Total</b>
Contratos	927.00	927.00	1,854.00
Conexiones	1,483.20	2,472.00	3,955.20
Reconexiones			206.00
Cambio de usuario			288.40
Carta de no adeudo			154.50
Constancia de servicio o no servicio			154.50

**TARIFAS COMERCIALES ZONA "A"**

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Agua</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Saneamiento</b>	<b>Total</b>
Por Bungalows	57.68	107.12	10.00	174.80
Por habitación en hotel	45.32	57.68	6.00	109.00
Restaurant	395.52	593.28	60.00	1,048.80
Local comercial	177.16	325.48	30.00	532.64
Alberca casa habitación u hotel	133.90	133.90	18.00	285.80
Lavanderías	640.00	1,060.00	86.00	1,786.00

**TARIFAS COMERCIALES ZONA "B"**

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Agua</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Saneamiento</b>	<b>Total</b>
Por Bungalows	72.00	132.00	10.00	214.00
Por habitación en hotel	58.00	72.00	6.00	136.00
Restaurant	490.00	732.00	60.00	1,282.00
Local comercial	218.00	402.00	30.00	650.00
Alberca casa habitación u hotel	160.00	160.00	18.00	338.00
Lavanderías	640.00	1,060.00	86.00	1,786.00

**TARIFAS COMERCIALES ZONA "C"**

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Agua</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Saneamiento</b>	<b>Total</b>
Por Bungalows	60.00	110.00	10.00	180.00
Por habitación en hotel	48.00	60.00	6.00	114.00
Restaurant	408.00	610.00	60.00	1,078.00
Local comercial	182.00	336.00	30.00	548.00
Alberca casa habitación u hotel	160.00	160.00	18.00	338.00
Lavanderías	640.00	1,060.00	86.00	1,786.00

**COLONIA PARAISO ESCONDIDO**

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Saneamiento</b>	<b>Total</b>
Contrato	954.00		954.00
Conexión	2,544.00		2,544.00
Reconexión	300.00		300.00
Cambio de usuario	300.00		300.00
Carta de No adeudo	160.00		160.00
Constancia de servicio o no servicio	160.00		160.00
Casa habitación (uso doméstico)	112.00	6.00	118.00
Local comercial	280.00	14.00	294.00

**LA PEÑITA DE JALTEMBA  
TARIFAS DOMÉSTICAS**

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Agua</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Saneamiento</b>	<b>Total</b>
Vivienda económica	84.87	112.45	10.00	207.62
Departamento (uso habitacional)	48.00	72.00	6.00	126.00
Lote baldío	42.00	58.00	6.00	106.00

**TARIFAS COMERCIALES**

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Agua</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Saneamiento</b>	<b>Total</b>
Vivienda económica y local comercial (uso mixto)	253.38	381.10	32.00	666.48
Restaurant – Bar, Cantinas y Billares	224.00	336.00	28.00	588.00
Por cada habitación en Hotel	26.78	41.20	4.00	71.98
Por cada Bungalows	45.32	67.98	6.00	119.30
Por cada departamento (uso habitacional)	50.00	70.00	6.00	126.00
Por cada alberca en Hotel o Cas Habitación	140.00	140.00	14.00	294.00
Por chapoteadero	70.00	70.00	8.00	148.00
Local comercial	173.04	271.92	24.00	468.96
Lavanderías	260.00	392.00	32.00	684.00

El costo de los servicios serán los siguientes:

<b>Tipo de servicio</b>	<b>Para Agua</b>	<b>Para Drenaje y saneamiento</b>	<b>Total</b>
Contratos	954.00	954.00	1,908.00
Conexiones	1,526.00	1,526.00	3,052.00
Reconexiones			300.00
Cambio de usuario			300.00
Carta de no adeudo			160.00
Constancia de servicio o no servicio			160.00

**Sección XV  
Otros Derechos**

**Artículo 41.-** Por todos los derechos no comprendidos en este capítulo de la Ley.

**Título Cuarto  
Productos**

**Sección Única  
Productos Diversos**

**Artículo 42.-** Son productos diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:

- I.- Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio;
- II.- Por la venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
- III.- Por la amortización de capital e intereses de créditos otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos de otras inversiones;
- IV.- Producción o remanentes de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;
- V.- Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remate legal o contratos en vigor;
- VI.- Otros productos, por la explotación directa de bienes del fondo municipal:
  - a) Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas municipales.

- b) La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal.
  - c) La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, además de adquirir permiso del Ayuntamiento causarán un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
  - d) La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, en terrenos propiedad de fundo municipal, además de requerir permiso del Ayuntamiento, causarán igualmente un porcentaje del 20% sobre el valor del producto extraído.
  - e) Por la extracción de tierra, piedra, grava y arena propiedad del fundo municipal, se cobrará un 20% sobre el valor del producto extraído.
  - f) Por el servicio de corralón de vehículos, se cobrará por día.
- VII.-** Los traspasos de derechos de solares o predios del fundo municipal, deberán ser autorizados por el Ayuntamiento, debiendo celebrarse un nuevo contrato, por lo cual el arrendatario tendrá que cubrir por una sola vez una cantidad equivalente al 5% sobre el valor del predio o solar, con el que esté registrado en el libro correspondiente de la Tesorería Municipal;
- VIII.-** Por venta de formas valoradas de acuerdo a lo señalado en los formatos oficiales correspondientes, y
- IX.-** Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal, y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de la Tesorería y el Síndico Municipal.
- X.-** Todos los productos financieros que reciba el municipio.

## **Título Quinto Aprovechamientos**

### **Capítulo I Aprovechamientos de tipo corriente**

#### **Sección I Multas, Infracciones y Sanciones**

**Artículo 43.-** El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos, leyes estatales y federales, a excepción de las señas en el título primero de esta ley, mismas que serán calificadas por el Presidente y/o Tesorero Municipal; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

- I.- Por violaciones a la ley en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil;



- II.- Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;
- III.- En caso de que los reglamentos no contengan tarifas de multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán multas de \$250.00 a \$7,000.00
- IV.- Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en el mismo y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

## **Sección II Reintegros y Alcances**

**Artículo 44.-** Los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio.

## **Sección III Aportaciones y Cooperaciones**

**Artículo 45.-** Las aportaciones no condicionadas, las cooperaciones de particulares, del Gobierno del Estado o Federal y de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

## **Sección IV Beneficiarios de Obras**

**Artículo 46.-** Las aportaciones condicionadas realizadas por los particulares para complementar la inversión en obras que se establezcan en las reglas de operación o lineamientos.

## **Capítulo II Aprovechamientos de capital Sección I Donaciones, Herencias y Legados**

**Artículo 47.-** Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del Municipio.

**Artículo 48.-** El valor de las áreas de donación firmes a que tiene obligación de entregar el desarrollador al municipio en observancia a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit.

Para lo anterior, la Tesorería Municipal expedirá la factura de ingresos correspondientes, el cual será el documento oficial, que servirá para la elaboración de la escritura pública correspondiente, así como el registro en los bienes del municipio.

**Título Sexto**  
**Participaciones y Aportaciones**

**Capítulo I**  
**Participaciones del Gobierno Federal**

**Artículo 49.-** Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

**Capítulo II**  
**Participaciones del Gobierno Estatal**

**Artículo 50.-** Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el presupuesto de egresos del estado.

**Capítulo III**  
**Aportaciones**  
**Sección I**  
**Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal**

**Artículo 51.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

**Sección II**  
**Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal**

**Artículo 52.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

**Capítulo IV**  
**Convenios**

**Artículo 53.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal suscritos con el Gobierno Federal, Estatal o Municipios, sujetos a reglas de operación.

Se incluye en este apartado el anexo 1 al convenio de colaboración administrativa en materia fiscal federal zona federal marítima terrestre.

Se incluye en este apartado el convenio de colaboración suscrito con el estado de Nayarit en materia de multas federales no fiscales.

## **Capítulo V Subsidios y Subvenciones**

**Artículo 54.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal suscritos con el Gobierno Federal, Estatal o Municipios, sujetos a reglas del convenio.

## **Capítulo VI Fideicomisos, mandatos y análogos**

**Artículo 55.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal sujetos a reglas del convenio.

## **Título Séptimo Ingresos Extraordinarios**

### **Sección I Préstamos y Financiamientos**

**Artículo 56.-** Los empréstitos y financiamientos que adquiera el Ayuntamiento en términos de las Leyes de la materia.

### **Sección II Otros**

**Artículo 57.-** Por los demás ingresos que reciba el municipio no considerado en los que establece esta ley.

## **Título Octavo Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales**

### **Sección I Particulares**

**Artículo 58.-** A los contribuyentes del Impuesto Predial que de manera anticipada y en una sola exhibición cubran el impuesto determinado por la autoridad fiscal, se aplicará un estímulo fiscal de 15% durante los meses de enero y febrero; y de 10% durante el mes de marzo. Debiéndose llevar un registro por parte de la Tesorería en observancia a las disposiciones legales.

**Artículo 59.-** A los contribuyentes del Impuesto Predial, como son: Mayores de sesenta años, Jubilados, Pensionados y Discapacitados; todos ellos acreditados con credencial oficial, se aplicará un estímulo fiscal del 50% cincuenta por ciento del impuesto determinado por la autoridad fiscal que se cubra en una sola exhibición.

Este estímulo no debe considerarse adicional al señalado en el artículo anterior.

**Artículo 60.-** Lo expuesto en los artículos 57 y 58 serán antes de aplicar el impuesto adicional del 12% para la Universidad Autónoma de Nayarit.

**Artículo 61.-** Las personas que deseen recibir los beneficios deberán presentar su solicitud ante las oficinas de ingresos correspondientes y que el bien de que se trate se encuentre registrado a su nombre. Sólo recibirán el beneficio por una propiedad.

**Artículo 62.-** Los usuarios que tengan la obligación de enterar cantidades al fisco municipal en materia de derechos, productos y aprovechamientos; que requieran un estímulo fiscal o facilidad administrativa, se estarán a la calificación que expida la tesorería municipal previo estudio socioeconómico, establecido en los lineamientos para el ejercicio y pago de apoyos sociales del Ayuntamiento de Compostela, Nayarit; publicado en el periódico oficial el 6 seis de noviembre del 2013 dos mil trece.

## Sección II

### Personas físicas y jurídicas con actividades industriales, comerciales o de servicios

**Artículo 63.** Las personas físicas y jurídicas que durante el presente año inicien o amplíen actividades industriales, comerciales o de servicios, dentro del municipio de Compostela, conforme a la legislación y normatividad aplicables y generen nuevas fuentes de empleo directas y realicen inversiones en activos fijos inmuebles en los que adquieran un derecho real de superficie cuando menos por el término de diez años y que sean destinados a la construcción de las unidades industriales o establecimientos comerciales con fines productivos según el proyecto de construcción y la generación de empleos, podrán solicitar al Ayuntamiento la aprobación de estímulos fiscales, la cual se recibirá, estudiará y valorará, notificando al inversionista, la resolución correspondiente.

**Artículo 64.** En caso de prosperar dicha solicitud, se aplicarán en un término máximo de 6 meses a partir de la fecha en que la autoridad municipal notifique al inversionista la aprobación de su solicitud, los incentivos previstos en el presente artículo, otorgándose en razón del número de empleos generados, conforme a la siguiente tabla:

Condicionantes del Incentivo	IMPUESTOS				DERECHOS		
	Predial	ISABI	Recargos Actualización	Multas por Omisión de Pago	Registro identificación de Giro	Licencia de Uso de Suelo	Licencia de Construcción
Creación de Nuevos Empleos							
2 a 10	10%	10%	10%	10%	25%	10%	10%
11 a 20	15%	15%	15%	15%	35%	15%	15%
21 a 50	25%	25%	25%	25%	50%	25%	25%
51 a 75	35%	35%	35%	35%	75%	35%	35%
76 a 100	50%	50%	50%	50%	100%	50%	50%
Más de 100	Previo análisis de la solicitud el Ayuntamiento determinará el porcentaje de incentivos						

Quedan comprendidos dentro de estos incentivos fiscales, las personas físicas o jurídicas que, habiendo cumplido con los requisitos de creación de nuevas fuentes de empleo, constituyan un derecho real de superficie o adquieran en arrendamiento el inmueble, cuando menos por el término de 10 años.

**Artículo 65.** Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal inicien o amplíen actividades industriales, comerciales o de servicios en el Municipio de Compostela, deberán presentar su solicitud de incentivos a la hacienda municipal, debiendo cumplir con el siguiente procedimiento:

A) La solicitud deberá contener como mínimo los siguientes requisitos formales:

1. Nombre, denominación o razón social según el caso, clave del registro federal de contribuyentes, domicilio fiscal manifestado a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y si este se encuentra en lugar diverso al de la municipalidad deberá señalar domicilio dentro de la circunscripción territorial del municipio para recibir notificaciones.
2. Si la solicitud es de una persona jurídica, deberá promoverse por su representante legal o apoderado, que acredite plenamente su personalidad en los términos de la legislación común aplicable.
3. Bajo protesta de decir verdad, el solicitante manifestará cuantos nuevos empleos creará durante el ejercicio fiscal, la proyección y cuál será su inversión.

B) A la solicitud del otorgamiento de incentivos, deberán acompañarse los siguientes documentos:

1. Copia certificada de la escritura constitutiva debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
2. Copia certificada de la cédula de identificación fiscal.
3. Copia certificada del documento que acredite la personalidad cuando trámite la solicitud a nombre de otro.
4. Copia certificada de la última liquidación del instituto mexicano del seguro social o copia certificada del registro patronal ante el mismo, en caso de inicio de actividades.
5. Declaración en la que consten claramente especificados los siguientes conceptos:
  - a. Cantidad de empleos directos y permanentes que se generarán en los próximos 6 a 12 meses a partir de la fecha de la solicitud.
  - b. Monto de inversión en maquinaria y equipo.
  - c. Monto de inversión en la obra civil por la construcción, reconstrucción, ampliación, remodelación o demolición de las unidades industriales o establecimientos comerciales. Para este efecto el solicitante presentara un informe, bajo protesta de decir verdad, del proyecto con los datos necesarios para calificar el incentivo correspondiente.

- d. Si la solicitud no cumple con los requisitos o no se anexan los documentos antes señalados, la autoridad municipal requerirá al promovente a fin de que en un plazo de 10 días cumpla con el requisito o documento omitido. En caso de no subsanarse la omisión en dicho plazo, la solicitud se tendrá por no presentada.
- e. Cumplimentada la solicitud, la Hacienda Municipal, resolverá y determinará, los porcentajes de reducción con estricta observancia de lo que establece la tabla prevista en el artículo anterior.
- c) Los contribuyentes que hayan sido beneficiados con los incentivos fiscales a que se refiere este artículo, acreditarán ante la Hacienda municipal en la forma y términos que la misma determine dentro de los tres meses siguientes a la conclusión del proyecto de construcción aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del municipio, lo siguiente:
1. La generación de nuevos empleos permanentes directos, con la copia certificada del pago al instituto mexicano del seguro social.
  2. El monto de las inversiones con copias de las facturas correspondientes a la maquinaria y equipo o con el pago del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, tratándose de las inversiones en obra civil.
  3. Constancia de no adeudo en agua y drenaje.
  4. Constancia de viabilidad expedido por el Departamento de Protección Civil.

**Artículo 66.** No se considerará que existe el inicio o ampliación de actividades o una nueva inversión de persona jurídica, si ésta estuviere ya constituida antes del 2015, ni por el sólo hecho de que cambie su nombre, denominación o razón social, y en el caso de los establecimientos que con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley ya se encontraban operando, y sean adquiridos por un tercero que solicite en su beneficio la aplicación de esta disposición, o en tratándose de las personas jurídicas que resulten de la fusión o escisión de otras personas jurídicas ya constituidas. No se considera creación de nuevos empleos cuando se dé la sustitución patronal o los empleados provengan de centros de trabajo de la misma empresa.

**Artículo 67.** En los casos en que se compruebe que las personas físicas o jurídicas que hayan sido beneficiadas por estos incentivos fiscales, no hubiesen cumplido con los presupuestos de creación de las nuevas fuentes de empleos directos correspondientes al esquema de incentivos fiscales que promovieron; o se determine, conforme a la Legislación Civil del Estado, que la constitución del derecho de superficie o el arrendamiento de inmuebles es irregular, deberán enterar al Ayuntamiento, por medio de la Tesorería Municipal, las cantidades que conforme a la Ley de Ingresos del Municipio debieron haber pagado por los conceptos de impuestos y derechos causados originalmente, además de los accesorios que procedan conforme a la Ley.

**Transitorio**

**ÚNICO.-** La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintiuno previa su publicación en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**Dado** en Sesión Virtual del Recinto Oficial de este Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en Tepic, su Capital, a los tres días del mes de diciembre del año dos mil veinte.

**Dip. Heriberto Castañeda Ulloa**, Presidente.- *Rubrica.*- **Dip. Marisol Sánchez Navarro**, Secretaria.- *Rubrica.*- **Dip. Ignacio Alonso Langarica Ávalos**, Secretario.- *Rubrica.*

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado, y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los diez días del mes de diciembre de dos mil veinte.- **L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA.**- *Rúbrica.*- El Secretario General de Gobierno, **Lic. José Antonio Serrano Guzmán.**- *Rúbrica.*